



المطبعة في شرح القانون المدني

الجزء الثامن

الدخل الدائم ، الصلح ، الإيجار الخاص للقانون المدني ،
القانون رقم ١٩٩٦ لسنة ١٩٩٦ ، إيجار الأراضي الزراعية ،
المزارعة ، إيجار الوقف ،

للمستشار
أبو رطلبة
رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة

٢٠١٢



المطالع
في شرح
القانون الملكي
الجزء الثامن

الدخل الدائم ، الصلح ، إيجار الخاضع للقانون المدني ،
القانون رقم ١٩٩٦ لسنة ١٩٩٦ ، إيجار الأراضي الزراعية ،
المزارعة ، إيجار الوقف ،

المستشار
أبو طلبة
رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة ٢٠١٢

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقديم

تضمن هذا الجزء التصرفات التي يتم بموجبها ترتيب الدخل الدائم وكيفية استبداله ومناط إجبار المدين على الاستبدال والأحكام التي يخضع لها الاستبدال عند ترتيب دخل نقدي يتقرر للدائن في ذمة المدين، ثم تناولت الصلح موضعاً مقوماته وأركانه سواء كان صلحاً اتفاقياً أو قضائياً والقواعد التي يخضع لها سواء من ناحية صوريته وستره لتصرف آخر أو فسخه أو الطعن فيه أو أثره على حقوق الدائنين ومناط شهره والوكالة فيه والإشكال في تنفيذه ومناط عدم جوازه في حالة نفاذه بالحالة الشخصية أو بالمسائل الجنائية وإبطاله للغلط الواقع دون الغلط في القانون والحالات التي يجوز فيها تجزئته، وبعد ذلك تناولت عقد الإيجار الخاضع للقانون المدني المتضمن القواعد العامة التي يخضع لها عقد الإيجار أما القواعد التي تضمنتها قوانين إيجار الأماكن قد وردت على سبيل الاستثناء وهي مؤقتة لو امتد العمل بها وأن زوالها إما أن يكون بقانون ينص صراحة على إلغائها أو بقانون يضع شروطاً لاستمرارها بحيث إذا تخلفت هذه الشروط عند جيل معين ممن امتد الإيجار إليه انقضى عقد الإيجار الذي كان خاضعاً لهذه القوانين واسترد المؤجر العين المؤجرة وأبرم بشأنها عقد إيجار يخضع للقانون المدني، وهذا النهج الأخير هو الذي آثره المشرع نظراً لظروف اجتماعية، وفي سبيل ذلك أصدر القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ ثم القانون رقم ٦ لسنة ١٩٩٧ كما قصرت المحكمة الدستورية العليا امتداد عقد إيجار المسكن على الزوج والوالدين والجيل الأول من الأولاد على التفصيل الذي أوضحناه بالجزء الثاني.

وقد تناولت أركان عقد الإيجار وتعريف الإيجار والوعد به واستغلال

المستشار
أنور طلبه

الفهرس

٣	تقديم.....
٥	(مادة ٥٤٤).....
٥	النصوص العربية المقابلة.....
٥	إنهاء القرض قبل مواعده.....
٨	(٢) الدخل الدائم.....
٨	(مادة ٥٤٥).....
٨	النصوص العربية المقابلة.....
٨	ترتيب الدخل الدائم.....
١٠	(مادة ٥٤٦).....
١٠	النصوص العربية المقابلة.....
١٠	الاستبدال في الدخل الدائم.....
١٢	(مادة ٥٤٧).....
١٢	النصوص العربية المقابلة.....
١٢	إجبار المدين علي الاستبدال.....
١٤	(مادة ٥٤٨).....
١٤	النصوص العربية المقابلة.....
١٤	الاستبدال عند ترتيب دخل تقدي.....

الفصل السادس

١٥	الصلح.....
١٥	(١) أركان الصلح.....
١٥	(مادة ٥٤٩).....
١٥	النصوص العربية المقابلة.....
١٥	المذكرة الإيضاحية.....

١٥	مقومات الصلح
١٨	أركان الصلح والوكالة فيه
١٨	التراضي والمحل والسبب
٢٠	ستر الصلح لتصرف آخر
٢٠	الصلح القضائي بالحقاق عقد الصلح بمحضر الجلسة
٢٨	الطعن في الحكم لعدم الحاق الصلح بمحضر الجلسة
٢٩	فسخ وبطلان عقد البيع الذي صدقت المحكمة علي صلح في شأنه
٣١	عدم جواز الطعن في الحكم بالتصديق علي الصلح
٣٤	جواز الطعن من المتدخل لرفض طلباته والتصديق علي الصلح
٣٥	لا أثر للصلح علي حقوق الدائن المتدخل منضما لمدينه
٣٦	الشهر لقبول الطلب العارض أو طلب التدخل بصحة ونفاذ عقد البيع
٣٨	مناط الدفع بعدم القبول لعدم الشهر
٤٢	طبيعة الدفع بعدم القبول لعدم الشهر
٤٣	مجالس الصلح
٤٣	الاشكال في تنفيذ الصلح
٤٣	صحة ونفاذ عقد الصلح
٤٤	الصلح الواقعي من الافلاس
٤٥	الصلح بين المفلس والدائنين
٤٦	المنازعة في الصلح أو عدم إقراره أمام المحكمة
٤٧	الوكالة في الصلح
٤٩	الصلح يميز التنازل
٥٠	(مادة ٥٥٠)
٥٠	النصوص العربية المقابلة
٥٠	أهلية المتصالح

