



المطبعة
في شرح
القانون التجاري
الجزء الخامس عشر

التقادم القسري، التلزم وأملاك الدولة والهيئات، سقوط دعوى
الإرث، حق الإنقاذ، حق الحجر، حق الارتفاق، التمويل العقاري،
الرهن الرسمي، حق الاختصاص، الرهن الجبائي، رهن المنقول،
رهن المحل التجاري، رهن الدين، حق الامتياز.



الاستشار
أبو ظابط
رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة

٢٠١٢

المطالع في شرح القانونين الملكيين

الجزء الخامس عشر

النقادم القصير ، النقام وأملاك الدولة والهيئات ، سقوط دعوى
الأرض ، حق الانقاع ، حق الحكر ، حق الارتفاق ، التمويل العقاري ،
الرهن الرسمي ، حق الاختصاص ، الرهن الحيازي ، رهن المنقول ،
رهن المحل التجاري ، رهن الدين ، حق الامتياز ،

المستشار
أبو طلبة
رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة ٢٠١٢

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقديم

تكملة لما تضمنه الجزء السابق، تناولت التقادم القصير كسبب من أسباب كسب الملكية وأوضحت شروطه ومن له الحق في التمسك به وقد استثنى القانون بعض العقارات والمنقولات من قواعد التقادم بالنص على عدم تملك العقارات المملوكة للدولة وبعض الأشخاص المعنوية بالتقادم، كما نص على مدة معينة يسقط بانقضائها دعوى الإرث وقد تناولنا تفصيل كل ذلك ونوهنا إلى أنه قديمًا كانت بعض العقود التي تتضمن التزامات شخصية كالإيجار وإشهار القيد بالسجلات المعدة لذلك بالمحاكم وأوضحنا أن هذا الشهر لا يكسب حقًا مهما انقضى من زمن، إذ كان بعض الورثة يرفعون دعاوى ملكية استنادًا لذلك، وقد أورثنا التشريعات المتعلقة بهذا الشهر، وبعد ذلك تناولنا الحقوق العينية كحق الانتفاع والحكر والارتفاق والرهن الرسمي وحق الاختصاص والرهن الحيازي ورهن المنقول ورهن المحل التجاري. وحقوق الامتياز.

والله تَعَالَى وَلِيُّ التوفيق،

المستشار

أنور طلبه

الفهرس

٣	تقديم
٥	(مادة ٩٧١)
٥	النصوص العربية المقابلة
٥	قرينة استمرار الحيازة منذ البدء فيها
٧	(مادة ٩٧٢)
٧	النصوص العربية المقابلة
٧	اكتساب الحائز العرضي الملكية
١٨	(مادة ٩٧٣)
١٨	النصوص العربية المقابلة
١٨	سريان أحكام التقادم المسقط علي التقادم المكسب
١٨	قطع التقادم المكسب بالمطالبة القضائية
٢٤	الإجراء القاطع للتقادم المكسب
٢٨	قطع التقادم المكسب بالاقرار
٣٠	نطاق الانقضاء
٣٣	الانقطاع في حالة انقضاء الخصومة في الاستئناف
٣٥	(مادة ٩٧٤)
٣٥	النصوص العربية المقابلة
٣٥	وقف التقادم المكسب
٣٩	وقف التقادم المكسب بدعوي الحيازة
٤٠	أثر عدم دستورية النص المانع من المطالبة بالحق
٤١	عدم انقطاع التقادم المكسب بدعوي القسمة
٤٣	(مادة ٩٧٥)
٤٣	النصوص العربية المقابلة

٤٣	قطع التقادم المكسب بفقد الحيازة
٤٤	زوال الإنقطاع برفع دعوي الحيازة خلال سنة
٤٦	تملك المنقول بالحيازة
٤٦	(مادة ٩٧٦)
٤٦	النصوص العربية المقابلة
٤٦	قاعدة الحيازة في المنقول سند الحائز
٥٤	المنقولات المستثناة من قاعدة الحيازة في المنقول
٥٥	استثناء المنقولات الخاضعة لامتياز المؤجر
٥٥	استثناء الأموال العامة من القاعدة المتقدمة
٥٦	ورود قاعدة الحيازة في المنقول علي المتجر
٥٧	أثر الشرط المانع من التصرف علي القاعدة
٥٩	أثر الشرط بالاحتفاظ بالملكية علي القاعدة
٦١	(مادة ٩٧٧)
٦١	النصوص العربية المقابلة
٦١	استرداد المنقول أو السند لحامله المفقود أو المسروق
٦٦	تملك الثمار بالحيازة
٦٦	(مادة ٩٧٨)
٦٦	النصوص العربية المقابلة
٦٦	الثمار والمنتجات والملحقات
٦٧	تملك الحائز حسن النية الثمار
٧١	قبض الثمار
٧٣	(مادة ٩٧٩)
٧٣	النصوص العربية المقابلة
٧٣	التزام الحائز سيء النية برد الثمار

٧٨	استخلاص سوء نية الحائز
٨١	استحقاق الريع
٨٤	استحقاق المشتري بعقد عرفي للريع
٨٧	عدم استحقاق الحائز العرضي للريع
٨٨	إثارة منازعة حول الملكية في دعوي الريع
٩١	اختصاص القضاء العادي بدعوي الريع
٩٢	تقدير الريع
٩٤	نطاق حجية الحكم الصادر بالريع
٩٧	لاحجية للحكم المستعجل في دعوي الريع
٩٨	تقادم الريع
١٠١	استحقاق الحائز ما أنفقه علي الثمار
١٠٢	(مادة ٩٨٠)
١٠٢	النصوص العربية المقابلة
١٠٢	استرداد الحائز المصروفات
١٠٣	حق الحائز في حبس العقار
١٠٤	(مادة ٩٨١)
١٠٤	النصوص العربية المقابلة
١٠٤	المصروفات التي أدها الخلف لسلفه
١٠٥	(مادة ٩٨٢)
١٠٥	النصوص العربية المقابلة
١٠٥	كيفية الوفاء بالمصروفات
١٠٦	(مادة ٩٨٣)
١٠٦	النصوص العربية المقابلة
١٠٦	المسؤولية عن الانتفاع والهلاك

١٠٧.....	(مادة ٩٨٤).....
١٠٧.....	النصوص العربية المقابلة.....
١٠٧.....	مسئولية الحائز سيء النية عن الهلاك.....
الباب الثاني	
١٠٨.....	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية.....
١٠٨.....	الفصل الأول: حق الانتفاع وحق الاستعمال وحق السكنى
١٠٨.....	(١) حق الانتفاع.....
١٠٨.....	(مادة ٩٨٥).....
١٠٨.....	النصوص العربية المقابلة.....
١٠٨.....	حق الملكية وحق الإنتفاع.....
١١٠.....	حق الانتفاع.....
١١١.....	اكتساب حق الانتفاع.....
١١٣.....	إحتفاظ المالك بحق الإنتفاع وحده مدي حياته.....
١١٥.....	إنتفاع مالك الرقة بالعقار.....
١١٥.....	شهر حق الانتفاع.....
١١٧.....	تقدير قيمة دعوي حق الانتفاع أو حق الرقة.....
١١٨.....	(مادة ٩٨٦).....
١١٨.....	النصوص العربية المقابلة.....
١١٨.....	حقوق والتزامات المنتفع.....
١١٩.....	(مادة ٩٨٧).....
١١٩.....	النصوص العربية المقابلة.....
١١٩.....	استحقاق المنتفع للثمار.....
١٢٠.....	(مادة ٩٨٨).....
١٢٠.....	النصوص العربية المقابلة.....

