

القانون
شرح القانون المدنى
الحقوق لعينية الاصلية

اسباب كسب الملكية
الحيازة والتقادم

" منضمنا أحكام التقادم بنوعية المكسب والمسقط "

الذكتور

محمد كامل مرسى باشا

وزير العدل الأسبق . رئيس مجلس الدولة الأسبق
رئيس جامعة القاهرة الأسبق

تنقيح

لمواكبة أحدث ما توصلت إليه تفسيرات وآراء الفقهاء وأحكام المحكمة العليا

المستشار

مستر كامل مرسى

نائب رئيس مجلس الدولة

المستشار الدكتور

محمد على بكير

رئيس محكمة الاستئناف

طبعة حديثة منقحة تتضمن

أحدث تفسيرات والفقهاء والفقه



٢٠١٢

شرح القانون المدني
الحقوق العينية الأصلية
أسباب كسب الملكية
الحيازة والتقادم
" متضمناً أحكام التقادم بنوعية المكسب والمسقط "

الدكتور
محمد كامل مرسي باشا

وزير العدل الأسبق - رئيس مجلس الدولة الأسبق
رئيس جامعة القاهرة الأسبق

تنقيح

المستشار الدكتور

محمد علي بكليكر
رئيس محكمة الاستئناف

المستشار

معتز كامل مرسي
نائب رئيس مجلس الدولة

طبعة حديثة منقحة تتضمن أحدث التشريعات والقضاء والفقه

٢٠١٢

مقدمة

الحمد لله الذى خلق الانسان وعلمه البيان بعد جهل وهواه بعد ضلال وفقهه بعد غفلة. وذكره بعد نسيان حمداً يوافي نعمه ويكافئ مزيده. والصلاة والسلام على خير الأنام محمد رسول الله صلى الله عليه وسلم الذى أرسله ربه للناس كافة معلماً وبشيراً وهادياً ونذيراً. وأنى أحمد الله حمداً كثيراً الذى هيا لى فرصة تنقيح هذا المؤلف المثمر الذى وإن دل فإنما يدل على أن صاحبه المرحوم محمد كامل مرسى باشا قد صبر وتجلد كثيراً فى تأليفه حتى وصل به إلى هذه الحالة التى تدل على البلاغة والحكمة والمعرفة التى كان يتسم بها لما تميز به مؤلفه من يسر وسهولة ورقة فى الأسلوب وعمق فى المعرفة وشمولية فى المعلومات مما جعل من السهل على القارئ أن يتفهمه ويسترسل فى الاطلاع عليه للحصول على أكثر معرفة فى أقل وقت ودون عناء أو ملل مما لا يحتاج إلى الاطلاع على مؤلفات أخرى بشأن ما إحتواه من فقه وأحكام قضائية ومقارنة بين التشريعات المختلفة سواء العربية والأجنبية. ومن أجل ذلك كله فقد قمت بعون من الله وتوفيقه بتنقيح هذا المؤلف باضافة أحدث ما صدر عن محكمة النقض من أحكام كل فى موضعه المناسب وكذلك تعديل القوانين التى وردت به طبقاً لحدث التعديلات الراهنة كما أضفت إليه ما يحتاج إضافته بالقدر الذى يكفى ليصبح هذا المؤلف متمشياً ومواكباً مع الوقت الراهن وتم كل ذلك عن طريق ما أضفت إليه من حواش وما أسقطت منه ما ألغى وعدل مما يلحظ معه القارئ الكريم أننى قد تخيرت من الاضافات كل ما هو مثمر وسهل وأبتعدت عن كل ما هو صعب حتى يواكب الوقت الحاضر بشأن ما عالجه هذا المؤلف لموضوعين هامين وهما الحياة والتقدم باعتبارهما من أهم أسباب كسب الملكية ولاسيما أنه قد شاع فى الآونة الأخيرة اعتداءات كثيرة على ممتلكات الآخرين سواء العقارية أو المنقولة والتى تكون فى حياة أصحابها الأمنين والتى يتخذونها فى الغالب قواماً لمعيشتهم وحينما يهمل أربابها مولاه الاشراف عليها مما يجعل الغير يفكر فى اغتصاب وسلب حيازتها وإن كان الاغتصاب لا يولد حقاً مهما طال الزمن المديد باعتباره نهج لا يحتذى ويتنافر مع مبادئ الاخلاق وهو ما تنبو عنه

قواعد العدل والقانون الأمر الذى يستدعى معه التعرف على الحيازة وانواعها وطبيعتها القانونية وصفاتها وطرق اكتسابها وحمايتها وكذلك التعرف على التقادم بنوعيه المكسب والمسقط واحكام كل منهما ووقف التقادم وانقطاعه والتعرف على تملك المنقول والثمار بالحيازة.

ولا يفوتنى فى هذا المقام أن أشير إلى الجهد الكبير الذى قام به كل من المستشار/ يحيى كامل مرسى والدكتور/ فؤاد كامل مرسى والمستشار/ رؤوف كامل مرسى والمستشار/ محسن كامل مرسى والمستشار/ معتز كامل مرسى والدكتور/ معتصم كامل مرسى فى تطوير هذا البحث وتنقيحه.

والله أسأل أن يجعل العمل المتواضع الذى توصلت إليه نافعا للعباد.

