

الطبول

المطبول في شرح القانوني المكي

الجزء الرابع عشر

إجراة الشفعة، الإنذار الرسمي، إغلاق الرعبة، إيداع الثمن،
دفعى الشفعة، سقوط الشفعة، شروط الحيازة، انتقال الحيازة،
رُواز الحيازة، دعوى الحيازة، التقادم المكتسب،

الستار
أبو طلبيه
رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة

٢٠١٢



المطبوع
في شرح
القانوني المكتبي

الجزء الرابع عشر

إجراءات الشفعة، الإنذار التبغي، إعلان الرغبة، إيداع الثمن،
دعوى الشفعة، سقوط الشفعة، شرط الحيازة، انتقال الحيازة،
زوال الحيازة، دعوى الحيازة، النقاد المكتسب،

المستشار
أ. ف. طلبة
رئيس محكمة الاستئناف

طبعه منقحة ٢٠١٢

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقديم

تكميلة لما تضمنه الجزء السابق تناولت الاشتراطات التي يجب على الشفيع القيام بها للمطالبة بالشفعه على النحو الذي تطلبه القانون بحيث إن قصر في أي منها سقط حقه في الشفعه، فقد أوجب القانون توجيه إنذار رسمي إلى الشفيع بإبرام عقد البيع أو جب على الشفيع أن يعلن رغبته فيأخذ العقار بالشفعه وأن يودع الثمن بخزينة المحكمة ثم يرفع دعوى الشفعه، ورتب القانون على مخالفه الشفيع هذه الإجراءات المنوطة به في الشفعه.

كما تناولت الحيازة كسبب لكسب الملكية سواء في العقار أو المنشئ فأوضحت الشروط الواجب توافرها لإحداث هذا الأثر وما يترب على فقد الحيازة إن لم ترفع دعوى استردادها خلال الأجل الذي حدده القانون وهو ما يتطلب بحث دعاوى الحيازة وشروط وقواعد كل منها حتى يتمكن الحائز من اكتساب ملكية العقار الذي في حيازته بالتقادم المكتب، الذي قد يعني الحائز عن استناده إلى العقد الذي تمكן بموجبه من حيازة العقار، إذ يعني التمسك بالتقادم عن التمسك بالعقد في كافة منازعات الملكية.

والله تعالى ولي التوفيق،

المستشار

أنور طلبه

الفهرس

٣	تقديم
٥	إجراءات الشفعة
٥	(مادة ٩٤٠)
٥	النصوص العربية المقابلة
٥	إجراءات الشفعة
٥	إعلان الرغبة في أخذ العقار بالشفعة
٥	(١) في حالة إنذار الشفيع
٨	(٢) في حالة عدم إنذار الشفيع
١٥	توجيه إعلان الرغبة لصاحب الصفة
١٥	تضمين صحيفة دعوي الشفعة إعلاناً بالرغبة
١٩	ميعاد إعلان الرغبة في الشفعة
٢٥	أثر بطلان الإنذار على إعلان الرغبة
٢٦	ميعاد إعلان الرغبة ميعاد سقوط يوقف بالقوة القاهرة
٢٩	بطلان إعلان الرغبة
٢٩	شكل الإعلان
٣٢	بيانات إعلان الرغبة في الشفعة
٣٢	البيان الأول : تاريخ اليوم والشهر والسنة وساعة الإعلان
	البيان الثاني : اسم الشفيع ولقبه ومهنته أو وظيفته وموطنه
٣٣	واسم من يمثله ولقبه ومهنته أو وظيفته وموطنه
٣٥	البيان الثالث : اسم المحضر وتوقيعه والمحكمة التي يعمل بها
٣٥	البيان الرابع : اسم البائع أو المشتري ولقبه ومهنته وموطنه
٣٨	البيان الخامس : موضوع إعلان الرغبة
٣٩	البيان السادس : اسم وصفة من تسلم الإعلان وتوقيعه

