



المطهر في شرح القانون المالك

الجزء السابع

تَمْدِيدُ الضَّمانِ • العُيُوبُ الخَفِيَّةُ • الثَّمَنُ • بَيْعُ الوُفَاءِ •
بَيْعُ مِلْكٍ الغَيْرِ • بَيْعُ الحُقُوقِ المتَناعِ عَلَيْهَا • بَيْعُ التَّرَكَةِ •
البَيْعُ فِي مَرَضِ المَوْتِ • المَقايِصَةُ • الهَبَّةُ • الشَّرِكَةُ • القَرْضُ •

الاستشار
أَبُو طَلِبَةَ
رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة

٢٠١٢



المطالع في شرح القانون المالك

الجزء السابع

تَعْدِيلُ الضَّمانِ ، العُيُوبُ الخَفِيَّةُ ، الشَّمْنُ ، بَيْعُ الوَفَاءِ ،
بَيْعُ مِلْكٍ الغَيْرِ ، بَيْعُ الحَقُوقِ المتنازعِ عَلَيْهَا ، بَيْعُ التَّرَكَةِ ،
البَيْعُ فِي مَرَضِ المَوْتِ ، المَقايِضَةُ ، الهَبَةُ ، الشَّرِكَةُ ، القَرْضُ ،

المستشار
أبو طالب

رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة ٢٠١٢

تناولت في هذا الجزء ضمان العيوب الخفية، والوفاء بالثمن، ثم بيان بعض أنواع البيوع، ونطاق تعديل التزام البائع بالضمان، ثم أوضحت ماهية العيوب الخفية ومناطق مسؤولية البائع عنها سواء انصرف الضمان إلى نقص المبيع أو ظهور عيب فيه أو كان البائع قد ضمن صفة معينة في المبيع ثم تبين المشتري تخلفها وما يجب على المشتري بالرجوع بالضمان والمدة اللازمة لذلك، ثم أوضحت الثمن الذي يجب أن يشتمل عليه عقد البيع كركن فيه وما يترتب على تخلفه، وكيفية الوفاء به، والحالات التي يجوز فيها للمشتري حبسه دون أن يكون قد أخل بالالتزام بالوفاء به حتى مع الاتفاق على الشرط الفاسخ الصريح، كما تناولت بيع الوفاء وبيع ملك الغير وبيع الحقوق المتنازع عليها وبيع التركة والبيع في مرض الموت، والمقايضة والهبة والشركة والقرض.

المستشار
أنور طلبه

الفهرس

٣	تقديم.....
٥	(مادة ٤٤٥).....
٥	النصوص العربية المقابلة.....
٥	الإتفاق علي تعديل أحكام الضمان.....
٩	عدم ضمان الارتفاق الظاهر.....
١٠	(مادة ٤٤٦).....
١٠	النصوص العربية المقابلة.....
١٠	المذكرة الإيضاحية.....
١٠	نطاق شرط عدم ضمان البائع.....
١٣	إسقاط الحق في الحبس بالشراء ساقط الخيار.....
١٦	(مادة ٤٤٧).....
١٦	النصوص العربية المقابلة.....
١٦	المذكرة الإيضاحية.....
١٦	شروط ضمان العيب الخفي.....
١٩	تخلف الصفة التي كفلها البائع في المبيع.....
٢٦	ضمان نقص المبيع والعيب الخفي.....
٣١	(مادة ٤٤٨).....
٣١	النصوص العربية المقابلة.....
٣١	لا ضمان للعيب المقبول عرفاً.....
٣٣	(مادة ٤٤٩).....
٣٣	النصوص العربية المقابلة.....
٣٣	المذكرة الإيضاحية.....
٣٣	إخطار البائع بالعيب.....

٣٦	(مادة ٤٥٠)
٣٦	النصوص العربية المقابلة
٣٦	المذكرة الإيضاحية
٣٦	الإخطار قبل الرجوع بضمان العيب الخفي
٣٨	(مادة ٤٥١)
٣٨	النصوص العربية المقابلة
٣٨	عدم إنقضاء دعوي الضمان بهلاك المبيع
٣٩	(مادة ٤٥٢)
٣٩	النصوص العربية المقابلة
٣٩	المذكرة الإيضاحية
٣٩	تقادم دعوي ضمان العيب الخفي
٤٥	(مادة ٤٥٣)
٤٥	النصوص العربية المقابلة
٤٥	الإتفاق على تعديل أحكام ضمان العيب الخفي
٤٦	(مادة ٤٥٤)
٤٦	النصوص العربية المقابلة
٤٦	المذكرة الإيضاحية
٤٦	الضمان في البيوع القضائية والإدارية
٤٨	(مادة ٤٥٥)
٤٨	النصوص العربية المقابلة
٤٨	المذكرة الإيضاحية
٤٨	ضمان صلاحية المبيع
٥١	إلتزامات المشتري
٥١	(مادة ٤٥٦)

٥١	النصوص العربية المقابلة
٥١	ثمن المبيع
٥١	قابلية الثمن للتقدير في حالة عدم تقديره
٥٣	مناط بطلان البيع لعدم تحديد الثمن
٥٣	هبة الثمن
٥٧	الثمن الجدي
٥٨	الثمن التافه
٦٠	إستخلاص توافر الثمن
٦٢	الثمن في حالة تسليم مبيع غير المتعاقد عليه
٦٣	تخفيض الثمن بسبب الظروف الطارئة
٦٧	تقسيم الثمن في حالة تعدد البائعين
٦٨	الوفاء بالثمن
٦٨	التزام المشتري بالوفاء بالثمن
٧٢	الوفاء بالثمن منقوصاً منه العجز في المبيع
٧٢	مدي الالتزام بالوفاء بالثمن عند استبدال المبيع
٧٢	مناط الوفاء بشيك
٧٦	الوفاء بالنقد الأجنبي
٧٨	قرينة امتداد الوفاء بقسط للأقساط السابقة
٧٨	الوفاء بالثمن بطريق العرض والإيداع
٧٨	العرض الحقيقي للثمن أو أقساطه
٨٠	خصم رسم الإيداع من المبلغ المعروض
٨٠	الصفة في قبول الثمن المعروض
٨٢	عدم توافر العرض الحقيقي بعرض شيك
٨٣	مصرفات العرض والإيداع