٥٤	(مادة ٥٥١).....
٥٤	النصوص العربية المقابلة
٥٤	المذكرة الإيضاحية
٥٤	لا يجوز الصلح علي ما يمس الحالة الشخصية أو النظام العام
٥٥	الصلح في المسائل الجنائية
٦٤	السبب في عقد الصلح
٦٤	عدم تصحيح البطلان المطلق بالصلح
٦٥	الصلح علي حقوق العامل
٦٥	الصلح علي أملاك الدولة
٦٥	الصلح أو المساومة علي تعويض نزع الملكية
٦٦	إمتناع الصلح علي زواج الأجنبي بمصرية
٦٨	(مادة ٥٥٢).....
٦٨	النصوص العربية المقابلة
٦٨	إثبات الصلح
٧٠	آثار الصلح
٧٠	(مادة ٥٥٣).....
٧٠	النصوص العربية المقابلة
٧٠	حسم النزاع
٧٤	أثر الصلح مع أحد المدينين المتضامين
٧٤	الرسوم في حالة إنهاء النزاع صلحا
٨٢	(مادة ٥٥٤).....
٨٢	النصوص العربية المقابلة
٨٢	المذكرة الإيضاحية
٨٢	نسبية الصلح وأثره الكاشف

٨٥	(مادة ٥٥٥).....
٨٥	النصوص العربية المقابلة.....
٨٥	تفسير الصلح.....
٨٦	نطاق الصلح.....
٩١	فسخ الصلح.....
٩٥	(٣) بطلان الصلح.....
٩٥	(مادة ٥٥٦).....
٩٥	النصوص العربية المقابلة.....
٩٥	إبطال الصلح للغلط في الواقع دون الغلط في القانون.....
٩٧	(مادة ٥٥٧).....
٩٧	النصوص العربية المقابلة.....
٩٧	المذكرة الإيضاحية.....
٩٧	مناطق تجزئة الصلح.....

الباب الثاني

٩٩	العقود الواردة على الإنتفاع بالشيء.....
	الفصل الأول

٩٩	الإيجار.....
٩٩	الإيجار بوجه عام.....
٩٩	أركان الإيجار.....
٩٩	(مادة ٥٥٨).....
٩٩	النصوص العربية المقابلة.....
٩٩	القوانين المنظمة لعقد الإيجار.....
١٠٢	تعريف الإيجار.....
١٠٣	أركان الإيجار.....

١٠٤	الوعد بالإيجار.....
١٠٧	صحة ونفاذ عقد الإيجار.....
١١٠	مناط عدم نفاذ الإيجار لبطلان عقد تملك المؤجر.....
١١١	إستغلال الأماكن والتصرف فيها وفقاً للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ ...
١١٢	مناط بطلان البيع الثاني للوحدة السكنية.....
١١٢	التصرف في الأماكن
	النزاع حول تطبيق قانون إيجار الأماكن دون القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦
١٢٤	.....
١٢٨	تقدير قيمة الدعوي الخاضعة للقانون ٤ لسنة ١٩٩٦
١٣٢	الاختصاص النوعي وفقاً للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦
١٣٢	إنتفاء الأثر الرجعي للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦
	قضاء المحكمة الدستورية بإعتبار القانون ٤ لسنة ١٩٩٦ أصلح للمتهم
١٣٥	.....
١٣٩	قضاء النقض بعدم إعتبار القانون ٤ لسنة ١٩٩٦ أصلح للمتهم
١٤٠	الطعن في الحكم
١٤٢	عقد الإيجار الخاضع للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦
١٤٦	الأماكن التي أخضعها القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ للقانون المدني
١٤٦	(١) الأماكن التي لم يسبق تأجيرها
١٥١	(٢) الأماكن التي انتهت عقود إيجارها
١٥٣	(٣) الأماكن المؤجرة مفروشة
١٥٣	الحكم بعدم دستورية الإيجار المفروش
١٥٣	نطاق الحكم بعدم دستورية الإيجار المفروش
١٦٢	الأماكن المؤجرة مفروشة وفقاً للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦
١٦٣	خضوع الإيجار المفروش للقانون المدني