البيان السابع : توقيع المحضر على أصل الاعلان وصورته ٤٠
الموطن الذي يجوز اعلان الرغبة فيه ٤١
بطلان إعلان الرغبة في الشفعة ٤٤
تسجيل إعلان الرغبة في الشفعة ٤٨
تسجيل إعلان الرغبة ٤٨
التصرفات التي يجاج الشفيع بها ٥٠
تقايل البائع والمشتري عن البيع ٥٥
شهر إعلان الرغبة في السجل العيني ٥٥
تنازل المشتري عن الصفة للشفيع ٥٦
طلب شهر التنازل للشفيع ٥٨
(مادة ٩٤١) ٦٠
النصوص العربية لمقابلة ٦٠
الإنذار الرسمي بحصول البيع ٦٠
الإنذار بحصول البيع ٦٠
الإنذار الرسمي مناط العلم بالبيع ٦٤
مناط الإعتداد بالعلم دون الإنذار ٧٠
عدم اعتبار الإنذار إيجاباً من البائع أو المشتري ٧٠
التمسك بدلالة الإنذار أمام محكمة النقض ٧١
بيانات الإنذار ٧٢
البيان الأول : تاريخ اليوم والشهر والسنة وساعة الإعلان ٧٤
البيان الثاني : اسم البائع أو المشتري ولقبه ومهنته وموطنه ٧٥
البيان الثالث : اسم المحضر وتوقيعه والمحكمة التي يعمل بها ٧٨
البيان الرابع : اسم الشفيع ولقبه ومهنته وموطنه ٧٩

البيان الخامس : بيان العقار الجائز أخذه بالشفعة	٧٩
البيان السادس : بيان الثمن والمصروفات الرسمية وشروط البيع واسم كل من البائع والمشتري ولقبه وصناعته وموطنه	٨٣
البيان السابع : اسم وصفة من تسلم الإنذار	٩١
(مادة ٩٤٢)	٩٣
النصوص العربية المقابلة	٩٣
إعلان الرغبة وتسجيله	٩٣
إيداع الثمن الحقيقي	٩٣
الأصل أن يكون كل الثمن نقوداً	٩٣
الثمن الواجب إيداعه	٩٤
تجاوز المبلغ المودع الثمن الحقيقي	١٠٠
يجب إيداع الثمن نقداً	١٠١
الوکالة في إيداع الثمن ورفع الدعوى	١٠٤
الثمن الواجب إيداعه في بيع عقارات متعددة	١٠٦
التمسك بالمنازعة في تقدير الثمن أمام محكمة الموضوع	١٠٧
لا يجوز للبائع إعفاء الشفيع من إيداع كامل الثمن	١٠٨
الحجز على الثمن المودع	١١١
استرداد الشفيع للثمن	١١٣
للشفيع تكميله الثمن في حالة عدم انذاره بالبيع	١١٤
عدم إيداع ملحقات الثمن والمصروفات الرسمية	١١٧
جدية العقد وصورية الثمن	١٢٤
المحكمة الواجب إيداع الثمن بها	١٣٣
وقف مواعيد الشفعة بوفاة أحد الخصوم	١٤١
كيفية احتساب ميعاد إيداع الثمن ورفع دعوي الشفعة	١٤٨

وقف مواعيد الشفعة بوفاة أحد الخصوم ١٥٠
(مادة ٩٤٣) ١٥٥
النصوص العربية المقابلة ١٥٥
دوى الشفعة ١٥٥
طبيعة دوى الشفعة ١٥٥
تكييف دوى الشفعة ١٥٦
نظر دوى الشفعة على وجه السرعة ١٥٨
الاختصاص بنظر دوى الشفعة ١٥٩
تقدير قيمة دوى الشفعة ١٦١
رفع دوى الشفعة ١٦٨
رفع دوى الشفعة من ناقص الأهلية أو من ينوب عنه ١٧٣
الصفة في دوى الشفعة ١٨٤
صفة الوارث في دوى الشفعة ١٩٠
الخصوم في دوى الشفعة في حالة إنذار الشفيع ١٩٠
إدخال صاحب الصفة في حالة إنذار الشفيع ٢٠١
التزام محكمة الطعن بإدخال من كان مختصاً في دوى الشفعة ٢٠٢
الخصوم في حالة عدم إنذار الشفيع ٢٠٧
الخصوم في حالة تجزئة الشفعة ٢١٠
يكفي اختصاص البائع أو المشتري الظاهر ٢١١
مناط التزام الشفيع بآثار البيع بشرط اختيار الغير ٢١٢
تدخل الشفيع الأعلى مرتبة في دوى الشفعة ٢١٣
ميعاد رفع دوى الشفعة وإيداع الثمن ٢١٥
مواعيد الشفعة مواعيد سقوط ٢١٩
سقوط الخصومة في دوى الشفعة ٢٢٥