٨٤	التمسك ببطان العرض والإيداع
٨٤	العرض علي وكيل غير مفوض بقبول العرض
٨٥	الإيداع الذي لا يسبقه عرض
٩١	مناط عدم اشتراط إعلان محضر الإيداع
٩٢	الإيداع عند تعدد البائعين
٩٣	إيداع الثمن دون عرضه في حالة فسخ البيع
٩٣	إيداع الثمن دون عرضه في حالة إخلال البائع بالتزامه
٩٧	عدم التزام المشتري باستصدار حكم بصحة عرض وإيداع الثمن
٩٨	مناط ضم فوائد الثمن للمبلغ المعروض أو المودع
١٠٣	مناط خروج الثمن المودع من ذمة المشتري
١٠٥	الحجز علي الثمن المودع
١١٠	الحكم بصحة العرض والإيداع
١١٣	إمتناع الفسخ لعدم سعي البائع لموطن المشتري لقبض الثمن
١١٦	تكملة الثمن للغبن وإبطال البيع للاستغلال
١١٦	إثبات الوفاء بالثمن
١١٧	عدم جواز اليمين الحاسمة عن ثمن مقضي فيه نهائياً
١١٨	انقضاء دين الثمن بالتجديد
١١٩	السندات المحررة بثمن في بيع لم ينفذ
١١٩	منح المشتري مهلة للوفاء بالثمن
١٢١	(مادة ٤٥٧)
١٢١	النصوص العربية المقابلة
١٢١	المذكرة الإيضاحية
١٢١	استحقاق الثمن وحق المشتري في حبسه
١٢٧	الحبس لخشية المشتري من نزع المبيع من تحت يده

- ١٣٦..... منوط ارتباط حبس الثمن بتقديم مستندات الملكية
- ١٣٨..... لا حبس إذا قدم البائع كفيلاً
- ١٣٩..... لا حبس للبادئ بالإخلال بتنفيذ التزامه
- ١٤٠..... لا حبس لمن تنازل عن الحق فيه
- ١٤٠..... لا حبس لمن اشترى ساقط الخيار
- ١٤٣..... لا حبس عند القضاء بالإلزام بالثمن
- ١٤٤..... (مادة ٤٥٨)
- ١٤٤..... النصوص العربية المقابلة
- ١٤٤..... استحقاق البائع فوائد الثمن والمشتري ثمار المبيع
- ١٦٤..... منوط استحقاق المشتري للثمار قبل البيع
- ١٦٤..... الحجز على أجرة المبيع
- ١٦٤..... منوط ضم فوائد الثمن للمبلغ المعروض أو المودع
- ١٦٧..... بطلان بيع أملاك الدولة لعدم سداد الثمن
- ١٧٠..... (مادة ٤٥٩)
- ١٧٠..... النصوص العربية المقابلة
- ١٧٠..... المذكرة الإيضاحية
- ١٧٠..... حق البائع في حبس المبيع
- ١٧٤..... (مادة ٤٦٠)
- ١٧٤..... النصوص العربية المقابلة
- ١٧٤..... تبعة هلاك المبيع أثناء حبس البائع له
- ١٧٤..... (مادة ٤٦١)
- ١٧٦..... النصوص العربية المقابلة
- ١٧٦..... المذكرة الإيضاحية
- ١٧٧..... أحكام بيع العروض وغيرها من المنقولات

١٨٢	(مادة ٤٦٢)
١٨٢	النصوص العربية المقابلة
١٨٢	المذكرة الإيضاحية
١٨٢	إلتزام المشتري بمصاريف البيع والرسوم
١٨٥	تحصيل ضريبة التصرفات العقارية مع رسوم الشهر
١٨٨	الإلتزام بضريبة التصرفات العقارية
١٨٩	(مادة ٤٦٣)
١٨٩	النصوص العربية المقابلة
١٨٩	المذكرة الإيضاحية
١٨٩	إلتزام المشتري بتسلم المبيع
١٩٢	(مادة ٤٦٤)
١٩٢	النصوص العربية المقابلة
١٩٢	المذكرة الإيضاحية
١٩٢	إلتزام المشتري بنفقات تسليم المبيع
١٩٤	(٢) بعض أنواع البيوع
١٩٤	بيع الوفاء
١٩٤	(مادة ٤٦٥)
١٩٤	النصوص العربية المقابلة
١٩٤	بطلان بيع الوفاء
١٩٧	حجية الحكم بصحة ونفاذ عقد بيع الوفاء
١٩٨	إثبات بيع الوفاء
٢٠١	عقد تبادل المنفعة
٢٠١	الصلح المتعلق ببيع الوفاء
٢٠٢	تقادم دعوي بطلان بيع الوفاء