- نصوص المفروش التي تتعارض مع القانون ٤ لسنة ١٩٩٦ ١٦٩
- نصوص المفروش التي لا تتعارض مع القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ ١٧١
- المبادئ المتعلقة بالإيجار المفروش ١٧٤
- حظر تأجير الأجنبي المكان مفروشاً ١٧٤
- للأجنبي تأجير المكان خالياً ١٧٤
- كفاية المنقولات بالعين المفروشة قبل القانون ٤ لسنة ١٩٩٦ بالنسبة
للمالك ١٧٥
- تحديد المدة ١٨١
- تزويد العين بتجهيزات لا يجعلها جديداً ١٨٣
- حالات اعتبار الإيجار المفروش إيجاراً من الباطن ١٨٤
- حالة اعتبار الإيجار المفروش عملاً تجارياً ١٨٤
- حالات الإيجار المفروش ١٨٥
- للمصري المقيم بالخارج تأجير مسكنه مفروشاً ١٨٨
- الإيجار المفروش بالإسكندرية ١٩٣
- القيد بالوحدة المحلية ١٩٥
- خلو الرجل في الأماكن المفروشة غير مؤتم ١٩٨
- الإيجار الخاضع للقانون المدني قبل القانون ٤ لسنة ١٩٩٦ ٢٠١
- (١) المنقول ٢٠١
- (٢) الأراضي الفضاء ٢٠٢
- إنهاء إيجار المكان الخالي المقام على أرض فضاء ٢١٣
- (٣) إيجار الحدائق ٢١٤
- (٤) المساكن الملحقة بالمرافق والمنشآت التي تشغل بسبب العمل ٢١٥
- (٥) الأماكن المشغولة بغير عقد إيجار أو بعقد باطل أو قابل للإبطال ٢١٩
- (٦) أسطح وواجهة العقار للإعلان ٢٢١

٢٢٢	(٧) الجراجات العمومية
٢٢٣	توثيق عقد الإيجار الخاضع للقانون المدني لجعله سنداً تنفيذياً
٢٢٥	عقد الإيجار والترخيص الإداري
٢٢٧	معيار التفرقة بين عقد الإيجار والترخيص الإداري
٢٢٩	التنفيذ المباشر للقرار الإداري
٢٣٠	إيجار أملاك الدولة الخاصة
٢٣٠	خضوع الدولة في عقود إيجارها للقانون الخاص
٢٣١	الإثبات في إيجار أملاك الدولة الخاصة
٢٣٢	أثر تخصيص المال المؤجر لخدمة مرفق عام
٢٣٣	ورود الإيجار علي أرض مخصصة للمنفعة العامة
٢٣٣	طبيعة استغلال محلات سوق المعمورة
٢٣٤	الحق في إبرام الإيجار
٢٣٤	لا يلزم أن يكون المؤجر مالكا
٢٤١	إيجار ملك الغير
٢٤١	جواز أن يكون المالك مستأجراً
٢٦٢	غش وتواطؤ الوكيل
٢٦٢	توافر مظهر الوكيل في المؤجر
٢٨٠	إثبات الإيجار
٢٨٠	أولاً: الإثبات في منازعات الإيجار الخاضع للقانون المدني
٢٨٨	إثبات صورية العقد
٢٩١	(مادة ٥٥٩)
٢٩١	النصوص العربية المقابلة
٢٩١	سلطة الوكيل في إبرام الإيجار
٢٩٥	(مادة ٥٦٠)

٢٩٥	النصوص العربية المقابلة
٢٩٥	الإيجار الصادر ممن له حق المنفعة
٢٩٦	(مادة ٥٦١)
٢٩٦	النصوص العربية المقابلة
٢٩٦	المذكرة الإيضاحية
٢٩٦	ماهية الأجرة
٢٩٨	خضوع أجرة الأماكن المؤجرة للحكومة بالقري للقانون المدني
٢٩٩	(مادة ٥٦٢)
٢٩٩	النصوص العربية المقابلة
٢٩٩	عدم الاتفاق على مقدار الأجرة : أجرة المثل
٣٠٢	الوفاء بالأجرة بعملة أجنبية
٣٠٣	(مادة ٥٦٣)
٣٠٣	النصوص العربية المقابلة
٣٠٣	التنبيه في حالة عدم الاتفاق على مدة الإيجار
٣١٥	التنبيه في حالة الاتفاق على مدة الإيجار
٣١٧	إثبات التنبيه بالإخلاء
٣١٨	وجوب التنبيه بالإخلاء قبل كل طلب بالإخلاء ولو كان عارضاً
٣١٨	مناظ استنفاد أثر التنبيه
٣٢٠	آثار الإيجار
٣٢٠	(مادة ٥٦٤)
٣٢٠	النصوص العربية المقابلة
٣٢٠	التزام المؤجر بتسليم العين المؤجرة
٣٢٢	التزام المؤجر بتمكين المستأجر من الانتفاع بالعين
٣٢٨	التزام المؤجر بتسليم ملحقات العين المؤجرة

