



# المطهر في شرح القانون المالك

الجزء الثاني عشر

قيود الملكية ، المجرى والسيول ، حق المرور ، تعيين الحدود ،  
الحائط المشترك ، المثل والنور ، شرط المنع من التصرف ،  
الملكية الشائعة ، القسمة ، ملكية الطبقات ، اتحاد الشاعلين ،  
الاستيلاء ، الميراث وتصفية التركة ، الوصية ،



للمستشار  
أبو ظهير  
رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة

٢٠١٢

# المَطْبُوعَاتُ فِي شَرْحِ الْقَانُونِ الْمَلِكِيِّ

## الْجُزْءُ الثَّانِي عَشَرَ

قِيُودُ الْمِلْكِيَّةِ ، الْمَجْرَى وَالْمَسِيلُ ، حَقُّ الْمُرُورِ ، تَعْيِينُ الْحُدُودِ ،  
الْحَائِطُ الْمَشْتَرَكُ ، الْمَطْلُ وَالنُّورُ ، شَرْطُ الْمَنْعِ مِنَ التَّصَرُّفِ ،  
الْمِلْكِيَّةُ الشَّائِعَةُ ، الْقِسْمَةُ ، مِلْكِيَّةُ الطَّبَقَاتِ ، اتِّحَادُ الشَّاغِلِينَ ،  
الِاسْتِيْلَاءُ ، الْمِيرَاثُ وَتَصْفِيَّةُ التَّرَكَةِ ، الْوَصِيَّةُ ،

المستشار  
أَبُو طَلْبَةَ

رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة ٢٠١٢



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

### تقديم

الملكية وظيفة اجتماعية وفي نطاقها يستعمل المالك حقه بما لا يتعارض مع هذه الوظيفة. فليست الملكية حقاً مطلقاً يجوز للقانون أن يورد قيوداً يلتزم المالك بها عند استعماله حق الملكية، وقد تنصرف هذه القيود إلى تحقيق مصلحة عامة كنزع الملكية للمنفعة العامة والقيود المتعلقة بخطط التنظيم والارتفاع والمحال المقلقة للراحة، ومن القيود ما ينصرف إلى تحقيق مصلحة خاصة كالقيود التي تفرض لمصلحة العقارات المجاورة، كحظر فتح مطلات وعدم البناء على كامل المساحة حسبما نص عليه قانون البناء ولائحته التنفيذية، كما وضع القانون شروطاً للمجرى والمسيل الذي يقيمه المالك وأعطى لمالك العقار المحبوس الحق في المرور بملك الجار ليصل إلى الطريق العام ووضع القانون قواعد لاستعمال الحائط المشترك، كما قيد حق المالك في التصرف إذا مُنِعَ من ذلك بموجب شرط في العقد الذي تلقى به الملكية متى توافرت الشروط التي تطلبها القانون، وبعد ذلك تناولت الملكية الشائعة والأسباب التي تؤدي إلى تكوينها وكيفية إدارتها والانتفاع بها والقسمة التي ترد عليها بأنواعها والمنازعات المتعلقة لهذه الملكية ومنها ملكية الطبقات بالنسبة للأجزاء المشتركة التي تخضع لقواعد الشيوع الإجباري، وقد تطلب بحث ذلك بيان القواعد الجديدة التي تطلبها نظام اتحاد الشاغلين الذي يمتد إلى كل شاغل لوحدة في عقار سواء كان مالكا أو منتفعا أو مستأجرا، ثم تناولت أسباب كسب الملكية من استيلاء وميراث ووصية مبيّنا كافة القواعد التي تتعلق بهذه الأسباب.

والله تعالى ولي التوفيق،

المستشار

أنور طلبه

### الفهرس

|    |                                                 |
|----|-------------------------------------------------|
| ٤  | (٢) القيود التي ترد على حق الملكية              |
| ٤  | (مادة ٨٠٦)                                      |
| ٤  | النصوص العربية المقابلة                         |
| ٤  | المذكرة الإيضاحية                               |
| ٤  | قيود الملكية                                    |
| ١١ | (مادة ٨٠٧)                                      |
| ١١ | النصوص العربية المقابلة                         |
| ١١ | المذكرة الإيضاحية                               |
| ١٤ | المسئولية عن مضار الجوار غير المألوفة           |
| ١٧ | (مادة ٨٠٨)                                      |
| ١٧ | النصوص العربية المقابلة                         |
| ١٧ | المذكرة الإيضاحية                               |
| ١٨ | حق الشرب والمسيل                                |
| ٢٠ | الاختصاص بمنازعات الري والصرف                   |
| ٢١ | اكتساب حق الشرب بالتقادم أو بتصرف قانوني        |
| ٢٤ | اكتساب حق المسيل بالتقادم أو بتصرف قانوني       |
| ٢٦ | حق الشرب وحق المجري                             |
| ٢٧ | حماية حقوق الشرب والمسيل والمجري بدعاوي الحيابة |
| ٢٩ | (مادة ٨٠٩)                                      |
| ٢٩ | النصوص العربية المقابلة                         |
| ٢٩ | المذكرة الإيضاحية                               |
| ٣٠ | حق المجري والمسيل                               |
| ٣٣ | (مادة ٨١٠)                                      |