المستشار

محمد على سكيكر

نائب رئيس محكمة الاستئناف

الفهرس

صفحة	نبذة	
		أهم المؤلفات المتعلقة بموضوع هذا الكتاب
٣	١	(١) في القانون الفرنسى
٤	٢	(ب) في القانون المصرى
٥	٣	أهم التعديلات التى جاء بها القانون الجديد
		الحيازة أو وضع اليد
٩	٤	موضعها كسبب لكسب الملكية
١٠		التعريف بها
١٠	٥	في القانون الفرنسى
١٢	٦	في القانون المدنى الجديد
١٢	٧	عنصر الحيازة
١٤	٩	نوعا الحيازة
١٤	١٠	الحيازة غير المباشرة أو بالوساطة
١٥	١١	حيازة غير المميز
١٦	١٢	الحيازة على الشيوع
١٧	١٣	مدى الحيازة
١٨	١٤	الطبيعة القانونية للحيازة
١٩		ما يقبل الحيازة
١٩	١٥	الأشياء التى يجوز التعامل فيها
٢٠	١٦	المتنولات والعقارات
٢١	١٧	الأشياء المادية وغير المادية
٢١	١٨	الأموال الشائعة والمفرزة
٢٢	١٩	صفات الحيازة
٢٣	٢٠	(١) أن تكون الحيازة هادئة
٢٤	٢١	(٢) أن تكون ظاهرة
٢٥	٢٢	(٣) ألا تكون غامضة
٢٧	٢٣	أعمال الاباحة ومجرد التسامح

صفحة	نبذة
٢٩	كسب الحيازة وانتقالها وزوالها.....
٢٩	٢٤ كسب الحيازة
٣٠	٢٥ انتقال الحيازة دون تسلم مادی
٣٠	٢٦ انتقال الحيازة بتسليم السندات
٣٢	٢٨ حفظ الحيازة.....
٣٤	٢٩ الاستخلاف فى الحيازة.....
٣٥	٣٠ زوال الحيازة.....
٣٧	٣١ قيام مانع وقتى.....
٣٧	٣٢ حماية الحيازة (دعاوى الحيازة الثلاث).....
٣٨	٣٣ دعاوى الحيازة عينية عقارية.....
٣٩	٣٤ (١) دعوى استرداد الحيازة.....
٤٢	٣٥ التنازع بين حيازات متعاقبة.....
٤٣	٣٦ استرداد الحيازة من الغير.....
٤٤	٣٧ (٢) دعوى منع التعرض.....
٤٨	٣٨ رفع الدعوى من الشريك على شريكه فى الشيوع.....
٤٩	٣٩ (٣) دعوى وقف الأعمال الجديدة.....
٥٠	٤٠ الفرق بين دعوى الملكية ودعوى الحيازة.....
٥٣	٤١ البائع يمثل المشتري فى الدعوى.....
٥٤	٤٢ القرينة على الحيازة وعلى الملكية.....
٥٥	الحيازة المقترنة بحسن النية والحيازة المقترنة بسوء النية.....
٥٥	٤٣ ماهية حسن النية.....
٥٦	٤٤ افتراض حسن النية.....
٥٧	٤٥ حسن نية الشخص الاعتبارى.....
٥٧	٤٦ الحيازة القانونية بسوء النية.....
٥٧	٤٧ احتفاظ الحيازة بالصفة التى بدأت بها
٥٨	٤٨ آثار الحيازة
٥٩	٤٩ الحيازة شرط فى التقادم المكسب.....

التقادم أو مضي المدة

٦٠	٥٠	 التسمية
٦٠	٥١	 تعريف التقادم
٦١	٥٢	 نوعا التقادم: التقادم المكسب والتقادم المسقط
٦٣	٥٣	 نصوص القانون المصرى
٦٤	٥٤	 أهم الفروق بين التقادم المكسب والتقادم المسقط
٦٥	٥٥	 القواعد المشتركة بين نوعى التقادم
٦٦	٥٦	 (أ) التقادم ليس من النظام العام
٦٧	٥٧	 طلب التقادم
٦٨	٥٨	 التمسك بتقادم معين
٧٠	٥٩	 التمسك بالتقادم فى أية حالة كانت عليها الدعوى
٧٢	٦٠	 عدم جواز الدفع به أمام النقض
٧٣	٦١	 النزول عن التقادم
٧٤	٦٢	 (ب) الاتفاق على مدة غير المذكورة فى القانون
٧٦	٦٣	 (ج) سريان التقادم لمصلحة كل شخص
٧٦	٦٤	 (د) انقطاع التقادم
٧٦	٦٥	 (هـ) وقف التقادم
٧٧	٦٦	 (و) حساب المدة
٧٨	٦٧	 التقويم الذى يطبق فى حساب المدة
٨١	٦٨	 حساب الأيام
٨١	٦٩	 (ز) تأثير القوانين الجديدة الخاصة بالتقادم
٨٧		 النزول عن التقادم
٨٧	٧١	 النصوص الخاصة بالنزول
٨٩	٧٢	 الصور المختلفة للنزول
٩٠	٧٣	 (أ) النزول مقدما عن التقادم المستقبل
٩١	٧٥	 بطلان النزول مقدما
٩٢	٧٦	 اطالة مدة التقادم
٩٥	٧٨	 (ب) النزول عن التقادم المكتسب
٩٦	٨٢	 النزول صراحة

صفحة	نبذة
٩٩	٨٨ النزول الضمنى عن التقادم المسقط
١٠٣	٩٢ النزول الضمنى عن التقادم المكسب
١٠٤	٩٣ العلم بالحق المتروك
١٠٥	٩٦ العدول عن النزول
١٠٥	٩٧ خصائص النزول
١٠٦	٩٨ النزول عمل من جانب واحد
١٠٦	٩٩ النزول عمل مقرر
١٠٦	١٠٠ الأهلية اللازمة للنزول عن التقادم المكسب
١٠٨	١٠١ ما يترتب على النزول عن التقادم المكتسب
١٠٨	١٠٢ (ج) النزول عن التقادم السارى
١٠٩	١٠٣ حقوق الدائنين فى حالة نزول المدين عن التقادم