٣٣٨	(مادة ٥٦٥).....
٣٣٨	النصوص العربية المقابلة.....
٣٣٨	التزام المؤجر بإعداد العين للغرض المؤجرة من أجله.....
٣٤١	(مادة ٥٦٦).....
٣٤١	النصوص العربية المقابلة.....
٣٤١	نطاق التزام المؤجر بالتسليم.....
٣٤٢	الملحقات.....
٣٤٤	(مادة ٥٦٧).....
٣٤٤	النصوص العربية المقابلة.....
٣٤٤	المذكرة الإيضاحية.....
٣٤٤	إجراء الترميمات الضرورية.....
٣٥٠	تحمل المؤجر التكاليف والضرائب.....
٣٥٢	(مادة ٥٦٨).....
٣٥٢	النصوص العربية المقابلة.....
٣٥٢	إخلال المؤجر بالتزامه بالترميم.....
٣٦٣	(مادة ٥٦٩).....
٣٦٣	النصوص العربية المقابلة.....
٣٦٣	هلاك العين المؤجرة.....
٣٧٢	(مادة ٥٧٠).....
٣٧٢	النصوص العربية المقابلة.....
٣٧٢	المذكرة الإيضاحية.....
٣٧٢	تمكين المؤجر من إجراء الترميمات الضرورية لحفظ العين.....
٣٧٤	(مادة ٥٧١).....
٣٧٤	النصوص العربية المقابلة.....

- التزام المؤجر بعدم التعرض للمستأجر ٣٧٤
- ما يشترط لتحقيق التعرض الشخصي ٣٧٦
- التنفيذ العيني والتنفيذ بطريق التعويض للالتزام بالضمان ٣٨٧
- مسئولية المؤجر عن التعرض الصادر من تابعيه ٣٩٣
- شروط ضمان تعرض المؤجر ٣٩٦
- المالك الذي لم يسلم العين التي كان يشغلها للمشتري ٣٩٧
- المسئولية عن أعمال البواب وتعيينه ٣٩٨
- طرد البواب من مسكنه عند انتهاء عمله ٣٩٩
- (مادة ٥٧٢) ٤٠٠
- النصوص العربية المقابلة ٤٠٠
- شروط ضمان تعرض المؤجر ٤٠٠
- الآثار المترتبة علي تحقق الضمان ٤٠١
- دعوي الحيازة ٤٠٢
- استحقاق العين المؤجرة ٤٠٣
- (مادة ٥٧٣) ٤٠٥
- النصوص العربية المقابلة ٤٠٥
- المدة اللازمة لإخضاع الإيجار لإجراءات الشهر ٤٠٥
- عقد الإيجار الخاضع لأحكام القانون المدني ٤٠٦
- (أ) التسجيل للاحتجاج علي الغير بالعقد ٤٠٦
- (ب) التسجيل ووضع اليد لإجراء المفاضلة ٤٠٧
- تقدير قيمة الدعوي عند المفاضلة بين عقدي إيجار ٤٠٩
- عقد الإيجار الخاضع لقانون إيجار الأماكن ٤١٠
- نفاذ العقد في حق الغير ٤١٨
- مناط شهر عقد الإيجار الخاضع لقانون إيجار الأماكن ٤١٩

٤٢١	إجراءات شهر عقد الإيجار
٤٢١	شهر دعوي ثبوت العلاقة الإيجارية
٤٢٢	شهر الحكم الصادر بثبوت العلاقة الإيجارية ومناطق المفاضلة
٤٢٥	تقدير قيمة دعوي المفاضلة
٤٢٦	أثر الإيجار اللاحق لحكم الطرد أو الإخلاء
٤٢٦	أولاً : حكم الطرد المستعجل
٤٢٨	تنفيذ الحكم المستعجل بالطرد
٤٢٩	ثانياً : حكم الإخلاء الموضوعي
٤٣٦	(مادة ٥٧٤)
٤٣٦	النصوص العربية المقابلة
٤٣٦	التعرض الصادر من جهة حكومية
٤٤٠	(مادة ٥٧٥)
٤٤٠	النصوص العربية المقابلة
٤٤٠	المذكرة الإيضاحية
٤٤٠	التعرض المادي الصادر من الغير
٤٤٣	الاثار المترتبة على تحقق الضمان
٤٤٤	لجوء المستأجر لدعاوي الحيابة
٤٤٩	الالتجاء لدعوي العقد دون دعوي الحيابة
٤٥٠	(مادة ٥٧٦)
٤٥٠	النصوص العربية المقابلة
٤٥٠	المذكرة الإيضاحية
٤٥٠	ضمان المؤجر العيوب الخفية
٤٥٥	(مادة ٥٧٧)
٤٥٥	النصوص العربية المقابلة

٤٥٥	المذكرة الإيضاحية
٤٥٥	تحقق ضمان المؤجر للعب الخفي
٤٥٨	(مادة ٥٧٨)
٤٥٨	النصوص العربية المقابلة
٤٥٨	المذكرة الإيضاحية
٤٥٨	بطلان الاتفاق على الإعفاء من الالتزام بالضمان
٤٥٩	سقوط دعوي الضمان بالمدة الطويلة
٤٦١	(مادة ٥٧٩)
٤٦١	النصوص العربية المقابلة
٤٦١	استعمال العين المؤجرة بحسب ما أعدت له
٤٦٢	مخالفة شروط العقد
٤٦٢	توقي الإخلاء بالتنفيذ العيني
٤٦٤	مخالفة شروط الإيجار
٤٧٣	(مادة ٥٨٠)
٤٧٣	النصوص العربية المقابلة
٤٧٣	عدم إحداث تغيير ضار بالعين المؤجرة
٤٨٩	(مادة ٥٨١)
٤٨٩	النصوص العربية المقابلة
٤٨٩	المذكرة الإيضاحية
٤٨٩	وضع أجهزة توصيل المياه والكهرباء والراديو والتليفزيون وغيرها
٤٩٢	(مادة ٥٨٢)
٤٩٢	النصوص العربية المقابلة
٤٩٢	المذكرة الإيضاحية
٤٩٢	إجراء الترميمات التأجيرية