- ١٢٠ استعمال الشيء وفقاً لما أعد له
- ١٢٢ (مادة ٩٨٩)
- ١٢٢ النصوص العربية المقابلة
- ١٢٢ التكاليف التي يلتزم بها المنتفع
- ١٢٣ (مادة ٩٩٠)
- ١٢٣ النصوص العربية المقابلة
- ١٢٣ التزام المنتفع بحفظ الشيء
- ١٢٤ (مادة ٩٩١)
- ١٢٤ النصوص العربية المقابلة
- ١٢٤ التزام المنتفع بأخطار المالك بما يهدد الشيء
- ١٢٥ (مادة ٩٩٢)
- ١٢٥ النصوص العربية المقابلة
- ١٢٥ التزام المنتفع بالكفالة في الانتفاع بمنقول
- ١٢٧ (مادة ٩٩٣)
- ١٢٧ النصوص العربية المقابلة
- ١٢٧ انتهاء حق الانتفاع
- ١٣٠ شهر. انتهاء حق الانتفاع
- ١٣٢ (مادة ٩٩٤)
- ١٣٢ النصوص العربية المقابلة
- ١٣٢ هلاك محل حق الانتفاع
- ١٣٣ (مادة ٩٩٥)
- ١٣٣ النصوص العربية المقابلة
- ١٣٣ انتهاء حق الانتفاع بعدم الاستعمال
- ١٣٣ انتهاء حق الانتفاع بالنزول عنه وباتحاد الذمة

١٣٥	(٢) حق الاستعمال وحق السكنى
١٣٥	(مادة ٩٩٦)
١٣٥	النصوص العربية المقابلة
١٣٥	نطاق حق الاستعمال وحق السكنى
١٣٥	شهر حق الاستعمال وحق السكنى
١٣٦	شهر انتهاء حق الاستعمال وحق السكنى
١٣٧	(مادة ٩٩٧)
١٣٧	النصوص العربية المقابلة
١٣٧	النزول عن حق الاستعمال وحق السكنى
١٣٧	النزول عن حق السكنى والنزول عن عقد الايجار
١٣٩	(مادة ٩٩٨)
١٣٩	النصوص العربية المقابلة
١٣٩	مناطق سريان أحكام حق الانتفاع
١٤١	الفصل الثاني: حق الحكر
١٤١	(مادة ٩٩٩)
١٤١	النصوص العربية المقابلة
١٤١	حق الحكر
١٤٣	مدة الحكر
١٤٧	تقدير قيمة الدعوي المتعلقة بالحكر
١٤٨	(مادة ١٠٠٠)
١٤٨	عقد الحكر وشهره
١٤٩	اكتساب المحتكر حق القرار
١٥٢	الحيازة العرضية للمستحكر لأرض الحكر
١٥٣	(مادة ١٠٠١)

١٥٣	نطاق حق المحتكر
١٥٤	(مادة ١٠٠٢)
١٥٤	ملكية المنشآت والتصرف في حق الحكر
١٥٦	(مادة ١٠٠٣)
١٥٦	التزام المحتكر بالأجرة
١٥٧	(مادة ١٠٠٤)
١٥٧	تحديد أجرة الحكر
١٥٨	(مادة ١٠٠٥)
١٥٨	عدم الإعتداد بحق القرار عند تقدير أجرة الحكر
١٦٤	(مادة ١٠٠٦)
١٦٤	سريان التقدير الجديد للأجرة
١٦٥	(مادة ١٠٠٧)
١٦٥	التزام المحتكر بمراعاة الأرض
١٦٦	(مادة ١٠٠٨)
١٦٦	إنشاء الأحكار
١٦٧	إنهاء وقف أعيان الحكر
١٧٣	الآثار المترتبة علي إنهاء الأحكار
١٧٧	(مادة ١٠٠٩)
١٧٧	فسخ الحكر
١٧٨	(مادة ١٠١٠)
١٧٨	آثار فسخ الحكر
١٨٠	(مادة ١٠١١)
١٨٠	إنهاء الحكر بعدم الاستعمال
١٨٣	(مادة ١٠١٢)

١٨٣	حظر الأحكار
١٨٥	بعض أنواع الحكر
١٨٥	(مادة ١٠١٣)
١٨٥	عقد الاجارتين
١٨٦	(مادة ١٠١٤)
١٨٦	عقد خلو الإنتفاع
١٨٧	الفصل الثالث: حق الارتفاق
١٨٧	(مادة ١٠١٥)
١٨٧	النصوص العربية المقابلة
١٨٧	حق الارتفاق
١٨٨	حق الارتفاق كحق عيني والحق الشخصي
١٨٩	حق الارتفاق والرخصة
١٩٢	حق الارتفاق وحق الاستعمال
١٩٢	حق الارتفاق والقيد الوارد علي الملكية
١٩٦	الارتفاقات الايجابية والسلبية
١٩٦	الارتفاقات السلبية للقرى الساحلية
١٩٨	(مادة ١٠١٦)
١٩٨	النصوص العربية المقابلة
١٩٨	إكتساب حق الارتفاق بتصرف قانوني
٢٠٣	الارتفاق بالمجرى والمسيل
٢٠٣	الارتفاق بالصرف الصحي
٢٠٣	مناطق التنفيذ العيني للارتفاق أو فسخه والتعويض
٢٠٥	شهر حق الارتفاق
٢٠٧	إكتساب حق الارتفاق بالتقادم
٢١١	عدم إكتساب إرتفاق بالتقادم علي أملاك الدولة

٢١٢	إكتساب حق المرور بالتقادم
٢١٢	دعوى الارتفاق
٢١٢	رفع دعوى الارتفاق
٢١٣	تقدير قيمة دعوى الارتفاق
٢١٥	الطلبات في دعوى الارتفاق
٢٢٠	تسبب الحكم في دعوى الارتفاق
٢٢٧	(مادة ١٠١٧)
٢٢٧	النصوص العربية المقابلة
٢٢٧	ترتيب الارتفاق بتخصيص المالك الأصلي
٢٤٠	(مادة ١٠١٨)
٢٤٠	النصوص العربية المقابلة
٢٤٠	حقوق الارتفاق المتبادلة
٢٤٦	إنتقال الارتفاق للخلف
٢٤٩	التنفيذ العيني والتنفيذ بطريق التعويض
٢٥٢	إمتداد التنازل عن الارتفاق إلى التعويض
٢٥٤	نطاق طلب الإزالة أمام الاستئناف
٢٥٤	التنازل عن حقوق الارتفاق المتبادلة
٢٥٩	التنازل عن حقوق الارتفاق
٢٦١	(مادة ١٠١٩)
٢٦١	النصوص العربية المقابلة
٢٦١	مدي حق الارتفاق
٢٦٣	إكتساب حق الارتفاق بالركوب
٢٦٦	(مادة ١٠٢٠)
٢٦٦	النصوص العربية المقابلة