٢٠٣	بيع ملك الغير
٢٠٣	(مادة ٤٦٦)
٢٠٣	النصوص العربية المقابلة
٢٠٣	إبطال المشتري بيع ملك الغير
٢٠٩	عدم سريان البيع في حق المالك
٢١٣	البيع من الوارث الظاهر
٢١٤	متي يكون بيع ملك الغير جريمة النصب
٢١٥	دعوي صحة التعاقد في بيع ملك الغير
٢١٦	(مادة ٤٦٧)
٢١٦	النصوص العربية المقابلة
٢١٦	إجازة المشتري وإقرار المالك للبيع
٢١٩	انتقال الملكية الى البائع
٢٢٢	دعوي صحة التعاقد في بيع ملك الغير
٢٢٢	انتقال ملكية المبيع للكفيل المتضامن
٢٢٢	مناط تعسف المشتري في طلب الإبطال
٢٢٣	(مادة ٤٦٨)
٢٢٣	النصوص العربية المقابلة
٢٢٣	رجوع المشتري بالتعويض لإبطال بيع ملك الغير
٢٢٤	بيع الحقوق المتنازع عليها
٢٢٤	(مادة ٤٦٩)
٢٢٤	النصوص العربية المقابلة
٢٢٤	المذكرة الإيضاحية
٢٢٥	مناط إعتبار الحق متنازعا عليه
٢٢٦	إسترداد الحق المتنازع فيه

٢٢٨	رد الثمن الحقيقي والمصرفات والفوائد
(٢٢٩)	(مادة ٤٧٠)
٢٢٩	النصوص العربية المقابلة
٢٢٩	الحقوق التي لا يرد عليها الإسترداد
٢٣٢	(مادة ٤٧١)
٢٣٢	النصوص العربية المقابلة
٢٣٢	المذكرة الإيضاحية
٢٣٣	مناط بطلان شراء الحقوق المتنازع عليها
(٢٣٩)	(مادة ٤٧٢)
٢٣٩	النصوص العربية المقابلة
٢٣٩	تعامل المحامين في الحقوق المتنازع فيها
٢٤١	بيع التركة
٢٤١	(مادة ٤٧٣)
٢٤١	النصوص العربية المقابلة
٢٤١	المذكرة الإيضاحية
٢٤١	بيع الوارث حصته في تركة مورثه
٢٤٣	(مادة ٤٧٤)
٢٤٣	النصوص العربية المقابلة
٢٤٣	نفاذ بيع التركة في مواجهة الغير
٢٤٥	التخارج
٢٤٧	بيع التركة المستقبلية
٢٤٨	(مادة ٤٧٥)
٢٤٨	النصوص العربية المقابلة
٢٤٨	التزامات الوارث في بيع التركة

٢٤٩.....	(مادة ٤٧٦)
٢٤٩.....	النصوص العربية المقابلة
٢٤٩.....	التزامات المشتري في بيع التركة
٢٤٩.....	بيع التركة المستقبلية
٢٤٩.....	البيع الساتر لوصية
٢٤٩.....	البيع الساتر لهبة
٢٤٩.....	صوره البيع
٢٥٠.....	البيع في مرض الموت
٢٥٠.....	(مادة ٤٧٧)
٢٥٠.....	النصوص العربية المقابلة
٢٥٠.....	أحكام البيع في مرض الموت
٢٦٢.....	(مادة ٤٧٨)
٢٦٢.....	النصوص العربية المقابلة
٢٦٢.....	مناط نفاذ تصرف المشتري في حق الورثة
٢٦٤.....	(مادة ٤٧٩)
٢٦٤.....	النصوص العربية المقابلة
٢٦٤.....	شراء النائب ما نيظ به بيعه
٢٦٥.....	(مادة ٤٨٠)
٢٦٥.....	النصوص العربية المقابلة
٢٦٥.....	شراء السمسار ما عهد إليه بيعه
٢٦٥.....	شراء الخبير ما عهد إليه بتقدير قيمته
٢٦٧.....	(مادة ٤٨١)
٢٦٧.....	النصوص العربية المقابلة
٢٦٧.....	إجازة البيع في الأحوال السابقة

- ٢٦٧..... بيع المال الشائع
- ٢٦٧..... بيع حصة مفرزة في المال الشائع
- ٢٦٩..... تصرف الشركاء مجتمعين في حصة مفرزة
- ٢٧٠..... عدم الإجماع علي التصرف في الحصة المفرزة
- ٢٧٨..... بيع جزء مفرز من جميع الشركاء
- ٢٧٨..... تسجيل بيع حصة مفرزة لا يميز تثبيت ملكيتها
- ٢٧٨..... حجية الحكم بعدم تمكين المشتري من حصة مفرزة
- ٢٨٠..... تصرف الشريك فيما يجاوز حصته
- ٢٨٠..... مناط الاحتجاج بالقسمة علي المشتري
- ٢٨٣..... البيع الصادر من الأغلبية للمال الشائع
- ٢٨٥..... تسليم الحصة المبيعة الشائعة
- ٢٨٦..... البيع الثاني للحصة قبل القسمة
- ٢٨٦..... استرداد الحصة المبيعة من المال الشائع
- ٢٩٤..... بيع المال الشائع بطريق التصفية
- ٢٩٨..... بيع أملاك الدولة الخاصة
- ٢٩٨..... تكييف المال
- ٢٩٩..... المال المملوك للدولة ملكية خاصة
- ٢٩٩..... سلطة المحافظين في التصديق علي البيع
- ٣٠٢..... القبول في بيع أملاك الدولة الخاصة
- ٣٠٤..... أثر إلغاء قرار التصديق علي البيع
- ٣٠٤..... دعوي صحة التعاقد بشأن أملاك الدولة الخاصة
- ٣٠٦..... اتساع دعوي صحة التعاقد لبحث صحة إجراءات البيع
- ٣٠٦..... اتساع دعوي صحة التعاقد لبحث قابلية المبيع للتعامل فيه
- ٣٠٦..... بيع الأموال المملوكة للجامعة