٤٩٤	(مادة ٥٨٣).....
٤٩٤	النصوص العربية المقابلة.....
٤٩٤	المذكرة الإيضاحية.....
٤٩٤	التزام المستأجر بالمحافظة علي العين المؤجرة.....
٥٠٠	(مادة ٥٨٤).....
٥٠٠	النصوص العربية المقابلة.....
٥٠٠	المذكرة الإيضاحية.....
٥٠٠	مسئولية المستأجر عن حريق العين المؤجرة.....
٥٠٦	(مادة ٥٨٥).....
٥٠٦	النصوص العربية المقابلة.....
٥٠٦	المذكرة الإيضاحية.....
٥٠٦	التزام المستأجر بإخطار المؤجر بما يتطلب تدخله.....
٥١٠	(مادة ٥٨٦).....
٥١٠	النصوص العربية المقابلة.....
٥١٠	المذكرة الإيضاحية.....
٥١٠	التزام المستأجر بالوفاء بالأجرة.....
٥١٣	مناط امتناع الاخلاء لعدم سعي المؤجر لموطن المستأجر.....
٥١٦	عرض وإيداع الأجرة.....
٥٢٤	إجراءات العرض الحقيقي.....
٥٢٧	عدم توافر العرض الحقيقي بعرض شيك.....
٥٢٨	الإيداع عند رفض العرض.....
٥٢٩	العرض الحقيقي في الجلسة.....
٥٣٢	العرض علي وكيل غير مفوض بالقبول.....
٥٣٣	براءة الذمة بالإيداع ولو قضي بعدم قبول الدعوي.....

- ٥٣٤ بطلان الإيداع الذي لم يسبقه عرض
- ٥٣٤ التنازل عن بطلان العرض والإيداع
- ٥٣٤ مصروفات العرض والإيداع
- ٥٣٥ الطرد لعدم الوفاء بالأجرة وملحقاتها
- ٥٣٦ انعدام حكم الطرد
- ٥٣٦ أثر التنازل عن طلب الطرد المستعجل
- ٥٣٧ المطالبة بالأجرة التي حلت
- ٥٣٧ دعوي الإخلاء للتأخير في سداد الأجرة
- ٥٤٠ تعديل ميعاد الوفاء بالأجرة
- ٥٤١ نفاذ الوفاء بالأجرة في حق الغير
- ٥٤١ المطالبة بالأجرة المتأخرة مع الإخلاء
- ٥٤١ تقادم دين الأجرة
- ٥٤٦ أجرة العقار المرهون
- ٥٤٦ أثر النزاع على الملكية على دعوى المطالبة بالأجرة
- ٥٥٠ أثر النزاع على الملكية على دعوى الإيجار
- ٥٥٠ إخضاع الأجرة للزيادة التي يقررها قانون إيجار الأماكن
- ٥٥٢ (مادة ٥٨٧)
- ٥٥٢ النصوص العربية المقابلة
- ٥٥٢ المذكرة الإيضاحية
- ٥٥٢ قرينة الوفاء بقسط من الأجرة
- ٥٥٨ (مادة ٥٨٨)
- ٥٥٨ النصوص العربية المقابلة
- ٥٥٨ المذكرة الإيضاحية
- ٥٥٨ وضع منقولات تكفي امتياز المؤجر

٥٦٠	(مادة ٥٨٩).....
٥٦٠	النصوص العربية المقابلة
٥٦٠	المذكرة الإيضاحية
٥٦٠	حق المؤجر في حبس المنقولات واستردادها
٥٦٢	إمتياز المؤجر
٥٦٤	أولا - الحق الممتاز
٥٦٦	ثانياً - محل الامتياز
٥٦٨	منقولات الزوجة
٥٧٢	امتياز المؤجر في حالة امتداد الإيجار
٥٧٢	الامتياز ومنقولات المستأجر من الباطن
٥٧٣	حق التتبع
٥٧٣	مرتبة الامتياز
٥٧٦	(مادة ٥٩٠).....
٥٧٦	النصوص العربية المقابلة
٥٧٦	عقد الإيجار محدد المدة
٥٧٦	التزام المستأجر برد العين المؤجرة
٥٨١	مناطق اختصاص القضاء المستعجل لعدم الرد
٥٨٨	(مادة ٥٩١).....
٥٨٨	النصوص العربية المقابلة
٥٨٨	المذكرة الإيضاحية
٥٨٨	الحالة التي ترد العين عليها
٥٩١	(مادة ٥٩٢).....
٥٩١	النصوص العربية المقابلة
٥٩١	المذكرة الإيضاحية