التقادم المكسب

١١٤	١٠٧ تعريفه
١١٤	١٠٨ أنواعه
١١٥	١٠٩ الأشياء التى يسرى عليها
١١٦	١١٠ الحقوق الشرطية
١١٩	١١١ الحقوق المقترنة بأجل
١١٩	١١٢ الحقوق الاحتمالية
١٢٠	١١٣ صفات الحيازة التى تؤدى إلى التقادم المكسب
١٢٢	١١٤ (١) أن تكون الحيازة هادئة
١٢٤	١١٥ (٢) أن تكون الحيازة ظاهرة
١٢٦	١١٦ (٣) أن تكون الحيازة مستمرة
١٢٨	١١٧ الحيازة المتوسطة بين زمنين
١٣٠	١١٩ (٤) ألا تكون الحيازة غامضة
١٣٠	١٢٠ الحياة بصفة مالك
١٣١	١٢١ اثبات الحياة العرضية
١٣٣	١٢٢ أعمال الاباحة ومجرد التسامح

صفحة	نبذة
١٣٥	١٢٣ اثبات الحيازة.....
١٣٥	١٢٤ طرق اثبات الحيازة.....
١٤٠	١٢٥ مدى التقادم المبني على الحيازة.....
١٤١	١٢٦ الحيازة غير المباشرة أو العرضية.....
١٤٣	١٢٧ صاحب حق الانتفاع.....
١٤٤	١٢٨ المحتكر.....
١٤٥	١٢٩ الدائن المرتهن رهن حيازة.....
١٤٥	١٣٠ المستأجر.....
١٤٦	١٣١ المودع عنده.....
١٤٦	١٣٢ الوكيل.....
١٤٩	١٣٣ ناظر الوقف والواقف المستحق.....
١٥٠	١٣٤ مدير أموال الشخص الاعتبارى.....
١٥٠	١٣٥ البائع الذى يحتفظ بالحيازة.....
١٥٢	١٣٦ بيع الحائز العرضى بشرط فاسخ.....
١٥٢	١٣٧ اعتراف الحائز بالحق لآخر.....
١٥٢	١٣٨ ما يترتب على الحياة العرضية.....
١٥٣	١٣٩ عيب الحيازة العرضية.....
١٥٤	١٤١ بالنسبة إلى الخلف العام.....
١٥٥	١٤٢ بالنسبة الى الخلف الخاص.....
١٥٦	١٤٤ تغير صفة الحيازة.....
١٦٣	١٤٨ ضم الحيازة.....
١٦٩	السبب الصحيح.....
١٦٩	١٦٠ ماهيته.....
١٧٢	١٦٢ السند العرفى والسند الرسمى.....
١٧٣	١٦٣ شروط السبب الصحيح.....
١٧٣	١٦٤ العقد الباطل.....
١٧٤	١٦٥ العقد الباطل شكلا.....
١٧٥	١٦٧ العقد الباطل بطلانا نسبيا.....
١٧٦	١٦٩ تصرف ناقص الأهلية.....

صفحة	نبذة
١٧٧	العقد المعلق على شرط ١٧٠
١٧٨	عقد المتعهد عن غيره ١٧٢
١٧٩	شراء المفروز من المالك على الشيوع ١٧٣
١٨٠	العقد الصوري ١٧٤
١٨٠	العقد الظني ١٧٥
١٨٠	العقود المقررة للملكية ١٧٦
١٨١	القسمة ١٧٧
١٨٢	الصلح ١٧٨
١٨٢	العقد المسجل ١٧٩
١٨٢	في القانون الفرنسي ١٨٠
١٨٤	في مصر قبل قانون التسجيل رقم ١٩/١٨ لسنة ١٩٢٣ ١٨١
١٨٥	في عهد قانون التسجيل ١٨٢
١٨٦	رأى الشراح ١٨٣
١٨٧	رأى المحاكم ١٨٤
١٩٠	رأى محكمة النقض ١٨٥
١٩١	رأينا ١٨٦
١٩٣	في قانون شهر التصرفات العقارية ١٨٧
١٩٤	في القانون الجديد ١٨٨
١٩٤	الوضع في ظل قانون السجل العيني ١٨٩
١٩٦	تلقى الحق عن غير المالك ١٩٠
١٩٨	التنازع بين مشتريين من المالك ١٩٢
١٩٩	الأحكام ١٩٣
٢٠١	سند الحلف العام ١٩٤
٢٠٢	عيوب سند المملك ١٩٦
٢٠٤	اثبات السبب الصحيح ١٩٧
٢٠٤	ثبوت تاريخ المحرر ١٩٨
٢٠٦	انطباق المحرر على العقار محل التقادم ١٩٩
٢٠٧	حسن النية ٢٠٠
٢٠٨	ماهية حسن النية ٢٠١