٢٦٦	القيام بالأعمال اللازمة للانتفاع بالارتفاق
٢٦٧	(مادة ١٠٢١).....
٢٦٧	النصوص العربية المقابلة
٢٦٧	نطاق التزام مالك العقار المرتفق به
٢٦٨	(مادة ١٠٢٢).....
٢٦٨	النصوص العربية المقابلة
٢٦٨	نفقة استعمال حق الارتفاق والمحافظة عليه
٢٦٩	حق الارتفاق التبعية
٢٧١	(مادة ١٠٢٣).....
٢٧١	النصوص العربية المقابلة
٢٧١	التزامات مالك العقار المرتفق به
٢٧٢	تغيير موضع الارتفاق
٢٧٥	(مادة ١٠٢٤).....
٢٧٥	النصوص العربية المقابلة
٢٧٥	أثر تجزئة العقار المرتفق على الارتفاق
٢٧٦	(مادة ١٠٢٥).....
٢٧٦	النصوص العربية المقابلة
٢٧٦	أثر تجزئة العقار المرتفق به على الارتفاق
٢٧٧	(مادة ١٠٢٦).....
٢٧٧	النصوص العربية المقابلة
٢٧٧	إنهاء حق الارتفاق
٢٧٩	شهر إنهاء الارتفاق
٢٨٢	(مادة ١٠٢٧).....
٢٨٢	النصوص العربية المقابلة

٢٨٢	إنهاء الإرتفاق بعدم الاستعمال
٢٨٤	الانابة في استعمال الارتفاق
٢٨٥	(مادة ١٠٢٨)
٢٨٥	النصوص العربية المقابلة
٢٨٥	إنهاء الارتفاق بتغيير العقار
٢٨٨	(مادة ١٠٢٩)
٢٨٨	النصوص العربية المقابلة
٢٨٨	إنهاء الإرتفاق بفقد منفعته

الكتاب الرابع

٢٩٠	الحقوق العينية التبعية أو التأمينات العينية
٢٩٠	أنواع الحقوق العينية العقارية التبعية
٢٩٠	شهر الحقوق العينية العقارية التبعية
٢٩٢	تقدير قيمة دعوي الحق العيني التبعية
٢٩٣	قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١
٢٩٣	نطاق قانون التمويل العقاري
٢٩٣	الجهات المرخص لها بمزاولة التمويل العقاري
٢٩٥	حوالة الحقوق الناشئة عن التمويل العقاري
٢٩٦	إتفاق التمويل
٣٠٠	التصرف في العقار الضامن
٣٠٢	الآثار المترتبة علي عدم الموافقة علي التصرف أو الإيجار
٣٠٢	تعجيل الوفاء بالأقساط
٣٠٣	شهر الضمان العقاري بطريق القيد
٣٠٤	التنفيذ علي العقار الضامن
٣٠٨	حكم إيقاع البيع

الباب الأول

- ٣١١.....الرهن الرسمي
- ٣١١.....(مادة ١٠٣٠)
- ٣١١.....النصوص العربية المقابلة
- ٣١١.....خصائص الرهن الرسمي
- ٣١٣.....الفصل الأول: إنشاء الرهن
- ٣١٣.....(مادة ١٠٣١)
- ٣١٣.....النصوص العربية المقابلة
- ٣١٣.....إنشاء الرهن بعقد رسمي
- ٣١٤.....نفقات عقد الرهن والوكالة فيه
- ٣١٦.....(مادة ١٠٣٢)
- ٣١٦.....النصوص العربية المقابلة
- ٣١٦.....صدور الرهن من المدين أو الكفيل العيني
- ٣١٧.....أثر الشرط المانع من التصرف علي الرهن
- ٣١٧.....أهلية الراهن
- ٣١٨.....(مادة ١٠٣٣)
- ٣١٨.....رهن ملك الغير
- ٣٢٢.....رهن المال المستقبل
- ٣٢٣.....رهن المالك الظاهر
- ٣٢٤.....تقادم الدين المضمون برهن أو اختصاص أو امتياز
- ٣٢٤.....شهر اقرار المالك في رهن ملك الغير
- ٣٢٥.....محو قيد رهن ملك الغير
- ٣٢٧.....(مادة ١٠٣٤)
- ٣٢٧.....بقاء الرهن رغم انحلال سند ملكية الراهن

- ٣٢٩.....(مادة ١٠٣٥)
- ٣٢٩.....تخصيص العقار المرهون
- ٣٣١.....(مادة ١٠٣٦)
- ٣٣١.....إمتداد الرهن للملحقات العقار المرهون
- ٣٣٢.....العقار بالتخصيص
- ٣٣٥.....(مادة ١٠٣٧)
- ٣٣٥.....الحاق الثمار بالعقار المرهون
- ٣٣٧.....(مادة ١٠٣٨)
- ٣٣٧.....النصوص العربية المقابلة
- ٣٣٧.....رهن المباني المقامة علي أرض الغير
- ٣٣٩.....شهر رهن المباني المقامة بأرض الغير
- ٣٤٠.....(مادة ١٠٣٩)
- ٣٤٠.....الأثر الرجعي للقسمة وفقاً للقواعد العامة
- ٣٤٠.....أثر القسمة علي رهن الحصة الشائعة
- ٣٤٢.....أثر القسمة علي رهن الحصة المفرزة
- ٣٤٢.....لا يلزم قبول الدائن للقسمة أو اختصامه
- ٣٤٣.....(مادة ١٠٤٠)
- ٣٤٣.....تخصيص الدين المضمون بالرهن
- ٣٤٥.....(مادة ١٠٤١)
- ٣٤٥.....النصوص العربية المقابلة
- ٣٤٥.....إمتداد الضمان لكل العقارات المرهونة
- ٣٤٦.....صاحب المصلحة في عدم تجزئة الرهن
- ٣٤٨.....(مادة ١٠٤٢)
- ٣٤٨.....تبعية الرهن للدين المضمون

٣٤٨.....	مناطق نقل التأمينات في حالة التجديد
٣٤٩.....	تمسك الكفيل العيني بالدفع المقررة للمدين
٣٥٠.....	الفصل الثاني: آثار الرهن
٣٥٠.....	(١) أثر الرهن فيما بين المتعاقدين
٣٥٠.....	(١) بالنسبة إلى الراهن
٣٥٠.....	(مادة ١٠٤٣)
٣٥٠.....	مناطق نفاذ تصرف الراهن
٣٥٩.....	طعن المرتهن بالصورية المطلقة على تصرف المدين
٣٦١.....	طعن المرتهن بالدعوي البوليصة في تصرف المدين
٣٦١.....	التصرف في عقار بالتخصيص
٣٦١.....	إبطال تصرفات الراهن للغش
٣٦٢.....	(مادة ١٠٤٤)
٣٦٢.....	حق الراهن في الإدارة والثمار
٣٦٣.....	(مادة ١٠٤٥)
٣٦٣.....	مناطق نفاذ عقود الايجار الصادرة من الراهن
٣٦٨.....	(مادة ١٠٤٦)
٣٦٨.....	نفاذ المخالصات عن الاجرة وحوالتها
٣٧٠.....	(مادة ١٠٤٧)
٣٧٠.....	ضمان سلامة الرهن
٣٧١.....	مناطق مسؤولية الراهن عند سقوط القيد
٣٧٣.....	(مادة ١٠٤٨)
٣٧٣.....	هلاك العقار المرهون
٣٧٥.....	(مادة ١٠٤٩)
٣٧٥.....	انتقال الرهن في حالة هلاك العقار