٣٠٧	بيع الأراضي الصحراوية
٣١٠	التصرف في الأراضي الصحراوية بعد استصلاحها
٣١١	بيع أراضي الدولة المقام عليها مبان
٣١٢	بطلان البيع لعدم سداد كامل الثمن
٣١٣	تقدير الثمن في بيع أموال الدولة
٣١٤	بيع عقارات هيئة المجتمعات العمرانية
٣١٥	بيع العين المؤجرة
٣١٥	انتقال ملكية العين المؤجرة للغير
٣٢٣	مناطق نفاذ بيع العين المؤجرة في حق مستأجرها
٣٢٨	إنهاء الإيجار باتحاد الذمة
٣٣٣	زوال سبب اتحاد الذمة
٣٤٠	مناطق نفاذ الإيجار في حق الخلف
٣٤٤	حوالة عقود إيجار العين المباعة
٣٤٨	البيع التجاري الدولي
٣٤٨	معاهدة فيينا ١٩٨٠

الفصل الثاني

٣٥٠	المقايضة
٣٥٠	(مادة ٤٨٢)
٣٥٠	النصوص العربية المقابلة
٣٥٠	أركان المقايضة
٣٥٢	إثبات المقايضة
٣٥٣	نطاق المقايضة
٣٥٣	الإشتراط لمصلحة الغير في المقايضة
٣٥٤	مناطق اعتبار العقد بيعا وليس مقايضة

٣٥٥	(مادة ٤٨٣)
٣٥٥	النصوص العربية المقابلة
٣٥٥	مناطق إستحقاق المعدل في المقايضة
٣٥٧	(مادة ٤٨٤)
٣٥٧	النصوص العربية المقابلة
٣٥٧	مصرفات المقايضة
٣٥٨	(مادة ٤٨٥)
٣٥٨	النصوص العربية المقابلة
٣٥٨	الحقوق والالتزامات في المقايضة
٣٦١	شهر عقد المقايضة
٣٦٣	دعوى صحة ونفاذ عقد المقايضة
٣٦٥	استثناء المقايضة من قصر التسجيل
٣٦٥	دعوى فسخ المقايضة أو إبطالها
٣٧٤	نطاق حجية شهر عقد المقايضة
٣٧٧	نطاق تطبيق أحكام البيع على المقايضة
٣٧٨	ضمان عدم التعرض والاستحقاق في المقايضة
٣٨١	التزام المتقايض بتسليم قبضه
٣٨٢	مناطق الدفع بعدم التنفيذ
٣٨٢	المقايضة بعقار ناقص الأهلية
٣٨٣	بطلان المقايضة على ملك الغير
٣٨٤	تقديم الحق في استرداد القبض

الفصل الثالث

الهبة

٣٨٧	(١) أركان الهبة
-----	-----------------------

٣٨٧	(مادة ٤٨٦)
٣٨٧	النصوص العربية المقابلة
٣٨٧	المذكرة الإيضاحية
٣٨٨	الهبات والتبرعات
٣٩٣	شروط الواهب
٣٩٧	اقتران الهبة أو الوصية بشرط عدم جواز الحجز عليها
٣٩٧	التزام الواهب بالتسليم
٣٩٨	التزام الموهوب له بشروط الواهب
٣٩٩	هدايا الخطبة والشبكة
٤٠٦	الاختصاص بمنازعات الشبكة
٤٠٦	الأحوال الشخصية
٤٠٨	إثبات المهر والشبكة وهدايا الخطبة
٤٠٨	الدوطة عند غير المسلمين
٤٠٩	تسجيل عقد الهبة
٤١٢	تسجيل الرجوع في الهبة
٤١٣	الوكالة في التبرعات
٤١٣	حق الانتفاع والرقبة والارتفاق
٤١٤	الابراء من الدين
٤١٤	تكييف عقد الهبة
٤١٧	عدم اللجوء للمصدر التشريعي للهبة
٤١٨	إثبات الهبة
٤١٩	الهبات التي لا تحتاج بها مصلحة الضرائب
٤٢١	(مادة ٤٨٧)
٤٢١	النصوص العربية المقابلة

٤٢١	المذكرة الإيضاحية
٤٢١	قبول الهبة
٤٢٦	أهلية التبرع وقبول الهبة
٤٢٧	الهبة للحمل المستكن
٤٢٩	(مادة ٤٨٨)
٤٢٩	النصوص العربية المقابلة
٤٢٩	المذكرة الإيضاحية
٤٢٩	شكل عقد الهبة
٤٣٠	هبة المنقول «اليدوية»
٤٣٢	الاثبات في الهبة اليدوية
٤٣٣	الهبة السافرة
٤٣٤	هبة الثمن
٤٣٨	عدم تطلب الرسمية في الهبة بمقابل
٤٣٨	الهبة لمشروع ذي نفع عام
٤٤٢	الهبة غير المباشرة وإستعارة إسم الغير
٤٤٤	صورية عقد الهبة
٤٤٥	الهبة المستترة
٤٤٦	الاثبات في الهبة المستترة
٤٤٦	الاقرار باعتبار التصرف هبة
٤٤٧	الرجوع في الهبة المستترة
٤٤٧	الهبة المستترة في عقد بيع
٤٥٢	الهبة المستترة في وصية
٤٥٥	الهبة المستترة في إقرار بدين
٤٥٦	الهبة المستترة في سند إذني