صفحة	نبذة
	هل يترتب على قيام الحائز بالبحث والتحري انتفاء
٢١١	٢٠٢ حسن النية
٢١٣	٢٠٣ الغلط في القانون والغلط في الواقع
٢١٣	٢٠٤ العلم يعيوب سند المملك
٢١٤	٢٠٥ العلم يعيوب سند المتمسك بالتقادم
٢١٦	٢٠٩ افتراض حسن النية
٢١٨	٢١١ وقت توافر حسن النية
٢٢٢	٢١٨ هل يشترط حسن النية في التقادم الطويل؟
	المقارنة بين السبب الصحيح وحسن النية في حالة الاستيلاء
٢٢٤	٢١٩ على الثمار وحالة التقادم
٢٢٥	 انقطاع التقادم
٢٢٥	٢٢٠ ماهيته
٢٢٥	٢٢١ أسباب الانقطاع
٢٢٨	 الانقطاع الطبيعي
٢٢٨	٢٢٢ أسبابه
٢٢٨	٢٢٣ (١) ترك الحيابة اختيارا
٢٢٩	٢٢٤ (٢) ازالة الحيابة قهرا
٢٣٤	٢٢٩ (٣) اذا أصبح الشئ غير قابل للتقادم
٢٣٤	٢٣٠ اثبات الانقطاع الطبيعي
٢٣٥	٢٣١ الانقطاع المدني أو الحكمي
٢٣٥	٢٣٢ الانقطاع الناشئ عن اجراءات ضد الحائز أو المدين
٢٣٥	٢٣٣ النصوص الخاصة بالانقطاع المدني
٢٣٧	٢٣٤ اعلان الأوراق القاطعة للتقادم
٢٣٨	٢٣٥ الاهلية اللازمة
٢٣٨	٢٣٦ التكليف بالحضور أمام القضاء أو المطالبة القضائية
٢٤٣	٢٣٧ الاعلان الباطل شكلا
٢٤٥	٢٣٨ الحكم في الدعوى
٢٤٦	٢٣٩ رفض الدعوى
٢٥٠	٢٤١ عدم تقييد الدعوى بالجدول

صفحة	نبذة
٢٥٠	٢٤٢ تقادم الدعوى القاطعة للمدة
٢٥١	٢٤٣ وقف الدعوى
	عدم قبول الدعوى مع حفظ الحق فى رفع دعوى
٢٥٢	٢٤٤ جديدة
٢٥٣	٢٤٥ الحكم فى الدعوى بسقوط الخصومة (بطلان المرافعة)
٢٥٦	٢٤٦ سقوط الحكم الغيابى
٢٥٦	٢٤٧ ابطال المرافعة (اعتبار الدعوى كأن لم تكن)
٢٥٧	٢٤٨ ترك الخصومة
٢٥٩	٢٤٩ رفع الدعوى أمام محكمة غير مختصة
٢٦٢	٢٥٠ فى القوانين الحديثة
٢٦٣	٢٥١ شطب الدعوى
٢٦٤	٢٥٢ تقديم الدائن طلبه فى التوزيع
٢٦٤	٢٥٣ التكليف أمام قاضى المور المستعجلة
٢٦٥	٢٥٤ دعوى اثبات الحالة
٢٦٥	٢٥٥ دعوى الحراسة
٢٦٥	٢٥٦ رفع دعوى شرعية بطلب ثبوت النسب
٢٦٥	٢٥٧ دعوى المدين على الدائن
٢٦٦	٢٥٨ طلب الاعفاء من الرسوم
٢٦٧	٢٥٩ شهر الافلاس
٢٦٧	٢٦٠ التحكيم
٢٦٨	٢٦١ دعوى المنازعة فى الحساب
٢٦٨	٢٦٢ الصلح فى الدعوى
٢٦٨	٢٦٣ التنبيه
٢٧١	٢٦٤ الانذار بالدفع أو التخلية
٢٧٢	٢٦٥ تنبيه نزع الملكية
٢٧٣	٢٦٦ الحجز
٢٧٤	٢٦٧ الحجز التى تقطع التقادم
٢٧٤	٢٦٨ الشروط الواجب توافرها فى الحجز لقطع التقادم
٢٧٥	٢٧١ حجز ما للمدين لدى الغير

صفحة	نبذة
٢٧٦	٢٧٢الحجز العقارى
٢٧٦	٢٧٣الحجز الإدارى
٢٧٧	٢٧٤المطالبة الحاصلة بالطريق الإدارى أو السياسى
٢٧٧	٢٧٥الانذار والمكاتبات
٢٧٩	٢٧٦الاقرار او الاعتراف
٢٨١	٢٧٧الاقرار عمل من جانب واحد
٢٨٢	٢٧٨التقادم الذى يقطعه الاقرار
٢٨٢	٢٧٩ممن يصدر الاقرار
٢٨٣	٢٨٠الأهلية اللازمة
٢٨٤	٢٨١شكل الاقرار
٢٨٤	٢٨٢الاقرار الصريح
٢٨٦	٢٨٣الاقرار الضمنى
٢٨٨	٢٨٤اثبات الاقرار
٢٨٩	٢٨٥الاقرار الحاصل من السلف
٢٩٠	٢٨٦هل تعتبر دعوى اثبات الحالة اقراراً ضمناً
٢٩٠	٢٨٧تقديم المحتكر طلباً لتقدير الحكم
٢٩٠	٢٨٨تقديم حساب من المبلغ المطالب به
٢٩١	٢٨٩وضع يد المرتهن على العين المرهونة
٢٩١	٢٩٠محضر حصر التركة
٢٩١	٢٩١العمل الإداى والكتب الإدارية
٢٩٢	٢٩٢ما يقطع المدة المقررة لسقوط عقوبة الغرامة
٢٩٤	٢٩٣اثبات الانقطاع
٢٩٤	٢٩٤الاستناد الى الانقطاع فى الاستئناف
٢٩٥	٢٩٥ما يترتب على الانقطاع
٢٩٥	٢٩٦متى يبدأ التقادم الجديد؟
٢٩٨	٢٩٧صفة التقادم الجديد
٣٠٠	٢٩٩من يمتد إليهم انقطاع التقادم
٣٠١	٣٠٥الحقوق التى يمتد إليها انقطاع التقادم