كيفية احتساب المواجه في دعوى الشفعة	٢٢٦
تصحيح بطلان دعوى الشفعة	٢٢٨
استنفاد المحكمة ولايتها بالحكم بعدم جواز الشفعة	٢٣٠
استنفاد المحكمة ولايتها بالحكم ببطلان إجراءات الشفعة	٢٣٢
رفع دعوى جديدة لتدارك بطلان الإجراءات	٢٣٤
شطب دعوى الشفعة	٢٤٤
تجزئة الشفعة	٢٤٧
قاعدة أن الشفعة لا تتجزأ	٢٤٧
الطلب الذي تتحقق به التجزئة	٢٥٢
الطلب الذي تتحقق به التجزئة «في بيع ملك الغير»	٢٥٧
التراضي على أخذ باقي العقار رغم امكان التجزئة	٢٥٧
الطلب الذي لا تتحقق به التجزئة	٢٥٨
عدم قابلية الحق في الشفعة للتجزئة	٢٦٢
التمسك بالتجزئة أمام محكمة النقض	٢٦٣
(مادة ٩٤٤)	٢٦٦
النصوص العربية المقابلة	٢٦٦
الحكم الصادر في دعوى الشفعة	٢٦٦
إصدار الحكم في دعوى الشفعة	٢٦٦
طبيعة الحكم الصادر في دعوى الشفعة	٢٦٧
وجوب تحديد الثمن بالحكم	٢٧٠
منطق حكم الشفعة	٢٧١
الطعن في حكم الشفعة	٢٧٢
الالتماس في الحكم الصادر في دعوى الشفعة	٢٧٥
الطعن بالنقض في حكم الشفعة	٢٧٧

تنفيذ حكم الشفعة بتسلیم العقار للشفیع ٢٧٩	
عدم الاحتجاج بالحكم على الشفیع الأعلى ٢٨٠	
الآثار المترتبة على حکم الشفعة ٢٨٠	
شهر حکم الشفعة ٢٨٦	
أثر شهر حکم الشفعة على الشفیع الاعلى مرتبة الذي لم ينذر ٢٨٧	
اجراءات شهر حکم الشفعة ٢٨٨	
آثار الشفعة ٢٩٠	
	(مادة ٩٤٥)
النصوص العربية المقابلة ٢٩٠	
حلول الشفیع محل المشتري ٢٩٠	
مناط التزام الشفیع بآثار البيع بشرط اختيار الغير ٢٩٢	
أثر حکم الشفعة على المشتري مستأجر العقار ٢٩٣	
تنفيذ حکم الشفعة بتسلیم العقار للشفیع ٢٩٤	
الانتفاع بأجل دفع الثمن ٢٩٥	
رجوع الشفیع بضمان الاستحقاق ٢٩٩	
عدم تحقق ضمان الاستحقاق بحکم الشفعة ٣٠١	
البناء أو الغراس الذي يقيمه الشفیع في حالة الاستحقاق ٣٠٢	
	(مادة ٩٤٦)
النصوص العربية المقابلة ٣٠٤	
المنشآت التي يقيمها المشتري في العقار المشفوع فيه ٣٠٤	
حق المشتري في حبس العقار حتى يسترد قيمة البناء ٣٠٨	
	(مادة ٩٤٧)
النصوص العربية المقابلة ٣٠٩	
التصروفات التي يحاج الشفیع بها ٣٠٩	
انتقال الضمان للثمن المودع ٣٠٩	