- ٣٧٦..... (٢) بالنسبة إلى الدائن المرتهن
- ٣٧٦..... (مادة ١٠٥٠)
- ٣٧٦..... التنفيذ علي الكفيل ودفعه بالتجريد
- ٣٧٧..... (مادة ١٠٥١)
- ٣٧٧..... إجراءات التنفيذ العقاري
- ٣٧٧..... أولاً: تنبيه نزع الملكية
- ٣٧٨..... تسجيل تنبيه نزع الملكية
- ٣٧٩..... التسجيل بالمكتب الكائن بدائرتة العقار المرهون
- ٣٨١..... سقوط تسجيل تنبيه نزع الملكية
- ٣٨١..... محو تسجيل تنبيه نزع الملكية
- ٣٨٢..... الحاق الشار الناتجة من ملحقات العقار المرهون
- ٣٨٢..... إجراءات شهر تنبيه نزع الملكية
- ٣٨٣..... قائمة شروط البيع واعتبار تسجيل التنبيه كأن لم يكن
- ٣٨٥..... تعلق إجراءات التنفيذ العقاري بالنظام العام
- ٣٨٥..... إعلان التنبيه بالأداء والانداز بحجز العقار إدارياً وحجزه
- ٣٨٩..... التصرف غير المشهر لا يحول دون الحجز علي عقار المتصرف
- ٣٩٠..... التزام بين الحجز الإداري وما يرد علي العقار من تصرف
- ٣٩٠..... شهر محضر بيع العقار إدارياً
- ٣٩٢..... (مادة ١٠٥٢)
- ٣٩٢..... بطلان الاتفاق علي تملك المرتهن للعقار
- ٣٩٤..... (٣) أثر الرهن بالنسبة إلى الغير
- ٣٩٤..... (مادة ١٠٥٣)
- ٣٩٤..... نفاذ الرهن بالقيد
- ٣٩٥..... ماهية القيد والقائمة وإجراءات الشهر

٣٩٨.....	لا يغني عن القيد أي إجراء آخر
٣٩٨.....	بيانات القائمة
٤٠٩.....	مناطق بطلان القيد لاغفال أحد البيانات المتقدمة
٤١٢.....	انتفاء أثر القيد أو التجديد علي تقادم الدين المضمون
٤١٣.....	آثار القيد
٤١٤.....	الحوالة والحلول
٤١٦.....	حلول الدائن المتأخر محل الدائن السابق تسجيلاً للتنبيه
٤١٦.....	شهر أمر الحلول
٤١٧.....	نطاق نفاذ القيد في حالة افلاس الراهن
٤١٩.....	مدي بطلان رهن المدين المفلس
٤٢٣.....	(مادة ١٠٥٤)
٤٢٣.....	قيد الرهن
٤٢٤.....	تجديد القيد
٤٢٦.....	تجديد القيد في حالة وجود حائز
٤٢٧.....	تجديد القيد في مرحلة نزع الملكية
٤٢٨.....	محو القيد
٤٢٨.....	كيفية المحو
٤٢٩.....	المحو القضائي
٤٣١.....	منطوق الحكم الذي يتم المحو بموجبه
٤٣٢.....	المحو الرضائي
٤٣٣.....	دلالة المحو
٤٣٣.....	آثار المحو
٤٣٤.....	الغاء المحو
٤٣٦.....	بطلان التصرف المشهر بين المحو والغاء المحو

- ٤٣٦..... نفاذ الغاء المحو ولو بعد انقضاء عشر سنوات
- ٤٣٨..... سقوط القيد
- ٤٣٩..... اعادة القيد بعد سقوطه
- ٤٤١..... (مادة ١٠٥٥)
- ٤٤١..... مصروفات القيد والتجديد
- ٤٤٢..... حق التقدم وحق التبع
- ٤٤٢..... (مادة ١٠٥٦)
- ٤٤٢..... حق المرتهن في التقدم علي الدائنين الأدنى منه
- ٤٤٣..... (مادة ١٠٥٧)
- ٤٤٣..... مرتبة القيد
- ٤٤٣..... توزيع حصيلة التنفيذ في الديون المعلقة علي شرط
- ٤٤٥..... (مادة ١٠٥٨)
- ٤٤٥..... المبالغ التي يضمنها القيد
- ٤٤٦..... الفوائد التي يضمنها القيد
- ٤٤٧..... (مادة ١٠٥٩)
- ٤٤٧..... نزول المرتهن عن الرهن أو مرتبته
- ٤٤٩..... (مادة ١٠٦٠)
- ٤٤٩..... الحائز في التنفيذ العقاري
- ٤٥٤..... تتبع العقار والتنفيذ عليه في يد حائزه
- ٤٥٦..... تمسك الحائز باكتساب ملكية العقار بالتقادم
- ٤٦١..... (مادة ١٠٦١)
- ٤٦١..... وفاء الحائز بالدين وحلوله محل الدائن فيه
- ٤٦٢..... حلول الحائز في حالة تعدد الرهون
- ٤٦٣..... (مادة ١٠٦٢)

٤٦٣.....	التزام الحائز بتجديد قيد الرهن في حالة وفائه بالدين
٤٦٥.....	(مادة ١٠٦٣).....
٤٦٥.....	رجوع الدائنين علي الحائز بها في ذمته
٤٦٧.....	(مادة ١٠٦٤).....
٤٦٧.....	تطهير الحائز للعقار
٤٧٠.....	تطهير العقار بحكم مرسى المزاد
٤٧٢.....	(مادة ١٠٦٥).....
٤٧٢.....	إجراءات تطهير الحائز للعقار
٤٧٥.....	(مادة ١٠٦٦).....
٤٧٥.....	إعلان الدائنين بالاستعداد للوفاء
٤٧٦.....	(مادة ١٠٦٧).....
٤٧٦.....	ميعاد رفض التطهير وإعلان الحائز بالبيع
٤٧٧.....	(مادة ١٠٦٨).....
٤٧٧.....	إعلان الحائز والمدين بمباشرة الاجراءات
٤٧٩.....	(مادة ١٠٦٩).....
٤٧٩.....	التزامات الراسي عليه المزاد قبل الحائز
٤٨٠.....	(مادة ١٠٧٠).....
٤٨٠.....	استقرار الملكية للحائز بدفع ما قوم به العقار
٤٨١.....	(مادة ١٠٧١).....
٤٨١.....	الاختصاص بالتخلية ومنازعاتها
٤٨٢.....	التأشير بتخلية الحائز
٤٨٣.....	الاثار المترتبة علي التخلية
٤٨٦.....	(مادة ١٠٧٢).....
٤٨٦.....	إنذار الحائز بالدفع أو تخلية العقار

٤٨٩	تعدد إنذارات الحائز
٤٨٩	تسجيل انذار الحائز
٤٩١	(مادة ١٠٧٣)
٤٩١	دفع الحائز
٤٩٤	(مادة ١٠٧٤)
٤٩٤	دخول الحائز المزاد
٤٩٥	(مادة ١٠٧٥)
٤٩٥	رسو المزاد علي الحائز
٤٩٧	(مادة ١٠٧٦)
٤٩٧	رسو المزاد علي غير الحائز
٤٩٧	حكم إيقاع البيع
٤٩٩	طلب بطلان حكم إيقاع البيع بدعوي مبتدأة
٥٠١	صورية حكم إيقاع البيع
٥٠١	المفاضلة بين شهر تصرف المدين وشهر تنبيه نزع الملكية وحكم إيقاع البيع
٥٠١	تسجيل حكم إيقاع البيع
٥٠٣	شهر الحكم بطريق التأشير الهامشي
٥٠٣	نطاق حجية تسجيل حكم إيقاع البيع
٥٠٤	دعوى الاستحقاق
٥٠٤	الاقرار بوقوع البيع لحساب الغير
٥٠٥	شهر حكم إيقاع البيع باسم الاصيل
٥٠٧	(مادة ١٠٧٧)
٥٠٧	تجاوز الثمن مستحقات الدائنين
٥٠٨	(مادة ١٠٧٨)