صفحة	نبذة
	ورقة الطلب لا تقطع المدة الا بخصوص الحق المطالب به
٣١٣	٣٠٦ وتوابعه
٣١٤	٣٠٧ انقطاع التقادم الخاضع لرقابة محكمة النقض
٣١٥	 وقف التقادم
٣١٥	٣٠٨ ماهيته
٣١٦	٣١٠ بدء الوقف
٣١٦	٣١٢ وقف المدة هو استثناء
٣١٧	٣١٣ فى التشريعات الأجنبية
٣١٨	٣١٤ فى القانون المصرى الجديد
٣١٩	 من لا تسرى المدة ضدهم
٣١٩	٣١٥ فى التقنين الملقى
٣٢٤	٣١٦ فى القانون الجديد
٣٢٥	٣١٧ من لا تتوافر فيه الأهلية
٣٢٦	٣١٨ القاصر
٣٢٦	٣١٩ القاصر غير المالك
٣٢٦	٣٢٠ المحجور عليه
٣٢٧	٣٢٢ مواعيد السقوط
٣٢٨	٣٢٣ فى القانون التجارى
٣٢٨	٣٢٤ الحجر القانونى
٣٣١	٣٢٧ الغائب
٣٣٥	 وجود مانع يتعذر معه المطالبة بالحق
٣٣٥	٣٣١ فى القانون الفرنسى
٣٣٦	٣٣٢ فى التقنين الملقى
٣٣٧	٣٣٣ فى القانون الجديد
٣٣٧	٣٣٤ وقف التقادم بين الزوجين
٣٤٠	٣٣٥ القوة القاهرة
٣٤١	٣٣٦ استحالة اتخاذ الاجراءات
٣٤٣	٣٣٧ حالة الحرب
٣٤٤	٣٣٨ الجهل بالحق

صفحة	نبذة
٣٤٥	٣٣٩ وقف المدة الانفاقي
٣٤٥	٣٤٠ اتحاد الذمة
٣٤٥	٣٤١ موت الممثل القانوني
٣٤٥	٣٤٢ شعار الوقف
٣٤٦	٣٤٣ فقر الدائن أو المدين
٣٤٦	٣٤٤ التفليس
٣٤٧	٣٤٥ الشيوخ
٣٤٨	٣٤٦ الحق المعلق على شرط
٣٤٨	٣٤٧ خضوع الخادم لمخدومه
٣٤٨	٣٤٨ الخدمة العسكرية والخدمة في الخارج
٣٤٨	٣٤٩ ما بين الاصيل والنائب
٣٤٨	 ما يترتب على وقف المدة
٣٤٨	٣٥٠ ضم المدة السابقة على الوقف الى المدة اللاحقة له
٣٤٩	٣٥١ الوقف مقصور على من قرر له
٣٤٩	٣٥٢ استثناء : حالة عدم انقسام الحق
٣٥٠	 التقادم في الأموال الموقوفة
٣٥٠	٣٥٣ في ظل التقنين الملغى : اختلاف في الرأي
٣٥٠	٣٥٤ الرأي الأول : لا تكسب بالتقادم
٣٥١	٣٥٥ الرأي الثاني : تكسب بمضي ٥ سنين أو ١٥ سنة
٣٥٢	٣٥٦ الرأي الثالث : تكسب بمضي ٣٣ سنة
٣٥٣	٣٥٧ رأى دوائر محكمة الاستئناف مجمعة
٣٥٧	٣٥٨ رأى محكمة النقض والابرار
٣٥٧	٣٥٩ رأى المحاكم المختلطة
٣٦١	٣٦١ رأينا
٣٦٢	٣٦٢ في القانون الجديد
٣٦٢	٣٦٣ العذر الشرعي في عدم اقامة دعاوى الوقف
٣٦٤	٣٦٤ كسب حق ارتفاق على وقف
٣٦٥	٣٦٥ ثمن الوقف يعتبر وقفا
٣٦٥	٣٦٦ أصل الحكر

صفحة	نبذة
٣٦٥	٣٦٧ كسب الحكر بالتقادم
٣٦٦	٣٦٨ وقف العين أثناء وضع يد الغير عليها
٣٦٦	٣٦٩ هل للوقف أن يمتلك عينا بالتقادم المكسب؟
٣٦٨	٣٧٠ احتجاج الوقف بالتقادم العادى
٣٦٨	 الميراث
٣٦٨	٣٧١ فى التقنين الملقى
٣٧١	٣٧٢ فى القانون الجديد
٣٧٢	٣٧٣ كسب الحقوق العينية بالتقادم
٣٧٢	٣٧٤ الحيابة اللازمة لها
٣٧٢	٣٧٥ السبب الصحيح وحسن النية
٣٧٣	٣٧٦ حق الانتفاع
٣٧٣	٣٧٧ حقوق الارتفاق
٣٧٤	٣٧٨ ما يترتب على التقادم المكسب
٣٧٥	٣٨٤ التكاليف التى تثقل العقار المكسوب بالتقادم
٣٧٨	٣٨٨ الأثر الرجعى للتقادم
٣٧٨	٣٨٩ حق دائنى الحائز