|    |                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|
| ٣٣ | النصوص العربية المقابلة                                 |
| ٣٣ | المذكرة الإيضاحية                                       |
| ٣٤ | تعويض مالك الأرض عن الأضرار التي سببها المجري أو المسيل |
| ٣٦ | (مادة ٨١١)                                              |
| ٣٦ | النصوص العربية المقابلة                                 |
| ٣٦ | صيانة المسقاة أو المصرف                                 |
| ٤٠ | (مادة ٨١٢)                                              |
| ٤٠ | النصوص العربية المقابلة                                 |
| ٤٠ | المذكرة الإيضاحية                                       |
| ٤٢ | حق المرور للأرض المحبوسة عن الطريق العام                |
| ٥٠ | حق دخول الجار ملك جاره والمرور فيه                      |
| ٥٢ | (مادة ٨١٣)                                              |
| ٥٢ | النصوص العربية المقابلة                                 |
| ٥٢ | المذكرة الإيضاحية                                       |
| ٥٢ | دعوي تعيين الحدود                                       |
| ٥٥ | الاختصاص بدعوي تعيين الحدود                             |
| ٥٨ | (مادة ٨١٤)                                              |
| ٥٨ | النصوص العربية المقابلة                                 |
| ٥٨ | المذكرة الإيضاحية                                       |
| ٥٨ | الحائط المشترك                                          |
| ٦٢ | اكتساب حق الركوب على حائط الجار بالتقادم                |
| ٦٤ | (مادة ٨١٥)                                              |
| ٦٤ | النصوص العربية المقابلة                                 |
| ٦٤ | المذكرة الإيضاحية                                       |

|    |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------|
| ٦٥ | ..... تعلية الحائط المشترك                            |
| ٦٧ | ..... (مادة ٨١٦)                                      |
| ٦٧ | ..... النصوص العربية المقابلة                         |
| ٦٧ | ..... المذكرة الإيضاحية                               |
| ٦٧ | ..... اشتراك الجار في الحائط المعلي                   |
| ٦٩ | ..... (مادة ٨١٧)                                      |
| ٦٩ | ..... النصوص العربية المقابلة                         |
| ٦٩ | ..... المذكرة الإيضاحية                               |
| ٦٩ | ..... مناط إعتبار الحائط مشتركا                       |
| ٧٢ | ..... (مادة ٨١٨)                                      |
| ٧٢ | ..... النصوص العربية المقابلة                         |
| ٧٢ | ..... تحويط الملك والنزول عن أرض الحائط والتستر به    |
| ٧٣ | ..... (مادة ٨١٩)                                      |
| ٧٣ | ..... النصوص العربية المقابلة                         |
| ٧٣ | ..... المذكرة الإيضاحية                               |
| ٧٣ | ..... المثل المواجه                                   |
| ٧٦ | ..... فتح المطلات علي الارض المخصصة للاستعمال المشترك |
| ٧٩ | ..... عدم خضوع المطلات لقانون تنظيم البناء            |
| ٨٠ | ..... التنازل عن حق المثل                             |
| ٨١ | ..... اكتساب حق المثل بالتقادم                        |
| ٨٦ | ..... نطاق المثل المكتسب بالتقادم                     |
| ٨٦ | ..... دعوي تقدير المسافات                             |
| ٨٧ | ..... دعوي إنكار الارتفاق بالمطل أو إقراره            |
| ٩٤ | ..... عدم قابلية طلب سد المطل للتجزئة                 |