٥٠٨.....	أثر البيع علي ما كان للحائز من حقوق عينية
٥٠٩.....	(مادة ١٠٧٩).....
٥٠٩.....	التزام الحائز برد الثمار
٥١١.....	(مادة ١٠٨٠).....
٥١١.....	رجوع الحائز بضمان الاستحقاق
٥١٣.....	(مادة ١٠٨١).....
٥١٣.....	مسئولية الحائز عما يصيب العقار
٥١٤.....	الفصل الثالث - انقضاء الرهن
٥١٤.....	(مادة ١٠٨٢).....
٥١٤.....	إنقضاء الرهن بالوفاء أو التنازل
٥١٦.....	شهر إنقضاء الرهن بمحو قيده
٥٢٠.....	شهر المحرر المتضمن المحو
٥٢٣.....	(مادة ١٠٨٣).....
٥٢٣.....	إنقضاء الرهن بالتطهير
٥٢٣.....	التطهير بتسجيل محضر البيع الإداري
٥٢٤.....	(مادة ١٠٨٤).....
٥٢٤.....	تطهير العقار بايداع الثمن أو دفعه للدائنين
٥٢٥.....	تقادم الرهن تبعًا لتقادم الدين المضمون
	الباب الثاني
٥٢٧.....	حق الاختصاص
٥٢٧.....	الفصل الأول: انشاء حق الاختصاص
٥٢٧.....	(مادة ١٠٨٥).....
٥٢٧.....	شروط تقرير حق الاختصاص
٥٣٢.....	(مادة ١٠٨٦).....

- ٥٣٢..... مناط تقرير الاختصاص بحكم أجنبي أو بقرار تحكيم
(مادة ١٠٨٧)..... ٥٣٣
- ٥٣٣..... تقرير الاختصاص بحكم يتضمن صلحاً أو إتفاقاً
لا يجوز تقرير اختصاص بحكم صحة توقيع ٥٣٣
(مادة ١٠٨٨)..... ٥٣٤
- ٥٣٤..... يجب أن يكون العقار مملوكاً للمدين وجائزاً بيعه بالمزاد
يشترط في الامول التي يؤخذ عليها حق اختصاص ٥٣٤
(مادة ١٠٨٩)..... ٥٣٧
- ٥٣٧..... بيانات عريضة الاختصاص ومرفقاتها
إصدار الأمر بتقرير حق الاختصاص ٥٣٨
(مادة ١٠٩٠)..... ٥٣٩
- ٥٣٩..... تحديد محل الاختصاص بالأمر الصادر به
(مادة ١٠٩١)..... ٥٤٠
- ٥٤٠..... إعلان المدين بأمر الاختصاص
(مادة ١٠٩٢)..... ٥٤٢
- ٥٤٢..... تظلم المدين من الأمر بالاختصاص
الغاء أمر الاختصاص ٥٤٣
- ٥٤٣..... شهر الحكم الصادر بالغاء الاختصاص
اجراءات شهر الحكم الصادر بالغاء الاختصاص ٥٤٣
(مادة ١٠٩٣)..... ٥٤٥
- ٥٤٥..... تظلم الدائن من أمر الرفض
الفصل الثاني: آثار حق الاختصاص وانقاصه وانقضاؤه. ٥٤٨
(مادة ١٠٩٤)..... ٥٤٨
- ٥٤٨..... انقاص حق الاختصاص

٥٤٩.....	مصروفات الإنقاص
٥٥٠.....	شهر انقاص حق الاختصاص
٥٥٠.....	نقل حق الاختصاص
٥٥١.....	شهر حكم نقل حق الاختصاص
٥٥٣.....	(مادة ١٠٩٥)
٥٥٣.....	سريان أحكام الرهن الرسمي علي الاختصاص
٥٥٤.....	شهر حق الاختصاص
٥٥٦.....	انقضاء حق الاختصاص
٥٥٧.....	شهر انقضاء حق الاختصاص
٥٥٧.....	مصروفات القيد ومحوه

الباب الثالث

٥٥٨.....	الرهن الحيازي
٥٥٨.....	الفصل الأول: أركان الرهن الحيازي
٥٥٨.....	(مادة ١٠٩٦)
٥٥٨.....	النصوص العربية المقابلة
٥٥٨.....	الرهن الحيازي
٥٦٠.....	إثبات الرهن الحيازي
٥٦١.....	القضاء بصحة ونفاذ عقد الرهن الحيازي
٥٦٢.....	سريان قاعدة الحيازة في المنقول علي الرهن الحيازي
٥٦٢.....	حيازة المرتهن في الرهن الرسمي للعقار المرهون
٥٦٣.....	رهن المال الشائع
٥٦٤.....	زوال ملكية الراهن
٥٦٦.....	(مادة ١٠٩٧)
٥٦٦.....	النصوص العربية المقابلة

٥٦٦.....	محل الرهن الحيازي
٥٦٨.....	(مادة ١٠٩٨)
٥٦٨.....	النصوص العربية المقابلة
٥٦٨.....	أحكام الرهن الحيازي
٥٧٠.....	الفصل الثاني: آثار رهن الحياة
٥٧٠.....	(١) فيما بين المتعاقدين
٥٧٠.....	التزامات الراهن
٥٧٠.....	(مادة ١٠٩٩)
٥٧٠.....	النصوص العربية المقابلة
٥٧٠.....	التزام الراهن بالتسليم
٥٧٢.....	(مادة ١١٠٠)
٥٧٢.....	النصوص العربية المقابلة
٥٧٢.....	قرينة عودة العين للراهن
٥٧٥.....	(مادة ١١٠١)
٥٧٥.....	النصوص العربية المقابلة
٥٧٥.....	التزام الراهن بالضمان
٥٧٧.....	(مادة ١١٠٢)
٥٧٧.....	النصوص العربية المقابلة
٥٧٧.....	ضمان الراهن هلاك العين
٥٧٩.....	التزامات الدائن المرتهن
٥٧٩.....	(مادة ١١٠٣)
٥٧٩.....	النصوص العربية المقابلة
٥٧٩.....	التزام الدائن المرتهن بحفظ الشيء وصيانته
٥٨١.....	(مادة ١١٠٤)

٥٨١	النصوص العربية المقابلة
٥٨١	التزام المرتهن باستغلال العين
٥٨٤	إعتبار مبلغ التأمين رهنا لتنفيذ العقد
٥٨٦	(مادة ١١٠٥)
٥٨٦	النصوص العربية المقابلة
٥٨٦	استهلاك الدين المضمون
٥٩١	(مادة ١١٠٦)
٥٩١	النصوص العربية المقابلة
٥٩١	إدارة الشيء المرهون
٥٩٤	وضع الشيء المرهون تحت الحراسة القضائية
٥٩٦	(مادة ١١٠٧)
٥٩٦	النصوص العربية المقابلة
٥٩٦	التزام الدائن بالرد
٥٩٧	استحقاق الدائن مقابل التحسينات
٥٩٨	(مادة ١١٠٨)
٥٩٨	النصوص العربية المقابلة
٥٩٨	التنفيذ على الكفيل العيني
٥٩٩	بطلان شرط التملك لعدم الوفاء
٦٠٠	(٢) بالنسبة الى الغير
٦٠٠	(مادة ١١٠٩)
٦٠٠	النصوص العربية المقابلة
٦٠٠	نفاذ الرهن في حق الغير بالحيازة
٦٠٢	(مادة ١١١٠)
٦٠٢	النصوص العربية المقابلة