تملك المنقول بالحيابة

٣٧٩	٣٩٠ قاعدة الحيابة فى المنقول سند الملكية
٣٨٠	٣٩١ المادة ٢٢٧٩ من القانون الفرنسى
٣٨٠	٣٩٢ نصوص التقنين الملقى
٣٨٢	٣٩٣ نصوص القانون الجديد
٣٨٣	٣٩٤ المصدر التاريخى للقاعدة
٣٨٥	٣٩٥ المسوغ القانونى للقاعدة
٣٨٦	٣٩٦ الأحوال التى تطبق فيها القاعدة
٣٨٧	٣٩٧ لاتدفع بها الدعاوى الشخصية
٣٨٨	٤٠٠ لا تنطبق القاعدة على المجموعات القانونية
٣٨٨	 الاموال التى تسرى عليها القاعدة
٣٨٨	٤٠١ لا تسرى على العقارات

صفحة	نبذة
٣٨٨	٤٠٢ العقارات بالتخصيص
٣٨٩	٤٠٣ المنقولات
٣٩٠	٤٠٥ الأوراق المصرفية
٣٩٠	٤٠٦ المخطوطات والرسائل
٣٩١	٤٠٧ محال التجارة
٣٩١	٤٠٨ المنقولات التابعة للعقار
٣٩٢	٤٠٩ شروط تطبيق القاعدة
٣٩٢	٤١٠ الحيازة المباشرة
٣٩٤	٤١١ صاحب حق الانتفاع
٣٩٤	٤١٢ الدائن المرتهن رهن حيازة
٣٩٦	٤١٤ اثبات الحيازة
٣٩٧	٤١٥ توافر صفات الحيازة
٣٩٧	٤١٦ الحيازة الحقيقية
٣٩٨	٤١٧ الحيازة الهادئة الظاهرة الخ
٣٩٩	٤١٨ الحيازة غير الغامضة
٣٩٩	٤١٩ الأشياء التي يحوزها الخدم عند مخدومهم
٤٠٠	٤٢٠ الهبة اليدوية
٤٠١	٤٢١ الحائز على الشيوع لشيء منقول
٤٠١	٤٢٢ الاشتراك في الحيازة
٤٠١	٤٢٣ توافر حسن النية والسبب الصحيح
٤٠٣	٤٢٤ السبب الصحيح
٤٠٤	٤٢٥ سند الحلف العام
٤٠٤	٤٢٦ حسن النية
٤٠٦	٤٢٩ وقت توافر حسن النية
٤٠٦	٤٣٠ زوال حسن النية
٤٠٦	٤٣١ عبء الاثبات بالنسبة الى حسن النية والسبب الصحيح
	المقارنة بين الحائز في حالة الاستيلاء على الثمار وحالة الملكية
٤٠٩	٤٣٥
٤٠٩	٤٣٦ عدم توافر حسن النية والسبب الصحيح

صفحة	نبذة
٤٠٩	٤٣٧ التكاليف التي تثقل المنقول
٤١٠	٤٣٨ حيازة الشيء المسروق أو الضائع
٤١١	٤٣٩ للمالك الاسترداد اذا لم تمض ثلاث سنوات
٤١١	٤٤٠ مدة الثلاث السنوات
٤١٢	٤٤٢ سبب استثناء الشيء المسوق أو الضائع
٤١٣	٤٤٣ اثبات السرقة أو الضياع
٤١٣	٤٤٤ معنى الضياع
٤١٤	٤٤٥ معنى السرقة
٤١٤	٤٤٧ من له طلب الرد
٤١٥	٤٤٨ من ترفع عليه دعوى الاسترداد
٤١٦	٤٥٠ توابع الشيء المسترد
٤١٦	٤٥١ التفسير الحاصل في الشيء
٤١٦	٤٥٢ رجوع الحائز على سلفه
٤١٧	٤٥٣ لا يدفع المسترد عوضا
٤١٧	٤٥٤ استثناء : الشراء من تاجر أو من سوق عام
٤١٨	٤٥٧ هل يستفيد من الاستثناء غير المشتري
٤١٩	٤٥٨ معنى عبارة «من يتجر في مثل الشيء»
٤١٩	٤٦٠ الشراء في مزاد علني
٤٢٠	٤٦١ الشراء في البورصة ونحوها
٤٢١	٤٦٢ الحائز حسن النية هو الذي يستفيد من الاستثناء
٤٢١	٤٦٣ تطبيقات
٤٢٢	٤٦٤ ما يجب دفعه
٤٢٣	٤٦٥ رجوع المسترد الذي دفع الثمن
٤٢٣	٤٦٨ حق الحبس حتى يدفع الثمن
٤٢٤	٤٦٩ الرجوع على السارق ومن عثر على الشيء الضائع
٤٢٦	٤٧٣ خيانة الأمانة النصب
٤٢٨	٤٧٥ السندات التي لحاملها المسروقة أو الضائعة
٤٢٨	٤٧٦ الأشياء والحيوانات الضائعة
٤٢٩	٤٧٧ البيوت المالية المشتغلة بتسليف النقود

صفحة	نبذة
٤٣٠	٤٧٨ الجزء الأخير من المادة ٢٢٨٠ فرنسي
٤٣١	 في القانون المقارن
٤٣١	٧٤٩ القانون الهولندي
٤٣١	٤٨٠ القانون الايطالي
٤٣٣	٤٨١ القانون السويسري
٤٣٣	٤٨٢ القانون الألماني
٤٣٤	٤٨٣ القانون الاسباني
٤٣٦	٤٨٤ القانون البرتغالي