(مادة ٨٢٠) ..... ٩٨

النصوص العربية المقابلة ..... ٩٨

المطلات المنحرفة ..... ٩٨

(مادة ٨٢١) ..... ١٠١

النصوص العربية المقابلة ..... ١٠١

المنـــــــــــــــــاور ..... ١٠١

(مادة ٨٢٢) ..... ١٠٤

النصوص العربية المقابلة ..... ١٠٤

المحال المضرة بالجيران ..... ١٠٤

(مادة ٨٢٣) ..... ١٠٧

النصوص العربية المقابلة ..... ١٠٧

المذكرة الإيضاحية ..... ١٠٧

الشرط المانع من التصرف ..... ١٠٨

المدة المعقولة لشرط المنع من التصرف ..... ١١٥

أولاً: السبب المشروع ..... ١١٥

ثانياً: المدة المعقولة ..... ١١٥

استخلاص الشرط المانع من التصرف ..... ١١٦

تطبيق قواعد القانون الأجنبي على الشرط المانع ..... ١١٧

الشرط المانع من التصرف وأثر الحيازة في المنقول ..... ١١٨

شرط المنع من التصرف وشرط الاحتفاظ بالملكية ..... ١١٩

(مادة ٨٢٤) ..... ١٢٠

النصوص العربية المقابلة ..... ١٢٠

المذكرة الايضاحية ..... ١٢٠

جزاء مخالفة الشرط المانع من التصرف ..... ١٢٠



|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| ١٢٣ | تعليق المنع من التصرف علي الوفاء بكامل الثمن              |
| ١٢٥ | الفسخ لمخالفة الشرط المانع من التصرف                      |
| ١٢٨ | نفاذ الشرط المانع في حق الغير في ظل القانون المدني القديم |
| ١٢٨ | أثر الشرط المانع من التصرف في المنقول                     |
| ١٢٩ | (٣) الملكية الشائعة                                       |
| ١٢٩ | أحكام الشيوع                                              |
| ١٢٩ | (مادة ٨٢٥)                                                |
| ١٢٩ | النصوص العربية المقابلة                                   |
| ١٢٩ | المذكرة الايضاحية                                         |
| ١٢٩ | الملكية الشائعة والمفرزة والمشاركة                        |
| ١٣٠ | الملكية الشائعة وحساب الحصص                               |
| ١٣٢ | اكتساب الحصة الشائعة بالتقادم                             |
| ١٣٧ | أثر وجود حصة شائعة لا يجوز تملكها بالتقادم                |
| ١٣٨ | (مادة ٨٢٦)                                                |
| ١٣٨ | النصوص العربية المقابلة                                   |
| ١٣٨ | المذكرة الايضاحية                                         |
| ١٣٩ | التصرفات الواردة على المال الشائع                         |
| ١٣٩ | (١) التصرف في حصة شائعة                                   |
| ١٣٩ | تصرف الشريك في حصته شائعة                                 |
| ١٤١ | تسليم الحصة المبيعة الشائعة                               |
| ١٤٣ | البيع التالي لوحدة شائعة                                  |
| ١٤٤ | الوصية بقسمة التركة                                       |
| ١٤٥ | بيع الوارث نصيبه في التركة                                |
| ١٤٦ | المفاضلة في بيع التركة                                    |

- ١٤٦.....المفاضلة في بيع التركة
- ١٤٨.....شهر التصرف الوارد علي حصة شائعة
- ١٤٩.....(٢) رهن الحصة الشائعة
- ١٤٩.....رهن الحصة في المال الشائع
- ١٥٠.....الحلول العيني في رهن الحصة في المال الشائع
- ١٥١.....إجراءات الحلول العيني
- ١٥٢.....إجراء القيد خلال تسعين يوما
- ١٥٢.....شهر أمر الحلول العيني
- ١٥٥.....أثر القسمة علي رهن الحصة الشائعة
- ١٥٥.....أثر القسمة علي رهن الحصة المفززة
- ١٥٦.....لا يلزم قبول الدائن للقسمة أو اختصامه
- ١٥٦.....وقف إجراءات التنفيذ على الحصة الشائعة
- ١٥٨.....(٣) التصرف في حصة مفززة
- ١٨٥.....تصرف الشريك في حصته مفززة
- ١٦١.....تصرف الشركاء مجتمعين في حصة مفززة
- ١٦٢.....تصرف الشريك فيما يجاوز حصته
- ١٦٢.....أثر تسجيل البيع الوارد علي حصة مفززة
- ١٦٤.....تصرف المشتاع في القدر المؤجر له
- ١٦٦.....طلب تسليم الحصة المفززة
- ١٦٩.....مناط إبطال بيع الحصة المفززة
- ١٧١.....طلب تثبيت ملكية حصة مفززة أو استحقاقها
- ١٧٦.....الحلول العيني بموجب القسمة
- ١٨١.....علاقة المشتري بباقي الشركاء
- ١٨٢.....شهر التصرف الوارد على حصة مفززة

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| ١٨٢ | ..... والتأشير بالحلول العيني                          |
| ١٨٢ | ..... شهر التصرف والتأشير بالحلول                      |
| ١٨٣ | ..... مصير التصرف في الحصة المفروزة في حالة عدم اقراره |
| ١٨٤ | ..... لا محل لشهر الحلول العيني                        |
| ١٨٧ | ..... سبق تصرف الشريك في الجزء الذي آل اليه بالقسمة    |
| ١٨٩ | ..... القسمة غير المسجلة                               |
| ١٩١ | ..... تسجيل القسمة في المال الشائع                     |
| ١٩٥ | ..... استعمال واستغلال المال الشائع                    |
| ١٩٥ | ..... استعمال واستغلال المال الشائع                    |
| ٢٠١ | ..... حقوق والتزامات الشريك المستأجر                   |
| ٢٠٢ | ..... الحيابة المفروزة قبل نشوء الشيوع                 |
| ٢٠٣ | ..... لجوء الشريك في الشيوع لدعاوي الحيابة             |
| ٢٠٤ | ..... (مادة ٨٢٧)                                       |
| ٢٠٤ | ..... النصوص العربية المقابلة                          |
| ٢٠٤ | ..... المذكرة الايضاحية                                |
| ٢٠٤ | ..... إدارة المال الشائع                               |
| ٢١٠ | ..... أثر دعوي الحراسة علي ادارة المال الشائع          |
| ٢١٣ | ..... التزام جميع الشركاء بنظام الادارة المتفق عليه    |
| ٢١٤ | ..... تعدد مديري المال الشائع                          |
| ٢١٦ | ..... مناط الوكالة الضمنية في إدارة المال الشائع       |
| ٢١٨ | ..... الايجار المستند لقسمة المهايأة                   |
| ٢٢٢ | ..... (مادة ٨٢٨)                                       |
| ٢٢٢ | ..... النصوص العربية المقابلة                          |
| ٢٢٢ | ..... المذكرة الايضاحية                                |