٦٠٢.....	حبس المرتهن للشيء المرهون
٦٠٥.....	(مادة ١١١١).....
٦٠٥.....	النصوص العربية المقابلة
٦٠٥.....	المبالغ التي يضمنها الرهن
٦٠٧.....	الفصل الثالث: انقضاء الرهن الحيازي
٦٠٧.....	(مادة ١١١٢).....
٦٠٧.....	النصوص العربية المقابلة
٦٠٧.....	إنقضاء الرهن بانقضاء الدين
٦٠٨.....	زوال سبب انقضاء الدين
٦١٠.....	محو قيد الرهن الحيازي
٦١١.....	(مادة ١١١٣).....
٦١١.....	النصوص العربية المقابلة
٦١١.....	إنقضاء الرهن الحيازي بالتنازل
٦١٣.....	إنقضاء الرهن الحيازي باتحاد الذمة
٦١٣.....	إنقضاء الرهن الحيازي بهلاك العين المرهونة
٦١٣.....	إنقضاء الرهن بالبيع الجبري والفسخ والتقادم
٦١٥.....	الفصل الرابع: بعض أنواع الرهن الحيازي
٦١٥.....	(١) الرهن العقاري.....
٦١٥.....	(مادة ١١١٤).....
٦١٥.....	النصوص العربية المقابلة
٦١٥.....	نفاذ الرهن العقاري في حق الغير
٦١٨.....	شهر عقد الرهن الحيازي العقاري
٦١٩.....	(مادة ١١١٥).....
٦١٩.....	النصوص العربية المقابلة

٦١٩.....	المذكرة الإيضاحية
٦١٩.....	إيجار العقار المرهون حيازياً
٦٢٣.....	(مادة ١١١٦)
٦٢٣.....	النصوص العربية المقابلة
٦٢٣.....	التزام المرتهن بالصيانة والحفظ
٦٢٤.....	(٢) رهن المنقول
٦٢٤.....	(مادة ١١١٧)
٦٢٤.....	النصوص العربية المقابلة
٦٢٤.....	نفاذ رهن المنقول في حق الغير
٦٢٦.....	(مادة ١١١٨)
٦٢٦.....	النصوص العربية المقابلة
٦٢٦.....	المذكرة الإيضاحية
٦٢٦.....	أثر حسن النية علي رهن المنقول
٦٢٨.....	(مادة ١١١٩)
٦٢٨.....	النصوص العربية المقابلة
٦٢٨.....	بيع المنقول بالمزاد الخشية الهلاك أو نقص القيمة
٦٢٩.....	(مادة ١١٢٠)
٦٢٩.....	النصوص العربية المقابلة
٦٢٩.....	طلب الراهن بيع المنقول
٦٣٠.....	(مادة ١١٢١)
٦٣٠.....	النصوص العربية المقابلة
٦٣٠.....	بيع المنقول والترخيص بتملكه
٦٣٢.....	(مادة ١١٢٢)
٦٣٢.....	النصوص العربية المقابلة

- ٦٣٢ استثناءات من القواعد العامة في رهن المنقول
- ٦٣٢ (١) قواعد رهن المنقول في القانون التجاري
- ٦٣٦ (٢) بيوت تسليف النقود علي رهونات
- ٦٣٧ (٣) الرهن الذي يعقده بنك الإئتمان الزراعي
- ٦٣٨ (٤) رهن المحل التجاري «القانون رقم ١١ لسنة ١٩٤٠»
- ٦٤١ فسخ إيجار المحل التجاري المرهون
- ٦٤٣ الاختصاص ببيع المتجر المرهون
- ٦٤٦ استئناف الحكم في التظلم من بيع المتجر المرهون
- ٦٤٨ (٣) رهن الدين
- ٦٤٨ (مادة ١١٢٣)
- ٦٤٨ النصوص العربية المقابلة
- ٦٤٨ المذكرة الايضاحية
- ٦٤٨ نفاذ رهن الدين
- ٦٤٩ (مادة ١١٢٤)
- ٦٤٩ النصوص العربية المقابلة
- ٦٤٩ رهن السندات الاسمية والإذنية
- ٦٥٠ (مادة ١١٢٥)
- ٦٥٠ النصوص العربية المقابلة
- ٦٥٠ شروط الدين الجائز رهنه
- ٦٥١ (مادة ١١٢٦)
- ٦٥١ النصوص العربية المقابلة
- ٦٥١ آثار رهن الدين
- ٦٥٢ (مادة ١١٢٧)
- ٦٥٢ النصوص العربية المقابلة
- ٦٥٢ الدفع التي يتمسك بها المدين

٦٥٣.....	(مادة ١١٢٨)
٦٥٣.....	النصوص العربية المقابلة
٦٥٣.....	حلول الدين المرهون قبل الدين المضمون
٦٥٤.....	(مادة ١١٢٩)
٦٥٤.....	النصوص العربية المقابلة
٦٥٤.....	حلول الدين المرهون مع الدين المضمون
الباب الرابع	
٦٥٥.....	حقوق الامتياز
٦٥٥.....	الفصل الأول - أحكام عامة
٦٥٥.....	(مادة ١١٣٠)
٦٥٥.....	النصوص العربية المقابلة
٦٥٥.....	المذكرة الإيضاحية
٦٥٥.....	تقرير الامتياز بنص في القانون
٦٥٦.....	خصائص حق الامتياز
٦٥٨.....	(مادة ١١٣١)
٦٥٨.....	النصوص العربية المقابلة
٦٥٨.....	مرتبة الامتياز
٦٦٠.....	(مادة ١١٣٢)
٦٦٠.....	النصوص العربية المقابلة
٦٦٠.....	حقوق الامتياز العامة والخاصة
٦٦٢.....	(مادة ١١٣٣)
٦٦٢.....	النصوص العربية المقابلة
٦٦٢.....	المذكرة الإيضاحية
٦٦٢.....	الامتياز وحياسة المنقول بحسن نية

٦٦٥	(مادة ١١٣٤).....
٦٦٥	النصوص العربية المقابلة.....
٦٦٥	المذكرة الإيضاحية.....
٦٦٦	حقوق الامتياز الخاصة.....
٦٦٦	حقوق الامتياز العامة.....
٦٦٩	(مادة ١١٣٥).....
٦٦٩	النصوص العربية المقابلة.....
٦٦٩	المذكرة الإيضاحية.....
٦٦٩	هلاك محل الامتياز.....
٦٧٠	(مادة ١١٣٦).....
٦٧٠	النصوص العربية المقابلة.....
٦٧٠	المذكرة الإيضاحية.....
٦٧٠	إنقضاء حق الامتياز.....
٦٧١	الفصل الثاني: أنواع الحقوق الممتازة
٦٧١	(مادة ١١٣٧).....
٦٧١	النصوص العربية المقابلة.....
٦٧١	المذكرة الإيضاحية.....
٦٧١	الحقوق الممتازة.....
٦٧٢	(١) حقوق الامتياز العامة وحقوق الامتياز الخاصة الواقعة علي منقول.....
٦٧٢	(مادة ١١٣٨).....
٦٧٢	النصوص العربية المقابلة.....
٦٧٢	المذكرة الإيضاحية.....
٦٧٢	إمتياز المصروفات القضائية.....
٦٧٥	(مادة ١١٣٩).....