تملك الثمار بالحيازة

٤٣٨	٤٨٥ القاعدة
٤٣٨	٤٨٦ الحائز حسن النية
٤٣٩	٤٨٧ في القانون الفرنسي
٤٤٠	٤٨٨ سبب تملك الحائز حسن النية الثمار
٤٤١	٤٨٩ تعريف الحائز حسن النية
٤٤١	٤٩٠ شروط حسن النية
٤٤٢	٤٩١ (١) سند ناقل للملكية
٤٤٢	٤٩٢ (٢) جهل عيوب السند
٤٤٣	٤٩٤ السند الظني
٤٤٤	٤٩٥ اعتبار حسن النية بالنسبة الى الحائز
٤٤٤	٤٩٦ اعتبار حسن النية وقت جنى الثمار
٤٤٥	٤٩٧ إفتراض حسن النية
٤٤٦	٤٩٩ لا يتملك الحائز الا الثمار
٤٤٦	٥٠٠ اشتراط جنى الثمار
٤٤٦	٥٠١ الثمار المدنية
٤٤٧	٥٠٢ الثمار المدنية التي تقبض مقدما
٤٤٨	٥٠٣ مصروفات الثمار التي يأخذها المالك
٤٤٨	٥٠٤ المبني القانوني لكسب الثمار
٤٤٨	٥٠٥ في المجموعة المدنية الملغاه

٤٥٢	٥٠٧	مقاضاة الحائز
٤٥٤	٥٠٨	الحائز سيئ النية
		الفرق بين حسن النية في موضوع تملك الثمار وفي
٤٥٦	٥٠٩	موضوع التقادم

استرداد المصروفات

٤٥٧	٥١٠	المصروفات الضرورية والنافعة
٤٥٨	٥١١	المصروفات التي أنفقها الحائز السابق
٤٥٨	٥١٢	طريق الوفاء بالمصروفات

المسئولية عن الهلاك

٤٥٩	٥١٣	الحائز بحسن نية
٤٦٠	٥١٤	الحائز سيئ النية

التقادم المسقط

٤٦١	٥١٦	سبب لانقضاء الالتزامات
٤٦١	٥١٧	سبب لزوال الحقوق العينية
٤٦١	٥١٨	شروط التقادم المسقط
٤٦١	٥١٩	أولا - ألا يكون الدين أو الدعوى مما لا يسقط بالتقادم
٤٦٢	٥٢٠	ثانيا - مضى زمن معين
٤٦٤	٥٢١	بدء سريان المدة
٤٦٥	٥٢٢	الدين المؤجل
٤٦٨	٥٢٦	الدين المعلق على شرط
٤٦٩	٥٢٧	الدين الاحتمالي
٤٦٩	٥٢٨	الدين المقسط
٤٧٠	٥٢٩	الالتزام بالامتناع
٤٧٠	٥٣٠	دعوى الرد
٤٧٠	٥٣١	الالتزامات المتتابعة
٤٧٢	٥٣٢	الحساب الجارى

صفحة	نبرة
٤٧٢	٥٣٣ مطالبة المدين ببيع عقاره المرهون حيازياً
٤٧٢	٥٣٤ التقادم المسقط الطويل
٤٧٤	٥٣٨ تقادم الدعاوى
٤٧٤	٥٣٩ تقادم الأحكام
٤٧٥	٥٤٠ ضمان المبيع
٤٧٦	٥٤١ ضمان المقايض
٤٧٧	٥٤٢ دعوى الضمان فى القسمة
٤٧٧	٥٤٣ دعاوى الشركة المدنية
٤٧٧	٥٤٤ حق جوع الكفيل على المدين
٤٧٧	٥٤٥ الوديعة أو الأمانة
٤٧٨	٥٤٦ المطالبة بالوصية
٤٧٨	٥٤٧ مسئولية ناظر الوقف لبيعه عين الوقف
٤٧٨	٥٤٨ دعوى عدم نفاذ التصرفات الضارة بالدائن
٤٧٨	٥٤٩ المطالبة بثمن العين المنزوعة ملكيتها للمنفعة العامة
٤٧٩	٥٥٠ الحقوق التبعية
٤٧٩	٥٥١ الدفع
٤٨٠	٥٥٢ التقادم الطويل هو تقادم الشريعة العامة
٤٨٠	٥٥٣ الديون التجارية
٤٨٠	٥٥٤ دعوى المطالبة بتعويض عن فعل جنائى
٤٨٢	٥٥٥ وقف التقادم المسقط الطويل
٤٨٢	 التقادم المسقط الخمسى
٤٨٢	٥٥٦ (١) الحقوق الدورية المتجددة
٤٨٣	٥٥٧ مبنى هذا التقادم
٤٨٤	٥٥٨ طبيعة الديون التى تسقط بهذا التقادم
٤٨٥	٥٥٩ يجب أن يكون الدين دورياً
٤٨٧	٥٦٠ يجب أن يكون الدين متجدداً
٤٨٨	٥٦١ أن يكون الدين محدداً
٤٨٩	٥٦٢ انتفاع الوارث ببعض أموال التركة
٤٩٠	٥٦٣ التمسك بالتقادم