الإنشآت التي يقيمها المستأجر بالعين المؤجرة	٥٩١
إقامة المستأجر البناء بعد تدمره	٦٠٤
تأجير المستأجر المنشآت التي أقامها	٦٠٤
تقدير قيمة الدعوي عند طلب الإزالة	٦٠٦
مناط اعتبار الإزالة من أعمال الإدارة	٦٠٨
(مادة ٥٩٣)	٦١٠
النصوص العربية المقابلة	٦١٠
التنازل عن الإيجار والإيجار من الباطن	٦١٠
استخلاص التنازل والإيجار من الباطن	٦١٠
نطاق الإذن	٦١٩
الإيجار من الباطن والتنازل عن الإيجار	٦٢٤
انطواء التنازل علي حوالة	٦٢٦
عدم تعارض المناولة مع التنازل عن الفسخ	٦٢٧
وقوع المخالفة من أحد المستأجرين	٦٢٨
انتفاء التعسف عن المؤجر	٦٣٠
انتفاء التنازل بانفراد الوالدة بالإقامة بالعين	٦٣٢
انتفاء التنازل بانفراد أحد المستأجرين بالعين	٦٣٢
انتفاء التنازل أو الإيجار من الباطن بصورية العقد	٦٣٣
الخصوم في الدعوي	٦٣٥
عدم اختصاص المستأجر الأصلي	٦٤٢
نفاذ الفسخ في حق المستأجر من الباطن ولو لم يختصم	٦٤٣
الشرط الفاسخ الصريح	٦٤٣
الشرط الفاسخ الصريح وحق المستأجر في الحبس	٦٤٧
الشرط الفاسخ الصريح والدفع بعدم التنفيذ	٦٤٨

- ٦٤٩..... التعسف في التمسك بالشرط الفاسخ الصريح
- ٦٥١..... إنتفاء الأثر الرجعي لفسخ الإيجار
- ٦٥١..... عرض الأجرة بعد تحقق الشرط الفاسخ الصريح
- ٦٥٥..... تقادم دعوي فسخ عقد الإيجار والاخلاء
- ٦٥٦..... (مادة ٥٩٤)
- ٦٥٦..... النصوص العربية المقابلة
- ٦٥٦..... المذكرة الإيضاحية
- ٦٥٦..... شروط بيع المحل التجاري «الجدك»
- ٦٦٩..... إستخلاص توافر شروط الجدك
- ٦٧٠..... إثبات توافر شروط الجدك
- ٦٧٠..... الآثار المترتبة علي توافر أو تخلف شروط الجدك
- ٦٧٤..... الحرفي والتاجر
- ٦٧٦..... تأجير المتجر أو المصنع
- ٦٧٧..... إفلاس مستأجر المتجر
- ٦٨١..... إثبات العلاقة الإيجارية
- ٦٨٢..... مقومات المتجر المعنوية والمادية
- ٦٨٩..... انصراف أحكام الجدك إلي بيع المتجر أو المصنع دون تأجيره
- ٦٨٩..... للمالك الحق في تأجير الجدك
- ٦٩٢..... الزيادة الدورية للأماكن المؤجرة لغير أغراض السكنى
- ٦٩٦..... انصراف أحكام الجدك إلي المحل دون المخزن المؤجر من الغير
- ٦٩٧..... إشراك المستأجر لآخر معه في المتجر أو المصنع
- ٦٩٧..... انتقال حقوق والتزامات بائع الجدك إلي المشتري
- ٦٩٨..... لدائن التاجر التنفيذ علي المتجر
- ٧٠٠..... الحق المقرر للمالك في البيع الاختياري أو الجبري للعين المؤجرة

- ٧٠٧..... تفاسخ بيع الجذك بعد اعلان المالك رغبته في الشراء
- ٧٠٨..... تأجير المكان لغير صيدلي لإنشاء صيدلية
- ٧٠٩..... بيع الصيدلية
- ٧١٢..... أماكن لا تسري عليها أحكام الجذك
- ٧١٢..... التنازل عن المنشأة الطبية دون موافقة المؤجر
- المحال المؤجرة للمهنيين أو للحرفيين ما لم يكن هناك مضاربة علي عمل
- ٧١٤..... العمال أو الآلات
- ٧١٩..... مناط إخضاع الجراج العمومي لأحكام الجذك
- ٧٢٠..... المدارس الخاصة
- ٧٢٠..... الضرائب المستحقة علي المتجر
- ٧٢٣..... المتجر وفقاً للقانون ١١ لسنة ١٩٤٠
- ٧٢٣..... ملكية المتجر بعناصره
- ٧٢٤..... (مادة ٥٩٥)
- ٧٢٤..... النصوص العربية المقابلة
- ٧٢٤..... المذكرة الإيضاحية
- ٧٢٤..... ضمان المستأجر للمتنازل له
- ٧٢٦..... (مادة ٥٩٦)
- ٧٢٦..... النصوص العربية المقابلة
- ٧٢٦..... المذكرة الإيضاحية
- ٧٢٦..... للمؤجر مطالبة المستأجر من الباطن بالأجرة
- ٧٣٠..... الحجز علي منقولات المستأجر من الباطن
- ٧٣٠..... (مادة ٥٩٧)
- ٧٣٠..... النصوص العربية المقابلة
- ٧٣٠..... المذكرة الإيضاحية