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| ١٨٢ | ..... والتأشير بالحلول العيني                          |
| ١٨٢ | ..... شهر التصرف والتأشير بالحلول                      |
| ١٨٣ | ..... مصير التصرف في الحصة المفروزة في حالة عدم اقراره |
| ١٨٤ | ..... لا محل لشهر الحلول العيني                        |
| ١٨٧ | ..... سبق تصرف الشريك في الجزء الذي آل اليه بالقسمة    |
| ١٨٩ | ..... القسمة غير المسجلة                               |
| ١٩١ | ..... تسجيل القسمة في المال الشائع                     |
| ١٩٥ | ..... استعمال واستغلال المال الشائع                    |
| ١٩٥ | ..... استعمال واستغلال المال الشائع                    |
| ٢٠١ | ..... حقوق والتزامات الشريك المستأجر                   |
| ٢٠٢ | ..... الحيابة المفروزة قبل نشوء الشيوع                 |
| ٢٠٣ | ..... لجوء الشريك في الشيوع لدعاوي الحيابة             |
| ٢٠٤ | ..... (مادة ٨٢٧)                                       |
| ٢٠٤ | ..... النصوص العربية المقابلة                          |
| ٢٠٤ | ..... المذكرة الايضاحية                                |
| ٢٠٤ | ..... إدارة المال الشائع                               |
| ٢١٠ | ..... أثر دعوي الحراسة علي ادارة المال الشائع          |
| ٢١٣ | ..... التزام جميع الشركاء بنظام الادارة المتفق عليه    |
| ٢١٤ | ..... تعدد مديري المال الشائع                          |
| ٢١٦ | ..... مناط الوكالة الضمنية في إدارة المال الشائع       |
| ٢١٨ | ..... الايجار المستند لقسمة المهايأة                   |
| ٢٢٢ | ..... (مادة ٨٢٨)                                       |
| ٢٢٢ | ..... النصوص العربية المقابلة                          |
| ٢٢٢ | ..... المذكرة الايضاحية                                |



|     |                                           |
|-----|-------------------------------------------|
| ٢٢٣ | تأجير المال الشائع                        |
| ٢٣٦ | احتساب الأغلبية في إدارة المال الشائع     |
| ٢٣٨ | مناطق نفاذ الإيجار الصادر من الأقلية      |
| ٢٣٩ | تحلي المستأجر عن العين لأحد المشتاعين     |
| ٢٤٣ | بيع العقار الشائع المؤجرة وحدة منه لشريك  |
| ٢٤٥ | شراء المستأجر حصة شائعة                   |
| ٢٤٥ | الادارة المعتادة للمال الشائع             |
| ٢٤٧ | امتداد ادارة المال الشائع إلى طلب الاخلاء |
| ٢٥٠ | سحب الحق في إدارة المال الشائع            |
| ٢٥١ | المسئولية عن إدارة المال الشائع           |
| ٢٥٣ | إثبات أعمال الادارة                       |
| ٢٥٣ | الاختصاص بمنازعات إدارة المال الشائع      |
| ٢٥٤ | حجية الحكم الصادر في المنازعة             |
| ٢٥٦ | (مادة ٨٢٩)                                |
| ٢٥٦ | النصوص العربية المقابلة                   |
| ٢٥٦ | المذكرة الايضاحية                         |
| ٢٥٦ | الادارة غير المعتادة                      |
| ٢٥٩ | البناء الذي يقيمه أحد الشركاء             |
| ٢٦٥ | إقامة المشتاع بناء علي ما يجاوز حصته      |
| ٢٦٦ | (مادة ٨٣٠)                                |
| ٢٦٦ | النصوص العربية المقابلة                   |
| ٢٦٦ | المذكرة الايضاحية                         |
| ٢٦٦ | لكل شريك إتخاذ إجراءات الحفظ              |
| ٢٧٠ | (مادة ٨٣١)                                |

|     |                                   |
|-----|-----------------------------------|
| ٢٧٠ | المذكرة الايضاحية                 |
| ٢٧٠ | نفقات الادارة والحفظ              |
| ٢٧٢ | (مادة ٨٣٢)                        |
| ٢٧٢ | النصوص العربية المقابلة           |
| ٢٧٢ | المذكرة الايضاحية                 |
| ٢٧٢ | تصرف الأغلبية في المال الشائع     |
| ٢٧٧ | (مادة ٨٣٣)                        |
| ٢٧٧ | النصوص العربية المقابلة           |
| ٢٧٧ | المذكرة الايضاحية                 |
| ٢٧٨ | استرداد الحصة الشائعة             |
| ٢٨١ | شروط استرداد الحصة الشائعة        |
| ٢٨٣ | إجراءات الاسترداد                 |
| ٢٨٦ | آثار الاسترداد                    |
| ٢٩٢ | استرداد الحصة المبيعة في المتجر   |
| ٢٩٢ | عدم قابلية دعوي الاسترداد للتجزئة |
| ٢٩٦ | انقضاء الشيوع بالقسمة             |
| ٢٩٦ | (مادة ٨٣٤)                        |
| ٢٩٦ | النصوص العربية المقابلة           |
| ٢٩٦ | المذكرة الايضاحية                 |
| ٢٩٦ | طلب قسمة المال الشائع             |
| ٢٩٨ | الاتفاق علي البقاء في الشيوع      |
| ٢٩٩ | (مادة ٨٣٥)                        |
| ٢٩٩ | النصوص العربية المقابلة           |
| ٢٩٩ | المذكرة الايضاحية                 |