صفحة	نبذة
٤٩١	٥٦٤ الديون التي تسقط بهذا التقادم
٤٩١	٥٦٥ انقطاع هذا التقادم
٤٩١	٥٦٦ وقف هذا التقادم
٤٩١	٥٦٧ صدور حكم بالدين
٤٩٢	٥٦٨ الاتفاق على تغيير صفة الدين
٤٩٣	٥٦٩ المرتبات
٤٩٤	٥٧٠ المعاشات
٤٩٥	٥٧١ الفوائد
٤٩٨	٥٨٠ الأجور
٤٩٨	٥٨١ أجرة الأعيان المؤجرة
٥٠٣	٥٨٧ الربيع
٥٠٦	٥٨٩ اجرة التليفون
٥٠٦	٥٩٠ دعوى المطالبة بثمن مياه الري
٥٠٦	٥٩١ أقساط الدين
٥٠٦	٥٩٢ فوائد المبلغ المحمل بحق انتفاع
٥٠٧	٥٩٣ حق المستحق في الوقف
٥١٠	٥٩٤ الحكر
٥١٠	٥٩٥ اشتراك الصحف
٥١٠	٥٩٦ (٢) حقوق الأطباء والمحامين . والمهندسين والخبراء والمعلمين
٥١١	٥٩٧ أجر الأطباء
٥١١	٥٩٨ اتعاب المحامي
٥١٣	٦٠٠ اتعاب الخبراء
٥١٣	٦٠١ التقادم المسقط بثلاث سنين
٥١٥	٦٠٢ التقادم المسقط الحولى
٥١٧	٦٠٤ انعقاد الديون التي تسقط بهذا التقادم بغير كتابة
٥١٨	٦٠٥ نشوء ديون جديدة
٥١٨	٦٠٦ انكار الدين
٥١٨	٦٠٧ وجوب التمسك بهذا التقادم
٥١٩	٦٠٩ الوفاء الحاصل من الغير

صفحة	نبذة
٥١٩	٦١٠ حلف اليمين
٥٢٠	٦١١ اليمين اجبارية
٥٢٢	٦١٣ توجيه اليمين إلى الورثة
٥٢٣	٦١٥ صيغة اليمين
٥٢٣	٦١٦ الباعة
٥٢٥	٦١٩ العمال والخدم والاجراء
	أحوال أخرى للتقادم المسقط
٥٢٦	٦٢٠ تقادم الحق في ابطال العقد
٥٢٦	٦٢١ تقادم دعوى البطلان
٥٢٦	٦٢٢ سقوط دعوى التعويض عن الاثراء بلا سبب
٥٢٧	٦٢٣ سقوط دعوى استرداد ما دفع بغير حق
٥٢٧	٦٢٤ سقوط الدعوى الناشئة عن الفضالة
٥٢٧	٦٢٥ سقوط دعوى تكملة الثمن
٥٢٧	٦٢٦ تقادم دعوى الضمان
٥٢٨	٦٢٧ تقادم دعاوى ضمان المهندس المعماري والمقاول
٥٢٨	٦٢٨ مخالفة الأسعار المقررة في التزام المرافق العامة
٥٢٩	٦٢٩ تقادم الدعاوى الناشئة عن عقد العمل
٥٢٩	٦٣٠ تقادم دعوى المسافر قبل صاحب الفندق
٥٢٩	٦٣١ تقادم الدعاوى الناشئة عن عقد التأمين
٥٣٠	٦٣٢ تقادم حق الانتفاع
٥٣٠	٦٣٣ تقادم حق الحكر
٥٣٠	٦٣٤ تقادم حقوق الارتفاق
٥٣٠	٦٣٥ سقوط دعوى القاصر على وصيه
٥٣٢	٦٣٦ تقادم الدعوى في مواد الأوراق التجارية
٥٣٤	٦٣٧ أساس هذا التقادم
٥٣٥	٦٣٨ الأوراق التي يسرى عليها هذا التقادم
٥٣٨	٦٤١ الكمبيالة
٥٣٩	٦٤٢ السند الاذني
٥٤١	٦٤٥ السندات التي لحاملها

صفحة	نبذة
٥٤١	٦٤٦ مبدأ سريان هذا التقادم
٥٤٢	٦٤٧ انقطاع المدة
٥٤٢	٦٤٨ صدور حكم
٥٤٣	٦٤٩ الاعتراف بالدين بسند منفرد
٥٤٥	٦٥٠ وقف المدة
٥٤٥	٦٥١ حلف اليمين
٥٤٦	٦٥٤ صيغة اليمين
٥٤٦	٦٥٥ التمسك بهذا التقادم
٥٤٧	 الوضع في قانون التجارة الجديد رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩
٥٤٩	٦٥٦ تقادم الدعاوى الناشئة عن الشركات التجارية
٥٥٠	٦٥٧ الدعاوى التي يسرى عليها
٥٥٣	٦٥٨ الشركات التي يسرى عليها هذا التقادم
٥٥٣	٦٥٩ بدء سريان هذا التقادم
٥٥٤	٦٦٠ قطع المدة ووقفها
٥٥٤	٦٦١ التقادم الخاص بمسؤولية الوكيل بالعمولة أمين النقل
٥٥٦	٦٦٢ الدعاوى التي يسرى عليها
٥٥٦	٦٦٣ بدء سريان هذا التقادم
٥٥٧	 الوضع في قانون التجارة الجديد رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩
٥٥٨	٦٦٤ مسؤولية الكفيل الضامن للحامل في حالة ضياع الكميالة
٥٥٨	٦٦٥ مسؤولية كاتب المحكمة عن السندات المسلمة اليه في حالة التفليس
٥٦٠	٦٦٦ الوضع في قانون التجارة الجديد رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩
٥٦١	٦٦٧ ما يترتب على التقادم المسقط
٥٦٢	٦٦٨ تقادم الحقوق التبعية
٥٦٢	٦٦٩ التمسك بالتقادم
٥٦٢	٦٧٠ الأثر الرجعي للتقادم
٥٦٢	٦٧١ عدم ضياع الحق رغم التقادم
٥٦٣	٦٧٢ مواعيد السقوط
٥٦٣	٦٧٣ أمثلة مواعيد السقوط