٣١٠	(مادة ٩٤٨)
٣١٠	النصوص العربية المقابلة
٣١٠	سقوط الشفعة
٣١٠	الدفع بسقوط الحق في الشفعة
٣١٣	الأحوال التي يسقط فيها الحق في الشفعة
٣١٤	أولاً : النزول عن الحق في الشفعة
٣١٩	الدفع بنزول الشفيع عن حقه في الشفعة
٣٢٠	استخلاص النزول الضمني عن الحق في الشفعة
٣٣٠	قبول المشتري تنازله عن الشفعة
٣٣١	تنازل أعضاء إتحاد الملاك أو المستأعين عن الشفعة
٣٣٣	ثانياً : انقضاء أربعة أشهر من يوم تسجيل البيع
٣٣٤	التسجيل الذي يسقط الحق في الشفعة
٣٣٧	كيفية احتساب مدة الأربعة أشهر المحددة للسقوط
٣٣٧	قطع مدة الأربعة أشهر المحددة للسقوط
٣٤٢	ثالثاً : أحوال السقوط الأخرى
٣٤٤	تعديل الشفيع لحدود العقار المشفوغ فيه
٣٤٤	التحيل لإسقاط الحق في الشفعة
٣٤٤	عدم سقوط الحق في الشفعة بالتحيل
٣٥٠	إثبات التحيل لإسقاط الحق في الشفعة
٣٥١	المسؤولية عن إسقاط الحق في الشفعة
٣٥٢	صور التحيل لإسقاط الشفعة
٣٥٣	قيام المشتري ببيع العقار بيعا صوريا
٣٥٣	قيام المشتري بمساومة الشفيع على الصفقة
٣٥٤	ستر البيع في عقد هبة

٣٥٤	ستر البيع في عقد مقايضة
٣٥٥	بيع ملك الغير كحيلة لاسقاط الشفعة
٣٥٧	البيع بالعربون والمعلق على شرط
٣٥٧	بيع العقار والابقاء على شريط ملاصق للجار
٣٥٨	الادعاء بشراء العقار لبناء محل للعبادة
٣٥٩	دعاة الشفيع للاستفادة من تقسيط الثمن
٣٦٠	بيع عقار لشخصين أو أكثر مشاعاً بينهم
٣٦٢	(٧) الحيازة
٣٦٢	كسب الحيازة وانتقاها وزواها
٣٦٢	(مادة ٩٤٩)
٣٦٢	النصوص العربية المقابلة
٣٦٢	المذكورة الإيضاحية
٣٦٣	مناطق الحيازة المكتسبة للحق
٣٦٦	أعمال التسامح
٣٦٩	شروط الحيازة المكتسبة للحق
٣٧٠	(١) ظاهرة
٣٧٣	(٢) هادئة
٣٧٨	(٣) إلا تكون الحيازة غامضة
٣٧٩	(٤) أن تكون الحيازة مستمرة
٣٨١	(٥) نية التملك
٣٨٨	رابطة التحكير تنفي نية التملك
٣٨٩	(مادة ٩٥٠)
٣٨٩	النصوص العربية المقابلة
٣٨٩	أهلية الحائز

٣٩٠	(مادة ٩٥١)
٣٩٠	النصوص العربية المقابلة
٣٩٠	مناط الحيازة بالوساطة
٣٩٣	(مادة ٩٥٢)
٣٩٣	النصوص العربية المقابلة
٣٩٣	انتقال الحيازة إلى الخلف الخاص
٣٩٥	الخصوص عند طلب الخلف ضم مدة سلفه
٣٩٦	(مادة ٩٥٣)
٣٩٦	النصوص العربية المقابلة
٣٩٦	نقل الحيازة بالتسليم الحكمي
٣٩٧	(مادة ٩٥٤)
٣٩٧	النصوص العربية المقابلة
٣٩٧	الحيازة الرمزية بتسليم سندات الملكية
٣٩٩	(مادة ٩٥٥)
٣٩٩	النصوص العربية المقابلة
٣٩٩	انتقال الحيازة للخلف العام
٤٠١	ضم مدة حيازة السلف مدة حيازة الخلف
٤١١	ضم مدة حيازة السلف لحيازة الخلف ولو كان الأول مالكا
٤١٥	الخصوص عند طلب الخلف ضم مدة سلفه
٤١٥	تمسك السلف بحيازة خلفه
٤١٦	التمسك بالضم في غير مواجهة السلف أو خلف آخر
٤١٦	يجب التمسك بالضم أمام محكمة الموضوع
٤١٨	(مادة ٩٥٦)
٤١٨	النصوص العربية المقابلة