|     |                                               |
|-----|-----------------------------------------------|
| ٢٩٩ | المذكرة الايضاحية                             |
| ٣٠٥ | القسمة الرضائية أو الإتفاقية                  |
| ٣٠٥ | قسمة الوحدات بين أعضاء جمعيات الإسكان         |
| ٣٠٦ | القسمة تصرف قانوني                            |
| ٣٠٨ | نفاذ القسمة الاتفاقية في حق المتقاسمين والغير |
| ٣٠٨ | القسمة الفعلية                                |
| ٣١١ | عدم تحقق القسمة بتسليم الحصة المبعة           |
| ٣١٢ | القسمة وسترها للهبه                           |
| ٣١٣ | نطاق القسمة الاتفاقية                         |
| ٣١٤ | إشراك المتصرف اليه في عقد القسمة              |
| ٣١٤ | البيع الثاني للحصة الشائعة قبل القسمة         |
| ٣٢٠ | القسمة الاتفاقية في حالة وجود ناقص أهلية      |
| ٣٢٢ | دعوي صحة ونفاذ عقد القسمة                     |
| ٣٢٤ | شهر صحيفة صحة ونفاذ عقد القسمة                |
| ٣٢٨ | رسوم دعوي صحة ونفاذ عقد القسمة                |
| ٣٣٢ | دعوي صحة تعاقد علي حصة في الشيوع والتسليم     |
| ٣٤٠ | تقديم عقد قسمة في دعوي صحة التعاقد            |
| ٣٤٢ | حجية الحكم بعدم تمكين المشتري من حصة مفرزة    |
| ٣٤٤ | إثبات القسمة الاتفاقية                        |
| ٣٤٥ | بطلان عقد القسمة                              |
| ٣٤٦ | تجزئة ملكية الارض لاقل من خمسة أفدنة          |
| ٣٤٧ | الاختصاص بمنازعات عقد القسمة                  |
| ٣٤٧ | قسمة الوقف                                    |
| ٣٥٢ | (مادة ٨٣٦)                                    |

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| ٣٥٢ | النصوص العربية المقابلة                 |
| ٣٥٢ | المذكرة الإيضاحية                       |
| ٣٥٢ | القسمة القضائية                         |
| ٣٥٢ | رفع دعوي القسمة                         |
| ٣٥٤ | الخصوم في دعوي القسمة                   |
| ٣٥٩ | عدم الجمع بين دعوي القسمة ودعوي الحيابة |
| ٣٦٢ | رفع دعوي الحيابة بعد دعوي القسمة        |
| ٣٦٢ | الحكم في دعوي القسمة                    |
| ٣٦٤ | رسوم دعوي قسمة المال الشائع             |
| ٣٦٥ | امتياز المتقاسم                         |
| ٣٦٥ | الاختصاص بقسمة أموال الشركة بعد حلها    |
| ٣٦٧ | (مادة ٨٣٧)                              |
| ٣٦٧ | النصوص العربية المقابلة                 |
| ٣٦٧ | المذكرة الإيضاحية                       |
| ٣٦٨ | تكوين الحصص                             |
| ٣٧٠ | المعدل في القسمة القضائية               |
| ٣٧١ | (مادة ٨٣٨)                              |
| ٣٧١ | النصوص العربية المقابلة                 |
| ٣٧١ | المذكرة الإيضاحية                       |
| ٣٧١ | المنازعات التي تختص بها محكمة القسمة    |
| ٣٧٦ | المنازعات التي لا تختص بها محكمة القسمة |
| ٣٨٢ | القسمة الجزئية                          |
| ٣٨٤ | (مادة ٨٣٩)                              |
| ٣٨٤ | النصوص العربية المقابلة                 |

- ٣٨٦ ..... (مادة ٨٤٠)
- ٣٨٦ ..... النصوص العربية المقابلة
- ٣٨٦ ..... المذكرة الإيضاحية
- ٣٨٦ ..... التصديق علي حكم القسمة لوجود غائب أو غير كامل أهلية
- ٣٩٠ ..... (مادة ٨٤١)
- ٣٩٠ ..... النصوص العربية المقابلة
- ٣٩٠ ..... المذكرة الإيضاحية
- ٣٩٠ ..... قسمة المال الشائع بطريق التصفية
- ٣٩٧ ..... الاختصاص ببيع المال الشائع
- ٣٩٩ ..... (مادة ٨٤٢)
- ٣٩٩ ..... النصوص العربية المقابلة
- ٣٩٩ ..... المذكرة الإيضاحية
- ٣٩٩ ..... معارضة الدائنين في القسمة
- ٤٠٣ ..... (مادة ٨٤٣)
- ٤٠٣ ..... النصوص العربية المقابلة
- ٤٠٣ ..... المذكرة الإيضاحية
- ٤٠٣ ..... الأثر الرجعي للقسمة
- ٤١٣ ..... حجية حكم القسمة
- ٤١٦ ..... مناه امتناع الأثر الرجعي للقسمة
- ٤١٩ ..... أثر القسمة علي طلب الشفعة
- ٤٢٠ ..... (مادة ٨٤٤)
- ٤٢٠ ..... النصوص العربية المقابلة
- ٤٢٠ ..... ضمان التعرض والاستحقاق في القسمة
- ٤٢٦ ..... (مادة ٨٤٥)