٤٥٦	الهبة المستترة في عقد قرض
٤٥٧	الهبة المستترة في عقد تخارج
٤٥٨	(مادة ٤٨٩)
٤٥٨	النصوص العربية المقابلة
٤٥٨	المذكرة الإيضاحية
٤٥٨	تصحيح بطلان الهبة بتنفيذها
٤٦٤	تقادم دعوي بطلان الهبة
٤٦٥	عدم قابلية بطلان الهبة للتجزئة
٤٦٦	(مادة ٤٩٠)
٤٦٦	النصوص العربية المقابلة
٤٦٦	المذكرة الإيضاحية
٤٦٦	إنعقاد الوعد بالهبة
٤٦٨	(مادة ٤٩١)
٤٦٨	النصوص العربية المقابلة
٤٦٨	المذكرة الإيضاحية
٤٦٨	هبة ملك الغير
٤٧٠	(مادة ٤٩٢)
٤٧٠	النصوص العربية المقابلة
٤٧٠	المذكرة الإيضاحية
٤٧٠	هبة الأموال المستقبلية
٤٧٢	(٢) آثار الهبة
٤٧٢	(مادة ٤٩٣)
٤٧٢	النصوص العربية المقابلة
٤٧٢	المذكرة الإيضاحية

٤٧٣	التزام الواهب بالتسليم
٤٧٥	(مادة ٤٩٤)
٤٧٥	النصوص العربية المقابلة
٤٧٥	المذكرة الإيضاحية
٤٧٦	ضمان الواهب للتعرض والإستحقاق
٤٧٨	(مادة ٤٩٥)
٤٧٨	النصوص العربية المقابلة
٤٧٨	المذكرة الإيضاحية
٤٧٨	ضمان الواهب للعيوب الخفية
٤٨٠	(مادة ٤٩٦)
٤٨٠	النصوص العربية المقابلة
٤٨٠	المذكرة الإيضاحية
٤٨٠	نطاق مسئولية الواهب
٤٨١	(مادة ٤٩٧)
٤٨١	النصوص العربية المقابلة
٤٨١	المذكرة الإيضاحية
٤٨٢	التزام الموهوب له بالعوض
٤٨٣	التزام الموهوب له بمصاريف الهبة
٤٨٤	(مادة ٤٩٨)
٤٨٤	النصوص العربية المقابلة
٤٨٤	نطاق التزام الموهوب له بالعوض
٤٨٦	(مادة ٤٩٩)
٤٨٦	النصوص العربية المقابلة
٤٨٦	المذكرة الإيضاحية

٤٨٧	التزام الموهوب له بوفاء ديون الواهب
٤٨٨	(٣) الرجوع في الهبة
٤٨٨	(مادة ٥٠٠)
٤٨٨	النصوص العربية المقابلة
٤٨٨	المذكرة الإيضاحية
٤٨٨	الرجوع في الهبة
٤٩٢	الرجوع في الشبكة وهدايا الخطبة
٤٩٢	الرجوع في «النقوطة» الذي يقدم في المناسبات
٤٩٣	(مادة ٥٠١)
٤٩٣	النصوص العربية المقابلة
٤٩٣	المذكرة الإيضاحية
٤٩٤	الأعذار التي تحيز الرجوع في الهبة
٤٩٧	الرجوع في الهبة وفسخ الهبة
٥٠٠	(مادة ٥٠٢)
٥٠٠	النصوص العربية المقابلة
٥٠٠	المذكرة الإيضاحية
٥٠٢	الهبات اللازمة التي لا يجوز الرجوع فيها
٥٠٨	(مادة ٥٠٣)
٥٠٨	النصوص العربية المقابلة
٥٠٨	المذكرة الإيضاحية
٥٠٩	آثار الرجوع في الهبة
٥١٠	أثر الرجوع بالنسبة للغير
٥١١	الآثار المترتبة على فسخ وبطلان الهبة
٥١٢	(مادة ٥٠٤)

٥١٢	النصوص العربية المقابلة
٥١٢	المذكرة الإيضاحية
٥١٢	إستيلاء الواهب علي الشيء الموهوب
٥١٣	هلاك الشيء الموهوب لدي الموهوب له
الفصل الرابع	
٥١٤	الشركة
٥١٤	(مادة ٥٠٥)
٥١٤	النصوص العربية المقابلة
٥١٥	أركان عقد الشركة
٥١٧	تكييف عقد الشركة
٥١٧	تكوين الشركة من شخصين فأكثر
٥١٨	طبيعة حصة الشريك
٥١٩	نية المشاركة
٥٢١	إنتفاء نية المشاركة لدي ناقص الأهلية
٥٢٢	عدم خضوع الشركات المدنية للافلاس
٥٢٢	الشركات المدنية
٥٢٣	الشركات التجارية
٥٢٤	التمييز في الاحكام بين الشركة المدنية والشركة التجارية
٥٢٤	الشركاء المؤسسون
٥٢٥	تكوين شركة لتشييد بناء
٥٢٨	تمسك مالك الحصة العقارية ببطلان الشركة
٥٣٣	تسجيل عقد الشركة
٥٣٥	شركات الاستثمار
٥٣٥	تأسيس شركات الاستثمار