زوال الحيازة بفقد أحد عنصريها	٤١٨
زوال الحيازة بفقد ركناها المادي إن لم تسترد خلال سنة	٤١٨
(ماده ٩٥٧)	٤٢٠
النصوص العربية المقابلة	٤٢٠
عدم انقضاء الحيازة بالمانع الوقتي	٤٢٠
انقضاء الحيازة بالمانع إذا استمر سنة كاملة بعلم الحائز	٤٢٠
الحيازة اللاحقة لفقدتها	٤٢٢
حماية الحيازة	٤٢٤
(دعوى الحيازة الثلاث)	٤٢٤
(ماده ٩٥٨)	٤٢٤
النصوص العربية المقابلة	٤٢٤
أحكام دعوى الحيازة	٤٢٤
الأحكام المشتركة بين دعوى الحيازة الثلاث	٤٢٤
تقدير قيمة دعوى الحيازة	٤٢٦
الاختصاص وطرق الطعن في دعوى الحيازة	٤٢٨
انتفاء حجية الحكم الصادر في دعوى الحيازة بالنسبة لدعوى الحق	٤٣٢
لا حجية للحكم الجنائي وقرارات النيابة في الحيازة	٤٣٥
عدم الجمع بين دعوى الحق ودعوى الحيازة	٤٣٦
انحصر شرط المدة في دعوى الحيازة دون دعوى أصل الحق	٤٥٩
طبيعة السنة التي يجب رفع الدعوى خلالها	٤٥٩
الرأي الأول في قضاء النقض	٤٦١
الرأي الثاني في قضاء النقض	٤٦٣
أثر رفع الدعوى بعد انقضاء سنة	٤٦٤
جهل الحائز باغتصاب عقاره	٤٦٥

اللجوء لدعوى الحيازة.....	٤٦٦
مناطق اللجوء لدعوى الحيازة.....	٤٦٦
الحالات التي يجوز فيها اللجوء لدعوى الحيازة.....	٤٦٦
(١) الحائز العرضي	٤٦٦
(٢) الشريك في الشيوع	٤٧١
(٣) صاحب حق الانتفاع	٤٧٥
(٤) صاحب حق الارتفاق	٤٧٦
(٥) مالك الرقبة	٤٧٦
(٦) حائز العقار	٤٧٧
(٧) المشتري بعقد غير مسجل	٤٧٧
(٨) المرخص له بالانتفاع بأملاك الدولة	٤٧٩
الحالات التي لا يجوز فيها اللجوء لدعوى الحيازة.....	٤٧٩
(١) سلب الحيازة بالتنفيذ الجبري	٤٧٩
(٢) طرد الغاصب لأملاك الدولة والوحدات الاقتصادية	٤٨٢
(٣) التعرض المستند لأمر إداري	٤٩٣
(٤) وجود عقد	٤٩٤
حماية الحيازة.....	٤٩٧
وسائل حماية الحيازة	٤٩٧
حماية الحيازة بدعوى الحيازة	٤٩٨
دعوى الحيازة	٤٩٨
دعوى الحيازة ودعوى الملكية	٤٩٨
الصفة في دعواي الحيازة	٥٠١
تكييف دعواي الحيازة	٥٠٣
أثر التكييف على تخلف شروط الدعوي	٥٠٩