|          |                                               |
|----------|-----------------------------------------------|
| ٤٢٦..... | النصوص العربية المقابلة                       |
| ٤٢٦..... | نقض القسمة للغبن                              |
| ٤٢٨..... | النزول عن نقض القسمة للغبن                    |
| ٤٢٩..... | تقادم دعوي نقض القسمة للغبن                   |
| ٤٣٠..... | (مادة ٨٤٦)                                    |
| ٤٣٠..... | النصوص العربية المقابلة                       |
| ٤٣٠..... | المذكرة الايضاحية                             |
| ٤٣١..... | قسمة المهايأة                                 |
| ٤٣١..... | قسمة المهايأة المكانية                        |
| ٤٣٥..... | قسمة المهايأة وقسمة الملك                     |
| ٤٣٥..... | الإيجار المستند لقسمة مهايأة                  |
| ٤٣٦..... | مدة قسمة المهايأة المكانية                    |
| ٤٣٧..... | رسوم الدعوي باعتبار عقد قسمة المهايأة منتها   |
| ٤٣٧..... | تحول قسمة المهايأة المكانية إلى قسمة نهائية   |
| ٤٤٤..... | اكتساب الجزء المفرز محل المهايأة بالتقادم     |
| ٤٤٥..... | تسجيل القسمة النهائية التي آلت اليها المهايأة |
| ٤٤٩..... | مناط استحقاق الضريبة علي محل المهايأة         |
| ٤٤٩..... | قسمة المهايأة المكانية والقسمة الفعلية        |
| ٤٥٠..... | تعارض المهايأة مع حجية حكم القسمة             |
| ٤٥١..... | (مادة ٨٤٧)                                    |
| ٤٥١..... | النصوص العربية المقابلة                       |
| ٤٥١..... | قسمة المهايأة الزمنية                         |
| ٤٥٤..... | المهايأة الزمنية الجماعية                     |
| ٤٥٥..... | (مادة ٨٤٨)                                    |

|     |                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|
| ٤٥٥ | (مادة ٨٤٨) .....                                 |
| ٤٥٥ | النصوص العربية المقابلة .....                    |
| ٤٥٥ | إخضاع المهايأة لأحكام الايجار .....              |
| ٤٥٧ | (مادة ٨٤٩) .....                                 |
| ٤٥٧ | النصوص العربية المقابلة .....                    |
| ٤٥٧ | الاتفاق علي المهايأة أثناء إجراءات القسمة .....  |
| ٤٥٩ | الشيوع الاجبارى .....                            |
| ٤٥٩ | (مادة ٨٥٠) .....                                 |
| ٤٥٩ | النصوص العربية المقابلة .....                    |
| ٤٥٩ | أحكام الشيوع الاجباري .....                      |
| ٤٦١ | ملكية الأسرة .....                               |
| ٤٦١ | (مادة ٨٥١) .....                                 |
| ٤٦١ | النصوص العربية المقابلة .....                    |
| ٤٦١ | شروط إنشاء ملكية الأسرة .....                    |
| ٤٦٢ | عقد ملكية الأسرة .....                           |
| ٤٦٣ | شهر عقد ملكية الاسرة .....                       |
| ٤٦٥ | إجراءات شهر عقد ملكية الأسرة .....               |
| ٤٦٥ | تمليك الأسرة المهجرة من النوبة أرضا زراعية ..... |
| ٤٦٧ | (مادة ٨٥٢) .....                                 |
| ٤٦٧ | النصوص العربية المقابلة .....                    |
| ٤٦٧ | مدة ملكية الاسرة .....                           |
| ٤٦٩ | (مادة ٨٥٣) .....                                 |
| ٤٦٩ | النصوص العربية المقابلة .....                    |
| ٤٦٩ | قسمة ملكية الأسرة والتصرف فيها .....             |

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| ٤٧١ | (مادة ٨٥٤) .....                                        |
| ٤٧١ | النصوص العربية المقابلة .....                           |
| ٤٧١ | إدارة ملكية الأسرة .....                                |
| ٤٧٢ | (مادة ٨٥٥) .....                                        |
| ٤٧٢ | النصوص العربية المقابلة .....                           |
| ٤٧٢ | نطاق تطبيق قواعد الشيوخ والوكالة علي ملكية الأسرة ..... |
| ٤٧٣ | ملكية الطبقات .....                                     |
| ٤٧٣ | (مادة ٨٥٦) .....                                        |
| ٤٧٣ | النصوص العربية المقابلة .....                           |
| ٤٧٣ | ملكية الطبقات والشقق .....                              |
| ٤٧٥ | عقد ملكية الطبقات أو الوحدات السكنية .....              |
| ٤٧٧ | اجراءات شهر عقد ملكية الطبقة أو الوحدة .....            |
| ٤٧٧ | المفاضلة بين عقود بيع الطبقات أو الوحدات .....          |
| ٤٨٠ | محو تسجيل عقد ملكية الوحدة اللاحق .....                 |
| ٤٨١ | (مادة ٨٥٧) .....                                        |
| ٤٨١ | النصوص العربية المقابلة .....                           |
| ٤٨١ | الانتفاع بالاجزاء المشتركة .....                        |
| ٤٨٢ | (مادة ٨٥٨) .....                                        |
| ٤٨٢ | النصوص العربية المقابلة .....                           |
| ٤٨٢ | تكاليف حفظ الاجزاء المشتركة .....                       |
| ٤٨٥ | (مادة ٨٥٩) .....                                        |
| ٤٨٥ | النصوص العربية المقابلة .....                           |
| ٤٨٥ | التزامات صاحب السفلى .....                              |
| ٤٨٧ | (مادة ٨٦٠) .....                                        |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| ٤٨٧ | تهدم السفلى                    |
| ٤٨٨ | (مادة ٨٦١)                     |
| ٤٨٨ | النصوص العربية المقابلة        |
| ٤٨٨ | التزامات صاحب العلو            |
| ٤٨٩ | اتحاد ملاك طبقات البناء الواحد |
| ٤٨٩ | (مادة ٨٦٢)                     |
| ٤٨٩ | النصوص العربية المقابلة        |
| ٤٨٩ | تكوين إتحاد الملاك             |
| ٤٩٢ | اتحاد الشاغلين                 |
| ٤٩٢ | تكوين اتحاد الشاغلين           |
| ٤٩٥ | توفيق أوضاع اتحاد الملاك       |
| ٤٩٦ | اختصاص اتحاد الشاغلين          |
| ٤٩٦ | التزامات الشاغل                |
| ٤٩٧ | اتحاد ملاك الأبنية المتعددة    |
| ٤٩٩ | (مادة ٨٦٣)                     |
| ٤٩٩ | النصوص العربية المقابلة        |
| ٤٩٩ | نظام الانتفاع بالعقار          |
| ٥٠٠ | (مادة ٨٦٤)                     |
| ٥٠٠ | النصوص العربية المقابلة        |
| ٥٠٠ | ادارة الأجزاء المشتركة         |
| ٥٠١ | (مادة ٨٦٥)                     |
| ٥٠١ | النصوص العربية المقابلة        |
| ٥٠١ | سلطة إتحاد الملاك              |
| ٥٠٣ | (مادة ٨٦٦)                     |