٦٧٥	النصوص العربية المقابلة
٦٧٥	المذكرة الإيضاحية
٦٧٥	إمّياز المبالغ المستحقة للخزانة العامة
٦٧٨	قضاء التقض فيما يتعلق بحقوق الإمّياز العامة
٦٨١	(مادة ١١٤٠)
٦٨١	النصوص العربية المقابلة
٦٨١	امّياز المبالغ التي أنفقت لحفظ المنقول
٦٨٢	مرتبة الامّياز
٦٨٣	(مادة ١١٤١)
٦٨٣	النصوص العربية المقابلة
٦٨٣	امّياز المبالغ المستحقة للخدم والكتبه والعمال
٦٨٤	امّياز المبالغ المستحقة للتجار لما وردوه
٦٨٤	امّياز دين النفقة
٦٨٥	(مادة ١١٤٢)
٦٨٥	النصوص العربية المقابلة
٦٨٥	امّياز المبالغ المنصرفة في الزراعة
٦٨٦	وعاء الامّياز ومرتبه
٦٨٧	امّياز أثمان الآلات الزراعية
٦٨٧	مرتبة الامّياز
٦٨٧	امّياز ديون بنك الاثمان الزراعي
٦٨٩	(مادة ١١٤٣)
٦٩٠	إمّياز دين الأجرة
٦٩٠	أولاً: الحق الممتاز
٦٩٦	منقولات الزوجية

٦٩٨.....	امتياز المؤجر في حالة امتداد الايجار
٦٩٩.....	الامتياز ومنقولات المستأجر من الباطن
٦٩٩.....	إمتياز المؤجر في حالة إفلاس المستأجر
٧٠١.....	(مادة ١١٤٤)
٧٠١.....	النصوص العربية المقابلة
٧٠١.....	المذكرة الإيضاحية
٧٠٢.....	إمتياز صاحب الفندق
٧٠٤.....	(مادة ١١٤٥)
٧٠٤.....	النصوص العربية المقابلة
٧٠٤.....	إمتياز بائع المنقول
٧٠٥.....	امتياز بائع المحل التجاري
٧٠٧.....	(مادة ١١٤٦)
٧٠٧.....	النصوص العربية المقابلة
٧٠٧.....	إمتياز المتقاسم في المنقول
٧٠٩.....	(٢) حقوق الامتياز الخاصة الواقعة على عقار
٧٠٩.....	(مادة ١١٤٧)
٧٠٩.....	النصوص العربية المقابلة
٧٠٩.....	إمتياز الممول
٧١٤.....	محل الامتياز
٧١٤.....	مرتبة الامتياز
٧١٤.....	شهر حق الامتياز
٧١٥.....	نطاق نفاذ الامتياز السابق علي قانون الشهر العقاري
٧١٦.....	تطهير العين من حق الامتياز
٧١٧.....	(مادة ١١٤٨)

٧١٧.....	النصوص العربية المقابلة
٧١٧.....	امتياز المكاول والمهندس المعماري
٧١٨.....	قرض الترميم
٧١٨.....	الحق الممتاز
٧١٨.....	محل الامتياز
٧١٨.....	مرتبة الامتياز
٧١٩.....	شهر الامتياز
٧٢٠.....	(مادة ١١٤٩)
٧٢٠.....	النصوص العربية المقابلة
٧٢٠.....	امتياز المتقاسم في المال الشائع
٧٢١.....	الحق الممتاز
٧٢١.....	محل الامتياز
٧٢١.....	مرتبة الامتياز
٧٢١.....	شهر امتياز المتقاسم
٧٢٤.....	الفهرس
٧٥٦.....	محتويات الفهرس

محتويات الفهرس

٧٢٧	الحقوق المتفرعة عن حق الملكية
٧٢٧	حق الانتفاع وحق الاستعمال وحق السكنى
٧٢٩	حق الحكر
٧٣١	حق الارتفاق
٧٣٤	الحقوق العينية التبعية أو التأمينات العينية
٧٣٥	الرهن الرسمى
٧٣٥	إنشاء الرهن
٧٣٧	آثار الرهن
٧٤٣	انقضاء الرهن
٧٤٣	حق الاختصاص
٧٤٣	إنشاء حق الاختصاص
٧٤٤	آثار حق الاختصاص وانقاصه وانقضاؤه
٧٤٥	الرهن الحى
٧٤٥	أركان الرهن الحى
٧٤٦	آثار رهن الحى
٧٤٨	انقضاء الرهن الحى
٧٤٨	بعض أنواع الرهن الحى
٧٥١	حقوق الامتياز
٧٥١	أحكام عامة
٧٥٢	أنواع الحقوق الممتازة

المراجع

- (١) الوسيط في القانون المدني، للمؤلف.
- (٢) مجموعة المبادئ القانونية التي قررتها محكمة النقض. للمؤلف.
- (٣) نفاذ وانحلال البيع. للمؤلف.
- (٤) عقد الإيجار. للمؤلف.
- (٥) موسوعة المرافعات المدنية والتجارية. للمؤلف.
- (٦) الشهر العقاري والمفاضلة بين التصرفات. للمؤلف.
- (٧) الوسيط في شرح القانون المدني. للدكتور عبد الرزاق السنهوري.
- (٨) نظرية العقد للدكتور عبد الرزاق السنهوري.
- (٩) نظرية الالتزام. للدكتور حشمت أبو ستيت.
- (١٠) مصادر الالتزام للدكتور سليمان مرقص.
- (١١) أحكام الالتزام. للدكتور عبد الفتاح عبد الباقي.
- (١٢) العقود الصغيرة للدكتور محمد كامل مرسي.
- (١٣) البيع للدكتور جميل الشرقاوي.
- (١٤) الملكية والحقوق العينية. للدكتور محمد كامل مرسي.
- (١٥) الأموال. للدكتور عبد الفتاح عبد الباقي.
- (١٦) الحقوق العينية الأصلية للدكتور عبد المنعم البداري.
- (١٧) أسباب كسب الملكية. للدكتور محمد علي عرفه.
- (١٨) الشفعة. للدكتور محمد كامل مرسي.
- (١٩) التأمينات العينية. للدكتور محمد كامل مرسي.
- (٢٠) التأمينات الشخصية والعينية. للدكتور عبد الفتاح عبد الباقي.
- (٢١) التأمينات الشخصية والعينية. للدكتور جمال الدين زكي.
- (٢٢) الحقوق العينية التبعية. للدكتور سليمان مرقص.

أحكام العدد والمعدود

الأعداد:

- أولاً: واحد واثنان وما وازن فاعلاً توافق المعدود تذكيراً وتأنيثاً.
 - ثانياً: ثلاثة عشرة وما بينهما تخالف المعدود في جميع أحوالها.
 - ثالثاً: عشرة تخالف المعدود مفردة وتوافق مركبه.
 - رابعاً: العقود ٢٠، ٣٠، ٤٠، ٥٠، ٦٠، ٧٠، ٨٠، ٩٠، ١٠٠، ١٠٠٠، ... إلخ لا تتغير تذكيراً أو تأنيثاً.
- مع مراعاة أن الاسم الذي بعد رقم (١٠٠) ومضاعفاتها مثل ٢٠٠، ٣٠٠، ... إلخ يكون مجروراً دائماً، فنقول ١٠٠ رجل أو ١٠٠ امرأة، وما دون ذلك يكون منصوباً دائماً، فنقول ٩٩ رجلاً أو ١١١٤ رجلاً.
- ملحوظة: العبرة هنا بتذكير المفرد وتأنيثه، فنقول:
- ثلاثة سجلات . لأن المفرد سجل . أو ثلاث نظارات لأن المفرد نظارة.