- ٥٣٥ تنظيم الأشكال القانونية لمشروعات الاستثمار
- ٥٣٨ مناطق تملك شركات الاستثمار للعقارات
- ٥٣٨ الشركات المساهمة
- ٥٣٨ جنسية شركة المساهمة
- ٥٣٩ تكوين الشركات المساهمة ونظامها وإدارتها
- ٥٤٠ الاكتتاب في رأس المال «بطلان أوراق الضد»
- ٥٤٠ عدم التزام الشركات المساهمة المغلقة بالإجراءات ونشرة الاكتتاب
- ٥٤٠ انتخاب مجلس الإدارة
- ٥٤١ سلطة مجلس الإدارة
- ٥٤٢ مناطق بطلان الإبراء الصادر من مجلس إدارة الشركة المساهمة
- ٥٤٣ عقود المعاوضة التي تبرمها شركة المساهمة
- ٥٤٣ ملكية الأسهم والتنازل عنها
- ٥٤٤ توزيع الأرباح
- ٥٤٥ دعوة الجمعية العمومية للانعقاد
- ٥٤٦ مسئولية الشركة المساهمة
- ٥٤٨ مسئولية المؤسسين قبل المساهمين
- ٥٤٩ حل شركة المساهمة وتصفيتها
- ٥٥٠ ضريبة زيادة رأس مال الشركات المساهمة
- ٥٥١ شركات التضامن والتوصية
- ٥٥١ عقد الشركة واثباته
- ٥٥١ قصر الربط الحكمي على الشريك المتضامن
- ٥٥١ الشريك المتضامن
- ٥٥٤ اشهار افلاس شركة التضامن يستتبع اشهار افلاس الشركاء فيها
- ٥٥٥ مسئولية الشريك المتضامن عن الضرائب

٥٥٦.....	صافي الأرباح الخاضعة للضرائب
٥٥٧.....	شركات الواقع
٥٥٩.....	شركة التوصية
٥٦٠.....	إدارة شركة التوصية البسيطة
٥٦٠.....	تحول المنشأة الفردية لشركة توصية
٥٦١.....	التنازل عن الحصة في شركات الأشخاص
٥٦٥.....	التضامن بين شركة قائمة وأخرى تحت تأسيس
٥٦٦.....	شركات المحاصة
٥٦٦.....	شركات المحاصة
٥٦٩.....	الشركات ذات المسؤولية المحدودة
٥٦٩.....	ضريبة الدمغة النسبية علي حصة الشريك
٥٦٩.....	الشركات بين الأصول والفروع والازواج
٥٧١.....	الخطأ التدليسي للشريك
٥٧١.....	الإجراءات القضائية في مواجهة الشركات
٥٧١.....	الحراسة القضائية علي الشركة
٥٧١.....	إعلان الشركات بالأوراق القضائية
٥٧٢.....	إعلان الأحكام للشركات
٥٧٢.....	الشركة هي المعنية بالخصومة دون ممثلها
٥٧٤.....	الاختصاص المحلي بدعاوي الشركات
٥٧٦.....	الشركات القابضة
٥٧٦.....	اختصاص الجمعية العامة للشركات القابضة
٥٧٧.....	مناطق التزام الشركات القابضة بديون شركة تابعة لها
٥٧٨.....	شركات قطاع الأعمال
٥٧٨.....	شركات القطاع العام وشركات قطاع الأعمال

٥٧٩	.....	خلافة الشركات القابضة لهيئات القطاع العام
٥٧٩	.....	تمثيل شركات القطاع العام أمام القضاء
٥٧٩	.....	تمثيل رأس المال الخاص في شركات قطاع الأعمال
٥٨١	.....	نطاق سلطة الدولة علي شركات قطاع الأعمال
٥٨٢	.....	إستقلال شركات قطاع الاعمال عن الشركة القابضة
٥٨٣	.....	شركات القطاع العام
٥٨٤	.....	مناطق شركات القطاع العام
٥٨٣	.....	مسئولية مجلس إدارة شركة القطاع العام
٥٨٥	.....	تشكيل مجلس إدارة الشركة المملوكة لشخص عام
٥٨٧	.....	(مادة ٥٠٦)
٥٨٧	.....	النصوص العربية المقابلة
٥٨٧	.....	المذكرة الإيضاحية
٥٨٨	.....	إكتساب الشركة الشخصية المعنوية
٥٩١	.....	الاحتجاج بالشركة علي الغير
٥٩٢	.....	إجراءات نشر الشركات
٥٩٣	.....	مناطق الأثر الرجعي لانحلال الشركة
٥٩٣	.....	إنتفاء الأثر الرجعي لبطلان الشركة
٥٩٩	.....	إنتفاء الأثر الرجعي لانحلال الشركة
٦٠٠	.....	(١) أركان الشركة
٦٠٠	.....	(مادة ٥٠٧)
٦٠٠	.....	النصوص العربية المقابلة
٦٠٠	.....	المذكرة الإيضاحية
٦٠١	.....	( أ) في علاقة الشركاء بالغير
٦٠١	.....	بطلان الشركة لعدم كتابة عقدها

٦٠٢.....	إنتفاء الأثر الرجعي لبطلان الشركة
٦٠٣.....	إثبات عقد الشركة
٦٠٣.....	التمسك ببطلان الشركة لعدم إستيفاء الشكل المقرر
٦٠٦.....	إثبات شركات التضامن والتوصية والمساهمة
٦٠٧.....	إثبات شركات المحاصة
٦٠٨.....	(مادة ٥٠٨)
٦٠٨.....	النصوص العربية المقابلة
٦٠٨.....	المذكرة الإيضاحية
٦٠٨.....	حصص الشركاء
٦١٠.....	تقدير قيمة الحصة
٦١١.....	نطاق حق الشركة في الحصة
٦١٣.....	(مادة ٥٠٩)
٦١٣.....	النصوص العربية المقابلة
٦١٣.....	المذكرة الإيضاحية
٦١٣.....	الحصة نفوذ أو ثقة مالية
٦١٥.....	(مادة ٥١٠)
٦١٥.....	النصوص العربية المقابلة
٦١٥.....	المذكرة الإيضاحية
٦١٦.....	التزام الشريك بفوائد حصته النقدية
٦١٨.....	(مادة ٥١١)
٦١٨.....	النصوص العربية المقابلة
٦١٨.....	المذكرة الإيضاحية
٦١٩.....	التزام مالك الحصة العينية بالتزامات البائع
٦٢٢.....	(مادة ٥١٢)