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| ٥٠٣ | النصوص العربية المقابلة          |
| ٥٠٣ | مأمور الاتحاد                    |
| ٥٠٤ | سلطة مأمور إتحاد ملاك الطبقات    |
| ٥٠٤ | الرقابة على تصرفات مأمور الاتحاد |
| ٥٠٦ | (مادة ٨٦٧)                       |
| ٥٠٦ | النصوص العربية المقابلة          |
| ٥٠٦ | أجر المأمور وكيفية عزله          |
| ٥٠٨ | (مادة ٨٦٨)                       |
| ٥٠٨ | النصوص العربية المقابلة          |
| ٥٠٨ | هلاك العقار                      |
| ٥١٠ | (مادة ٨٦٩)                       |
| ٥١٠ | النصوص العربية المقابلة          |
| ٥١٠ | القرض الممنوح من الاتحاد للعضو   |

### الفصل الثاني

|     |                                         |
|-----|-----------------------------------------|
| ٥١١ | أسباب كسب الملكية                       |
| ٥١١ | حصر أسباب كسب الملكية                   |
| ٥١٣ | (١) الاستيلاء                           |
| ٥١٣ | (مادة ٨٧٠)                              |
| ٥١٣ | الاستيلاء على منقول ليس له مالك         |
| ٥١٣ | النصوص العربية المقابلة                 |
| ٥١٣ | المذكرة الإيضاحية                       |
| ٥١٣ | تملك المنقول الذي لا مالك له بالاستيلاء |
| ٥١٦ | (مادة ٨٧١)                              |
| ٥١٦ | النصوص العربية المقابلة                 |

|     |                                                 |
|-----|-------------------------------------------------|
| ٥١٦ | النصوص العربية المقابلة                         |
| ٥١٦ | التخلي عن المنقول                               |
| ٥١٩ | (مادة ٨٧٢)                                      |
| ٥١٩ | النصوص العربية المقابلة                         |
| ٥١٩ | المذكرة الإيضاحية                               |
| ٥١٩ | ملكية الكنز المدفون                             |
| ٥٢١ | (مادة ٨٧٣)                                      |
| ٥٢١ | النصوص العربية المقابلة                         |
| ٥٢١ | الاستيلاء على صيد البحر والبر                   |
| ٥٢٢ | الاستيلاء على الأشياء الأثرية                   |
| ٥٢٣ | الاستيلاء على اللقطة أو الشيء الفاقد            |
| ٥٢٤ | الاستيلاء على عقار ليس له مالك                  |
| ٥٢٤ | (مادة ٨٧٤)                                      |
| ٥٢٤ | النصوص العربية المقابلة                         |
| ٥٢٤ | الأرض الموات التي لا مالك لها                   |
| ٥٣٤ | (٢) الميراث وتصفية التركة                       |
| ٥٣٤ | (مادة ٨٧٥)                                      |
| ٥٣٤ | النصوص العربية المقابلة                         |
| ٥٣٤ | المذكرة الإيضاحية                               |
| ٥٣٥ | الميراث سبب مستقل لكسب الملكية                  |
| ٥٣٥ | تعيين الورثة وتحديد انصبتهم                     |
| ٥٤٢ | مناط أيلولة التركات الشاغرة لبنك ناصر الاجتماعي |
| ٥٤٥ | بيع التركات الشاغرة                             |
| ٥٤٧ | الحكم بموت المفقود وتقسيم تركته                 |