دعاوى استرداد الحيازة.....	٥١٠
شروط دعاوى استرداد الحيازة.....	٥١٠
ويشترط لقبول دعاوى استرداد الحيازة.....	٥١٠
(١) الحيازة المادية بشروطها القانونية.....	٥١٠
(٢) فقد الحيازة.....	٥١٧
(٣) يجب رفع الدعاوى خلال سنة من سلب الحيازة.....	٥١٨
الالتزام المحكمة ببيان شروط الدعاوى.....	٥١٩
الأثار المترتبة على الحكم برد الحيازة.....	٥٢١
دعاوى طرد الغاصب ودعاوى استرداد الحيازة.....	٥٢١
دعاوى منع التعرض.....	٥٢٦
شروط دعاوى منع التعرض.....	٥٢٦
ويشترط لقبول دعاوى منع التعرض أن تتوافر الشروط التالي.....	٥٢٦
(١) توافر الحيازة القانونية للمدعي بعنصرها المادي والمعنوي.....	٥٢٦
(٢) يجب أن تكون الحيازة قد استمرت للمدعي لمدة سنة كاملة.....	٥٣٢
(٣) أن يكون العقار أو الحق العيني موضوع الحيازة مما يمكن اكتساب ملكيته بمضي المدة.....	٥٣٣
(٤) أن يقع تعرض للحائز.....	٥٣٤
(٥) أن ترفع الدعاوى خلال سنة من حصول التعرض.....	٥٣٧
ولاية للقضاء المستعجل في دعاوى منع التعرض.....	٥٤٤
اتساع ولاية قاضي منع التعرض للإزالة والتسليم.....	٥٤٤
الالتزام البائع بضمان عدم التعرض للمشتري.....	٥٤٨
دعاوى وقف الأعمال الجديدة.....	٥٥٠
شروط دعاوى وقف الأعمال الجديدة.....	٥٥٠
شرط الكفالة.....	٥٥٣

٥٥٤	شرط الاستعجال
٥٥٧	حماية الحيازة باللجوء إلى النيابة العامة
٥٥٧	تعديل تشريعي
٥٦٠	إلغاء ولاية قاضي الحيازة
٥٦٠	اختصاص النيابة العامة بمنازعات الحيازة
٥٦٣	تسبيب القرار الصادر في منازعات الحيازة
٥٦٣	إعلان القرار الصادر في منازعات الحيازة
٥٦٤	تنفيذ القرار الصادر في منازعات الحيازة
٥٦٦	التظلم من القرار الصادر في منازعات الحيازة
٥٧٠	نطاق منازعات الحيازة
٥٧١	مناطق تأثير التعدي على الحيازة
٥٧٣	حماية حيازة الترع والمصارف باللجوء لتفتيش الرى
٥٧٣	اختصاص القاضي الجزئي وتفتيش الرى بمنازعات الحيازة
٥٧٨	اعتبار المياه التي تم رفعها في حيازة الرى
٥٧٩	(مادة ٩٥٩)
٥٧٩	النصوص العربية المقابلة
٥٧٩	الحيازة الأحق بالفضيل
٥٨٤	(مادة ٩٦٠)
٥٨٤	النصوص العربية المقابلة
٥٨٤	استرداد الحيازة من خلف المغتصب
٥٨٦	(مادة ٩٦١)
٥٨٦	النصوص العربية المقابلة
٥٨٦	دعوى منع التعرض
٥٨٧	(مادة ٩٦٢)

587	النصوص العربية المقابلة
587	دعي وقف الاعمال الجديدة
588	(مادة ٩٦٣) مادة
588	النصوص العربية المقابلة
588	الحيازة المادية قرينة على الحيازة القانونية
590	(مادة ٩٦٤) مادة
590	النصوص العربية المقابلة
590	الحيازة القانونية قرينة على الملكية
592	(مادة ٩٦٥) مادة
592	النصوص العربية المقابلة
592	مناطق حسن نية الحائز
593	افتراض توافر حسن نية الحائز
598	(مادة ٩٦٦) مادة
598	النصوص العربية المقابلة
598	وقت زوال حسن نية الحائز
602	(مادة ٩٦٧) مادة
602	النصوص العربية المقابلة
602	إحتفاظ الحيازة بالصفة التي بدأت بها
602	الحيازة الزراعية
602	تغير بيانات الحيازة الزراعية
606	أثار الحيازة
606	التقادم المكتسب
606	(مادة ٩٦٨) مادة
606	النصوص العربية المقابلة