٦٢٢	النصوص العربية المقابلة
٦٢٢	التزامات الشريك صاحب حصة العمل
٦٢٣	الإختراع الذي يتوصل اليه الشريك صاحب حصة العمل
٦٢٤	(مادة ٥١٣)
٦٢٤	النصوص العربية المقابلة
٦٢٤	المذكرة الإيضاحية
٦٢٤	الحصة ديون في ذمة الغير
٦٢٦	(مادة ٥١٤)
٦٢٦	النصوص العربية المقابلة
٦٢٦	المذكرة الإيضاحية
٦٢٧	تقدير الأرباح والخسائر
٦٣٢	(مادة ٥١٥)
٦٣٢	النصوص العربية المقابلة
٦٣٢	المذكرة الإيضاحية
٦٣٣	بطلان الشركة لعدم المساهمة في الخسارة
٦٣٦	(٢) ادارة الشركة
٦٣٦	(مادة ٥١٦)
٦٣٦	النصوص العربية المقابلة
٦٣٦	المذكرة الإيضاحية
٦٣٨	سلطة المدير وطريقة عزله
٦٤١	إنصراف أثر الإجراء للشركة دون ممثلها
٦٤١	مناطق الاحتجاج علي الغير بنظام الشركة
٦٤٢	مناطق انصراف آثار الإيجار للشركة
٦٤٣	نطاق الاتفاق علي أعمال الادارة

٦٤٤	اشهار افلاس الشريك الموصي لتدخله في ادارة الشركة
٦٤٥	المدير غير الشريك لا يشهر افلاسه
٦٤٥	إثبات القيام بأعمال الادارة
٦٤٦	(مادة ٥١٧)
٦٤٦	النصوص العربية المقابلة
٦٤٦	المذكرة الإيضاحية
٦٤٨	تعدد مديري الشركة
٦٥١	(مادة ٥١٨)
٦٥١	النصوص العربية المقابلة
٦٥١	المذكرة الإيضاحية
٦٥١	الأغلبية في إصدار القرار
٦٥٢	(مادة ٥١٩)
٦٥٢	النصوص العربية المقابلة
٦٥٢	حقوق الشركاء غير المديرين
٦٥٢	الشريك غير المدير
٦٥٣	أثر تدخل الشريك الموصي في ادارة الشركة
٦٥٤	(مادة ٥٢٠)
٦٥٤	النصوص العربية المقابلة
٦٥٤	المذكرة الإيضاحية
٦٥٦	أعمال الادارة في حالة عدم تعيين مدير
٦٥٩	إعتراض الشريك علي أعمال الادارة
٦٦١	(٣) آثار الشركة
٦٦١	(مادة ٥٢١)
٦٦١	النصوص العربية المقابلة

- ٦٦١ المذكرة الإيضاحية
- ٦٦٢ التزام الشريك بعدم التعرض
- ٦٦٣ (مادة ٥٢٢)
- ٦٦٣ النصوص العربية المقابلة
- ٦٦٣ المذكرة الإيضاحية
- ٦٦٤ التزام الشريك برد ما استولي عليه وفوائده
- ٦٦٥ رجوع الشريك على الشركة بما أنفقه وبالأرباح
- ٦٦٧ (مادة ٥٢٣)
- ٦٦٧ النصوص العربية المقابلة
- ٦٦٧ نطاق رجوع دائني الشركة على الشركاء
- ٦٦٩ إنتقال الحصة العقارية بتسجيل حكم الالتزام
- ٦٧٠ التنفيذ على الحصة العقارية التي لم يقدمها الشريك
- ٦٧١ (مادة ٥٢٤)
- ٦٧١ النصوص العربية المقابلة
- ٦٧١ التضامن بين الشركاء
- تحويل شركة الأشخاص الى شركة أموال يحول دون اشهار افلاس الشريك
- ٦٧٢ المتضامن
- ٦٧٤ (مادة ٥٢٥)
- ٦٧٤ النصوص العربية المقابلة
- ٦٧٤ الرجوع على الشريك من دائنيه
- ٦٧٥ الرجوع على الشريك لا يكون إلا بصفته شريكاً
- ٦٧٦ استقلال شخصية الشركة عن الشركاء ومنشأتهم الفردية
- ٦٨٠ (٤) طرق انقضاء الشركة
- ٦٨٠ (مادة ٥٢٦)

- ٦٨٠ النصوص العربية المقابلة
- ٦٨٠ المذكرة الإيضاحية
- ٦٨١ إنقضاء الشركة بانتهاء مدتها
- ٦٨٧ إعتراض دائن الشريك علي إمتداد أو تجديد الشركة
- ٦٨٨ الأثر الرجعي لإنحلال الشركة
- ٦٨٩ (مادة ٥٢٧)
- ٦٨٩ النصوص العربية المقابلة
- ٦٨٩ المذكرة الإيضاحية
- ٦٨٩ إنقضاء الشركة بهلاك أموالها أو بهلاك حصة الشريك
- ٦٩٢ اندماج شركة في أخرى
- ٦٩٥ (مادة ٥٢٨)
- ٦٩٥ النصوص العربية المقابلة
- ٦٩٥ المذكرة الإيضاحية
- ٦٩٦ انقضاء الشركة بوفاة شريك
- ٧٠٢ انقضاء الشركة بالحجر على شريك أو إعساره أو إفلاسه
- ٧٠٣ (مادة ٥٢٩)
- ٧٠٣ النصوص العربية المقابلة
- ٧٠٣ الانسحاب من الشركة
- ٧٠٥ الانسحاب من الشركة والتنازل عن الحصة
- ٧٠٩ أثر الانسحاب علي حقوق الغير
- ٧٠٩ أولا : ديون الشركة السابقة علي اشهار التنازل أو الانسحاب
- ٧١٠ ثانيا : ديون الشركة التالية لاشهار التنازل أو الانسحاب
- ٧١٠ للشريك اشراك الغير في حصته «الرديف»
- ٧١١ التنازل بعد حل الشركة