٧٣٠	.....	مناط انقضاء كفالة المستأجر الأصلي
٧٣٧	.....	إنهاء الإيجار
٧٣٧	.....	(مادة ٥٩٨)
٧٣٧	.....	النصوص العربية المقابلة
٧٣٧	.....	المذكرة الإيضاحية
٧٣٧	.....	الاتفاق علي مدة الإيجار
٧٤٤	.....	إنهاء المستأجر الإيجار قبل إكمال مدته
٧٤٥	.....	(مادة ٥٩٩)
٧٤٥	.....	النصوص العربية المقابلة
٧٤٥	.....	المذكرة الإيضاحية
٧٤٥	.....	تحدد الإيجار ضمناً
٧٥٠	.....	(مادة ٦٠٠)
٧٥٠	.....	النصوص العربية المقابلة
٧٥٠	.....	المذكرة الإيضاحية
٧٥٠	.....	مناط انتفاء التجديد الضمني للإيجار
٧٥٢	.....	التجديد الصريح لعقد الإيجار
٧٥٣	.....	قبض مبالغ بعد انتهاء الإيجار
٧٥٤	.....	موت المستأجر أو إعساره
٧٥٤	.....	(مادة ٦٠١)
٧٥٤	.....	النصوص العربية المقابلة
٧٥٤	.....	المذكرة الإيضاحية
٧٥٥	.....	موت المؤجر أو المستأجر
٧٦٤	.....	الوصية بالإيجار
٧٦٨	.....	(مادة ٦٠٢)

- ٧٦٨ النصوص العربية المقابلة
- ٧٦٨ المذكرة الإيضاحية
- ٧٦٨ الاعتبارات الشخصية في المستأجر المتوفي
- ٧٦٩ أثر عدم ذكر الحرفة بالعقد
- ٧٧٠ (مادة ٦٠٣)
- ٧٧٠ النصوص العربية المقابلة
- ٧٧٠ المذكرة الإيضاحية
- ٧٧٠ إفسار المستأجر
- ٧٧٢ إنهاء إيجار المفلس
- ٧٧٣ (مادة ٦٠٤)
- ٧٧٣ النصوص العربية المقابلة
- ٧٧٣ المذكرة الإيضاحية
- ٧٧٣ انتقال ملكية العين المؤجرة للغير
- ٧٧٦ المالك الذي لم يسلم العين التي كان يشغلها للمشتري
- ٧٧٨ سريان عقد الإيجار في حق المالك الجديد
- ٧٨٦ حوالة عقود إيجار العين المبعة
- ٧٩٧ الاكتفاء بالعلم في ظل القانون المدني القديم
- ٧٩٨ مناط نفاذ الإيجار في حق الخلف
- ٨٠١ (مادة ٦٠٥)
- ٨٠١ النصوص العربية المقابلة
- ٨٠١ المذكرة الإيضاحية
- ٨٠١ مناط طلب الإخلاء ممن انتقلت إليه الملكية
- ٨٠٣ (مادة ٦٠٦)
- ٨٠٣ النصوص العربية المقابلة

٨٠٣.....	احتجاج المستأجر بما عجله من الأجرة
٨٠٥.....	(مادة ٦٠٧).....
٨٠٥.....	النصوص العربية المقابلة
٨٠٥.....	مناط الإخلاء لحاجة المؤجر للعين
٨٠٧.....	(مادة ٦٠٨).....
٨٠٧.....	النصوص العربية المقابلة
٨٠٧.....	المذكرة الإيضاحية
٨٠٨.....	إنهاء الإيجار قبل المدة المحددة له
٨١٣.....	(مادة ٦٠٩).....
٨١٣.....	النصوص العربية المقابلة
٨١٣.....	المذكرة الإيضاحية
٨١٣.....	إنهاء الموظف الإيجار لتغيير محل إقامته
٨١٤.....	قانون الإيجار
٨١٥.....	إنهاء الإيجار باتحاد الذمة
٨١٦.....	إنهاء الإيجار
٨٢١.....	(٢) بعض أنواع الإيجار
٨٢١.....	إيجار الأراضي الزراعية
٨٢١.....	(مادة ٦١٠).....
٨٢١.....	النصوص العربية المقابلة
٨٢١.....	المذكرة الإيضاحية
٨٢١.....	تسليم الأرض الزراعية لمالكها وفقاً للقانون ٩٦ لسنة ١٩٩٢
٨٢٣.....	الأراضي الزراعية المستغلة في غير الزراعة
٨٢٤.....	تطور التشريعات الزراعية
٨٢٦.....	القيمة الإيجارية للأراضي الزراعية وفقاً للقانون ٩٦ لسنة ١٩٩٢