شروط التقادم المكسب	٦٠٦
ويشرط لاكتساب هذه الحقوق بالتقادم	٦٠٧
إثبات التقادم	٦١٤
الالتزام المحكمة ببيان شروط التقادم	٦٢٢
سلطة محكمة الموضوع ورقابة محكمة النقض	٦٣٠
التقادم في المال الشائع	٦٣٢
تمسك المشتري بالتقادم في مواجهة البائع له	٦٣٧
وضع اليد استناداً لعقد صوري لا يكسب الملكية	٦٣٨
تمسك البائع وورثته بتملك المبيع بالتقادم	٦٤٠
الرأي الأول في قضاء النقض	٦٤٠
الرأي الثاني في قضاء النقض	٦٤٤
تقادم دعوي صحة التعاقد	٦٤٦
حظر اكتساب الأموال بالتقادم في الشريعة الإسلامية	٦٤٦
التمسك بالتقادم المكسب	٦٤٦
عدم تعلق التقادم بالنظام العام	٦٥٠
اكتساب الدولة ملكية الأفراد بالتقادم	٦٥٢
تعلق مدة التقادم بالنظام العام	٦٥٣
حظر تملك الأجانب للعقارات بالتقادم	٦٥٤
عدم تقادم دعوي الملكية	٦٥٥
الاستناد في كسب الملكية للتقادم دون العقد	٦٥٦
النزول عن التقادم المكسب	٦٦٧
تقدير قيمة الدعوي عند التمسك بالتقادم أو الاستناد إليه	٦٧٠
كسب الملكية بالتقادم في قانون السجل العيني	٦٧١
الأثر الرجعي للتقادم المكسب	٦٧٤

الأثر الرجعي للتقادم ٦٧٤
تصير التصرفات الواردة خلال الحيازة ٦٧٤
(مادة ٩٦٩) ٦٧٩
النصوص العربية المقابلة ٦٧٩
كسب الملكية بالتقادم القصير ٦٧٩
التقادم القصير ٦٧٩
شروط التقادم القصير ٦٨١
أولاً: الحيازة ٦٨٢
ثانياً: توافر السبب الصحيح ٦٨٢
التصرف الصادر من الوكيل أو المالك ٦٨٣
التصرف الصادر من مشترٍ لم يسجل عقده ٦٨٧
التصرف العرفي لا يعتبر سبباً صحيحاً ٦٨٨
التسجيل في حالة تزاحم المشترين ٦٩٠
مناطق اعتبار حكم مرسى المزاد سبباً صحيحاً ٦٩١
التصرفات الوارد على جزء مفرز في المال الشائع ٦٩٢
التملك في حدود السبب الصحيح ٦٩٣
حيازة بنك ناصر للتراكات الشاغرة ٦٩٥
عدم جواز اعتبار القسمة سبباً صحيحاً ٦٩٦
عدم جواز اعتبار الإرث سبباً صحيحاً ٦٩٦
عدم جواز اعتبار محضر التسليم سبباً صحيحاً ٦٩٧
التصرف الباطل والصوري والمعلق على شرط ٦٩٧
ثالثاً: توافر حسن النية ٧٠٠
وقت توافر حسن النية في التقادم القصير ٧٠٢
التمسك بالتقادم القصير ٧٠٦

٧٠٩.....	مادة (٩٧٠)
٧٠٩.....	النصوص العربية المقابلة
٧٠٩.....	سقوط دعوى الإرث
٧١٩.....	التشريعات المنظمة لأملاك الدولة الخاصة
٧٢٢.....	الأموال التي لا يجوز تملكها بالتقادم
٧٣٣.....	حظر تملك حق القرار على أملاك الدولة بالتقادم
٧٣٣.....	حظر تملك التركات الشاغرة بالتقادم
٧٣٥.....	وجود حصة شائعة لا يجوز تملكها بالتقادم
٧٣٥.....	العقارات التي تنزع ملكيتها للمنفعة العامة
٧٣٦.....	مناط التصدي للقرار الإداري بطرد واضح اليد
٧٣٩.....	طرد الغاصب لأملاك الدولة، والوحدات الاقتصادية
٧٣٩.....	عدم حصانة القرار الصادر بازالة التعديات
٧٣٩.....	عدم إكتساب ملكية الوقف بالتقادم
٧٤٤.....	أموال الجمعيات
٧٤٨.....	الفهرس
٧٦٥.....	محتويات الفهرس

محتويات الفهرس

٧٥٧	حماية الخيانة
٧٥٩	دعوى منع التعرض
٧٥٩	دعوى وقف الأعمال الجديدة
٧٦٠	حماية حيازة الترع والمصارف باللجوء لتفتيش الري
٧٦١	التقادم المكسب
٧٦٢	الأثر الرجعي للتقادم المكسب
٧٦٣	كسب الملكية بالتقادم القصير
٧٤٨	الفهرس