٧١٢	(مادة ٥٣٠)
٧١٢	النصوص العربية المقابلة
٧١٢	المذكرة الإيضاحية
٧١٣	رفع دعوي حل الشركة من الشريك دون الدائن
٧١٤	حل الشركة بحكم قضائي
٧١٦	أسباب حل الشركة قضائيا
٧١٧	تعلق طلب حل الشركة بالنظام العام
٧١٨	طلب حل الشركة وتصفيتها
٧٢٠	إنتفاء الأثر الرجعي لحل الشركة
٧٢٢	رسوم دعوي الحل والتصفية في حالة الصلح
٧٢٣	(مادة ٥٣١)
٧٢٣	النصوص العربية المقابلة
٧٢٣	المذكرة الإيضاحية
٧٢٣	فصل الشريك وإخراجه
٧٢٩	(٥) تصفية الشركة وقسمتها
٧٢٩	(مادة ٥٣٢)
٧٢٩	النصوص العربية المقابلة
٧٢٩	المذكرة الإيضاحية
٧٢٩	إتمام التصفية بالطريقة المبينة في العقد
٧٣١	التصفية في حالة بطلان عقد الشركة
٧٣٢	سلطة المصفي
٧٣٢	التصفية لا ترد علي شركة المحاصة
٧٣٣	حكم التصفية غير منه للخصومة
٧٣٤	تقدير قيمة دعوي تصفية الشركة

- ٧٣٦..... (مادة ٥٣٣)
- ٧٣٧..... النصوص العربية المقابلة
- ٧٣٧..... المذكرة الإيضاحية
- ٧٣٧..... إنتهاء سلطة المديرين بحل الشركة
- ٧٣٧..... بقاء الشخصية المعنوية للشركة فترة التصفية
- ٧٤١..... فترة التصفية تعتبر فترة عمل
- ٧٤٣..... (مادة ٥٣٤)
- ٧٤٣..... النصوص العربية المقابلة
- ٧٤٣..... المذكرة الإيضاحية
- ٧٤٥..... تعيين المصفي
- ٧٤٦..... الصفة في تمثيل الشركة في دور التصفية
- ٧٤٨..... عدم تنبيه محكمة التصفية بزوال صفة المدير
- ٧٤٨..... عزل المصفي
- ٧٤٩..... (مادة ٥٣٥)
- ٧٤٩..... النصوص العربية المقابلة
- ٧٤٩..... المذكرة الإيضاحية
- ٧٥٠..... سلطات المصفي
- ٧٥١..... الحصة العقارية غير المسجلة
- ٧٥٣..... التصفية في حالة وجود حصة عقارية
- ٧٥٦..... أعمال التصفية
- ٧٦٠..... خضوع عقد الإيجار لقواعد التصفية
- ٧٦٥..... الشريك المصفي جواز اختصامه بصفته الشخصية
- ٧٦٥..... ليس للمصفي أن يرتب ديونا أو يقرر رهونا
- ٧٦٦..... (مادة ٥٣٦)

٧٦٦	النصوص العربية المقابلة
٧٦٦	المذكرة الإيضاحية
٧٦٧	تقسيم أموال الشركة
٧٧٢	(مادة ٥٣٧)
٧٧٢	النصوص العربية المقابلة
٧٧٢	المذكرة الإيضاحية
٧٧٢	تطبيق قواعد قسمة المال الشائع

الفصل الخامس

٧٧٤	القرض والدخل الدائم
٧٧٤	(١) القرض
٧٧٤	(مادة ٥٣٨)
٧٧٤	النصوص العربية المقابلة
٧٧٤	المذكرة الإيضاحية
٧٧٤	إبرام عقد القرض
٧٧٥	الاثبات
٧٧٥	صور القرض
٧٧٦	القرض والمقاولة
٧٧٧	اقراض مال الغير
٧٧٨	نقل الملكية
٧٧٨	صورية القرض
٧٧٩	السلف الزراعية
٧٨٠	القروض البنكية
٧٨٠	تقادم القرض البنكي
٧٨١	الملتزم بضريبة الدمغة

٧٨٢	(مادة ٥٣٩)
٧٨٢	النصوص العربية المقابلة
٧٨٢	تسليم القرض
٧٨٤	(مادة ٥٤٠)
٧٨٤	النصوص العربية المقابلة
٧٨٤	ضمان الاستحقاق
٧٨٦	(مادة ٥٤١)
٧٨٦	النصوص العربية المقابلة
٧٨٦	ضمان العيوب الخفية
٧٨٧	(مادة ٥٤٢)
٧٨٧	النصوص العربية المقابلة
٧٨٧	الالتزام بدفع الفوائد
٧٨٩	(مادة ٥٤٣)
٧٨٩	النصوص العربية المقابلة
٧٨٩	إنهاء القرض
٧٩٠	الرجوع علي المدين في القرض المكفول
٧٩١	الفهرس
٨٢١	محتويات الفهرس

محتويات الفهرس

٨٠١	المقايضة.....
٨٠٢	الهبة.....
٨٠٨	الشركة.....
٨١٩	القرض والدخل الدائم.....
٨٢١	محتويات الفهرس.....