قواعد تذكر الأعداد وتأنيشها

العدد	القاعدة	أمثلة
٢، ١	العدد وفق المعداد تأنيشًا وتذكيرًا.	رجل واحد، امرأتان اثنتان
١٠ : ٣	العدد عكس المعداد	ثلاثة رجال، عشر نساء
١٢، ١١	العدد وفق المعداد	أحد عشر كوكبًا، اثنتا عشرة عينًا
١٩ : ١٣	صدر العدد عكس المعداد وعجزه وفق المعداد	ثلاثة عشر رجلاً، تسع عشرة امرأة، خمس عشرة سنة
٢٠	لا تتغير	عشرون رجلاً، عشرون امرأة
٢٢، ٢١	صدر العدد وفق المعداد وعجزه لا يتغير	واحد وعشرون رجلاً، اثنتان وعشرون ساعة
٢٩ : ٢٣	صدر العدد عكس المعداد وعجزه لا يتغير	ثلاثة وعشرون يومًا، أربع وعشرون ساعة
٢٠، ٣٠... إلخ	لا تتغير	عشرون رجلاً، عشرون امرأة
١٠٠، ١٠٠٠... إلخ	لا تتغير	ألف رجل، ألف امرأة

مواد وموضوعات المطول

الجزء الأول

المواد ١ : ٤٣

مصادر القانون. خصائص التشريع ودرجاته. أنواع التشريع.
دستورية التشريعات. العرف وعناصره. الشريعة الإسلامية.
قواعد العدالة. التعسف في استعمال الحق. الأثر المباشر والرجعي للقانون.
تطبيق القانون الأجنبي. الشخص الطبيعي والاعتباري.
دائرة التعامل في الأشياء. المنقول والعقار.



الجزء الثاني

المواد ٤٤ : ١٣٩

الأهلية. الشخص الاعتباري. دائرة التعامل في الأشياء.
العقار والمنقول. الدعاوى العقارية والمنقولة. الملكية الفكرية.
الأموال العامة والخاصة. العقد. أهلية التعاقد. الغلط. التدليس. الإكراه.
محل العقد. سبب العقد. البطلان.



الجزء الثالث

المواد ١٤٠ : ١٧١

نسبية آثار العقد. الظروف الطارئة. تنفيذ العقد. تكييف العقد وتفسيره.
الاشتراط لمصلحة الغير. الفسخ. التفاسخ. الانفساخ. الإرادة المنفردة.
العمل غير المشروع. علاقة السببية. تقدير التعويض.

الجزء الرابع

المواد ١٧٢ : ٢٣٣

تقديم دعوى التعويض. المسؤولية عن عمل الغير. مسؤولية حارس الحيوان.
مسؤولية حارس البناء. مسؤولية حارس الأشياء. الإثراء بلا سبب.
دفع غير المستحق. الفضالة. القاتون. تنفيذ الالتزام.
تخفيف المسؤولية وتشديدها. الإعذار. الشرط الجزائي. الفوائد.

● ● ●

الجزء الخامس

المواد ٢٣٤ : ٣٥٧

الضمان العام. الدعوى غير المباشرة. الدعوى البوليسية. الصورية.
ورقة الضد. الحق في الحبس. الإعسار. الشرط. الأجل.
الالتزام التخييري والبدلي. التضامن. الحوالة. الوفاء. العرض والإيداع.
الوفاء بمقابل. التجديد والإتابة.

● ● ●

الجزء السادس

المواد ٣٥٨ : ٤٤٤

المقاصة. اتحاد الذمة. الإبراء. استحالة التنفيذ. التقادم المسقط. البيع.
دعوى صحة التعاقد. دعوى صحة التوقيع. تسليم المبيع.
ضمان التعرض والاستحقاق.

● ● ●

الجزء السابع

المواد ٤٤٥ : ٥٤٣

تعديل الضمان. العيوب الخفية. الثمن. بيع الوفاء. بيع ملك الغير. بيع الحقوق المتنازع عليها. بيع التركة. البيع في مرض الموت. المقايضة. الهبة. الشركة. القرض.

• • •

الجزء الثامن

المواد ٥٤٤ : ٦٣٤

الدخل الدائم. الصلح. الإيجار الخاضع للقانون المدني. القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦. إيجار الأراضي الزراعية. المزارعة. إيجار الوقف.

• • •

الجزء التاسع

المواد ٦٣٥ : تشريعات الأماكن

تشريعات إيجار الأماكن. القانون رقم ٦ لسنة ١٩٩٧. عناصر تقدير الأجرة. أسباب الإخلاء. التعسف في طلب الإخلاء. اتحاد الشاغلين. قواعد امتداد الإيجار. المنشآت الآيلة للسقوط.

• • •

الجزء العاشر

المواد ٦٣٥ : ٧٣٨

عارية الاستعمال. التزامات المعير والمستعير. انتهاء العارية. المقاولة.
تنفيذ المقاولة. ضمان المهندس والمقاول. أجر المقاولة.
المقاولة من الباطن. انقضاء المقاولة. التزام المرافق العامة. عقد العمل.
الوكالة. الوكالة في الخصومة. الوكالة العامة والخاصة. سعة الوكالة.
آثار الوكالة. الوديعة. الحراسة.



الجزء الحادي عشر

المواد ٧٣٩ : ٨٠٥

المقامرة والرهان. المرتب مدى الحياة. التأمين. التأمين الإجباري عن
حوادث السيارات. الدعاوى الناشئة عن عقد التأمين. تقادم دعوى
التأمين. الكفالة. مناط صحة الكفالة. الدفع بالتجريد. انقضاء الكفالة.
حق الملكية. دعوى الاستحقاق. دعوى تثبيت الملكية.
نزع الملكية. ملكية الأجانب



الجزء الثاني عشر

المواد ٨٠٦ : ٩١٥

قيود الملكية. المجرى والمسيل. حق المرور. تعيين الحدود.
الحائط المشترك. المظل والمنور. شرط المنع من التصرف.
الملكية الشائعة. القسمة. ملكية الطبقات. اتحاد الشاغلين. الاستيلاء.
الميراث وتصفية التركة. الوصية.

الجزء الثالث عشر

المواد ٩١٦ : ٩٣٩

مرض الموت. ستر التصرف لوصية. الالتصاق. العقد.
انتقال الملكية. المحررات واجبة الشهر. الدعاوى والأحكام واجبة الشهر.
الشهر بالسجل العيني. أسباب الشفعة. تزاحم الشفعاء.
الشفعة عند توالي البيوع. موانع الشفعة ومسقطاتها.



الجزء الرابع عشر

المواد ٩٤٠ : ٩٧٠

إجراءات الشفعة. الإنذار الرسمي. إعلان الرغبة. إيداع الثمن.
دعوى الشفعة. سقوط الشفعة. شروط الحيازة. انتقال الحيازة.
زوال الحيازة. دعاوى الحيازة. التقادم المكسب.



الجزء الخامس عشر

المواد ٩٧١ : ١١٤٩

التقادم القصير. التقادم وأملك الدولة والهيئات. سقوط دعوى الإرث.
حق الانتفاع. حق الحكر. حق الارتفاق. التمويل العقاري.
الرهن الرسمي. حق الاختصاص. الرهن الحيازي. رهن المنقول.
رهن المحل التجاري. رهن الدين. حق الامتياز.