٨٢٧	الامتناع عن توقيع عقد الايجار
٨٢٩	جزاء عدم تحرير العقد
٨٢٩	اثبات الايجار
٨٣٠	تقدير قيمة الدعوي
٨٣١	الدعوي عن المدة السابقة علي تحرير العقد
٨٣١	ما يعد أرضاً زراعية
٨٣٣	إيداع عقد إيجار الأراضي الزراعية بالجمعية الزراعية
٨٣٧	(مادة ٦١١)
٨٣٧	النصوص العربية المقابلة
٨٣٧	الالتزام بالمحافظة علي المواشي والادوات
٨٣٨	(مادة ٦١٢)
٨٣٨	النصوص العربية المقابلة
٨٣٨	المذكرة الإيضاحية لقانون الاصلاح الزراعي
٨٣٨	مدة العقد في إيجار الارض الزراعية
٨٤٠	(مادة ٦١٣)
٨٤٠	النصوص العربية المقابلة
٨٤٠	المذكرة الإيضاحية
٨٤٠	إستغلال الارض الزراعية
٨٤٢	(مادة ٦١٤)
٨٤٢	النصوص العربية المقابلة
٨٤٢	الاصلاحات والتطهير والصيانة
٨٤٣	(مادة ٦١٥)
٨٤٣	النصوص العربية المقابلة
٨٤٣	إسقاط الأجرة

٨٤٤	(مادة ٦١٦).....
٨٤٤	النصوص العربية المقابلة
٨٤٤	المذكرة الإيضاحية
٨٤٤	تبعة الهلاك
٨٤٦	(مادة ٦١٧).....
٨٤٦	النصوص العربية المقابلة
٨٤٦	امتداد الإيجار حتى تنضج الغلة
٨٤٧	(مادة ٦١٨).....
٨٤٧	النصوص العربية المقابلة
٨٤٧	تمكين المستأجر اللاحق من إعداد الأرض
٨٤٨	المزارعة
٨٤٨	(مادة ٦١٩).....
٨٤٨	النصوص العربية المقابلة
٨٤٨	المذكرة الإيضاحية
٨٤٨	أحكام المزارعة
٨٤٩	(مادة ٦٢٠).....
٨٤٩	النصوص العربية المقابلة
٨٤٩	خضوع المزارعة لأحكام إيجار الأراضي الزراعية
٨٥٠	(مادة ٦٢١).....
٨٥٠	النصوص العربية المقابلة
٨٥٠	مدة المزارعة
٨٥١	(مادة ٦٢٢).....
٨٥١	النصوص العربية المقابلة
٨٥١	المذكرة الإيضاحية

٨٥١	 نطاق المزارعة
٨٥٢	 (مادة ٦٢٣)
٨٥٢	 النصوص العربية المقابلة
٨٥٢	 المذكرة الايضاحية
٨٥٢	 التزامات المستأجرة في المزارعة
٨٥٣	 أولاً: ما يلزم به المؤجر
٨٥٣	 ثانياً: ما يلزمه المستأجر
٨٥٣	 ثالثاً: ما يقسم مناصفة بين المؤجر والمستأجر
٨٥٥	 (مادة ٦٢٤)
٨٥٥	 النصوص العربية المقابلة
٨٥٥	 توزيع الغلة بين الطرفين
٨٥٦	 (مادة ٦٢٥)
٨٥٦	 النصوص العربية المقابلة
٨٥٦	 المذكرة الإيضاحية
٨٥٦	 التنازل عن المزارعة والايجار من الباطن
٨٥٧	 (مادة ٦٢٦)
٨٥٧	 النصوص العربية المقابلة
٨٥٧	 إنقضاء المزارعة
٨٥٨	 (مادة ٦٢٧)
٨٥٨	 النصوص العربية المقابلة
٨٥٨	 المذكرة الايضاحية
٨٥٨	 إنقضاء المزارعة قبل مدتها
٨٥٩	 ايجار الوقف
٨٥٩	 تمهيد
٨٥٩	 (مادة ٦٢٨)

٨٥٩	النصوص العربية المقابلة
٨٥٩	المذكرة الإيضاحية
٨٥٩	ولاية إجارة الوقف
٨٦٢	(مادة ٦٢٩)
٨٦٢	النصوص العربية المقابلة
٨٦٢	قبض الأجرة
٨٦٣	(مادة ٦٣٠)
٨٦٣	النصوص العربية المقابلة
٨٦٣	حظر استئجار الناظر للوقف
٨٦٤	(مادة ٦٣١)
٨٦٤	النصوص العربية المقابلة
٨٦٤	الغبن الفاحش في الأجرة
٨٦٥	(مادة ٦٣٢)
٨٦٥	النصوص العربية المقابلة
٨٦٥	المذكرة الإيضاحية
٨٦٦	(مادة ٦٣٣)
٨٦٦	النصوص العربية المقابلة
٨٦٦	مدة الإيجار
٨٦٧	(مادة ٦٣٤)
٨٦٧	النصوص العربية المقابلة
٧٦٧	مناطق خضوع إيجار الوقف للقواعد العامة
٨٦٧	استبدال الوقف
٨٦٩	الفهرس
٨٩٤	محتويات الفهرس

محتويات الفهرس

٨٦٩	الصلح.....
٨٧٢	العقود الواردة على الإنتفاع بالشئ.....
٨٧٢	الإيجار.....