|          |                                              |
|----------|----------------------------------------------|
| ٥٤٨..... | استحقاق الإرث                                |
| ٥٤٩..... | نطاق التركة                                  |
| ٥٥٣..... | ثبوت الوفاة والوراثة                         |
| ٥٥٧..... | ثبوت الإرث بإثبات النسب                      |
| ٥٥٨..... | انتقال أموال التركة للورثة                   |
| ٥٥٨..... | موانع الإرث                                  |
| ٥٥٩..... | دعوي استرداد الميراث                         |
| ٥٦١..... | تعيين مصف للتركة                             |
| ٥٦١..... | (مادة ٨٧٦)                                   |
| ٥٦١..... | النصوص العربية المقابلة                      |
| ٥٦١..... | تعيين مصف للتركة                             |
| ٥٦٥..... | تصفية التركة في حالة وجود ناقص أهلية أو غائب |
| ٥٦٦..... | (مادة ٨٧٧)                                   |
| ٥٦٦..... | النصوص العربية المقابلة                      |
| ٥٦٦..... | تنحي المصفي وعزله                            |
| ٥٦٨..... | (مادة ٨٧٨)                                   |
| ٥٦٨..... | النصوص العربية المقابلة                      |
| ٥٦٨..... | التزام المحكمة بتعيين وصي التركة مصفياً      |
| ٥٦٩..... | (مادة ٨٧٩)                                   |
| ٥٦٩..... | النصوص العربية المقابلة                      |
| ٥٦٩..... | قيد أوامر تعيين المصفيين والأوصياء           |
| ٥٧٠..... | الآثار المترتبة علي قيد أوامر التعيين        |
| ٥٧٢..... | (مادة ٨٨٠)                                   |
| ٥٧٢..... | النصوص العربية المقابلة                      |

|     |                                          |
|-----|------------------------------------------|
| ٥٧٢ | أجر المصفي                               |
| ٥٧٣ | نفقات التصفية                            |
| ٥٧٥ | (مادة ٨٨١)                               |
| ٥٧٥ | النصوص العربية المقابلة                  |
| ٥٧٥ | الاحتياطات المستعجلة للمحافظة على التركة |
| ٥٧٧ | (مادة ٨٨٢)                               |
| ٥٧٧ | النصوص العربية المقابلة                  |
| ٥٧٧ | تجهيز الميت ونفقة ورثته                  |
| ٥٧٩ | جرد التركة                               |
| ٥٧٩ | (مادة ٨٨٣)                               |
| ٥٧٩ | النصوص العربية المقابلة                  |
| ٥٧٩ | المذكرة الإيضاحية                        |
| ٥٨٠ | منع اتخاذ إجراءات فردية ضد التركة        |
| ٥٨١ | خضوع حصيلة التنفيذ للتصفية الجماعية      |
| ٥٨٣ | (مادة ٨٨٤)                               |
| ٥٨٣ | النصوص العربية المقابلة                  |
| ٥٨٣ | المذكرة الإيضاحية                        |
| ٥٨٣ | منع تصرف الورثة في التركة                |
| ٥٨٧ | (مادة ٨٨٥)                               |
| ٥٨٧ | النصوص العربية المقابلة                  |
| ٥٨٧ | التزام المصفي باتخاذ الوسائل التحفظية    |
| ٥٨٩ | الصفة في تمثيل التركة                    |
| ٥٩٠ | قيام المصفي بأعمال الإدارة               |
| ٥٩١ | (مادة ٨٨٦)                               |

|     |                                        |
|-----|----------------------------------------|
| ٥٩١ | النصوص العربية المقابلة                |
| ٥٩١ | دعوة دائني ومديني التركة               |
| ٥٩٣ | (مادة ٨٨٧)                             |
| ٥٩٣ | النصوص العربية المقابلة                |
| ٥٩٣ | إيداع قائمة جرد التركة                 |
| ٥٩٤ | (مادة ٨٨٨)                             |
| ٥٩٤ | النصوص العربية المقابلة                |
| ٥٩٤ | تقدير قيمة التركة وبحث الحقوق والديون  |
| ٥٩٥ | (مادة ٨٨٩)                             |
| ٥٩٥ | النصوص العربية المقابلة                |
| ٥٩٥ | تبديد منقولات التركة                   |
| ٥٩٦ | (مادة ٨٩٠)                             |
| ٥٩٦ | النصوص العربية المقابلة                |
| ٥٩٦ | المنازعة في صحة الجرد                  |
| ٦٠٠ | تسوية ديون التركة                      |
| ٦٠٠ | (مادة ٨٩١)                             |
| ٦٠٠ | النصوص العربية المقابلة                |
| ٦٠٠ | الوفاء بالديون غير المتنازع فيها       |
| ٦٠١ | (مادة ٨٩٢)                             |
| ٦٠١ | النصوص العربية المقابلة                |
| ٦٠١ | وقف التسوية الودية في التركة المعسرة   |
| ٦٠٣ | (مادة ٨٩٣)                             |
| ٦٠٣ | النصوص العربية المقابلة                |
| ٦٠٣ | الوفاء بالديون من حقوق التركة وأعيانها |

- ٦٠٣..... الوفاء بالديون من حقوق التركة وأعيانها
- ٦٠٤..... مصير العقار الذي تصرف فيه المورث
- ٦٠٦..... (مادة ٨٩٤)
- ٦٠٦..... النصوص العربية المقابلة
- ٦٠٦..... حلول الديون المؤجلة
- ٦٠٨..... (مادة ٨٩٥)
- ٦٠٨..... النصوص العربية المقابلة
- ٦٠٨..... توزيع الديون المؤجلة والاعيان علي الورثة
- ٦٠٩..... الاحتفاظ بالتأمينات الخاصة
- ٦١١..... شهر التأمين الذي لم يسبق شهره
- ٦١٣..... (مادة ٨٩٦)
- ٦١٣..... النصوص العربية المقابلة
- ٦١٣..... سداد الوارث ما إختص به من ديون مؤجلة
- ٦١٤..... (مادة ٨٩٧)
- ٦١٤..... النصوص العربية المقابلة
- ٦١٤..... المذكرة الإيضاحية
- ٦١٤..... رجوع الدائن الذي لم تتضمنه قائمة الجرد
- ٦١٧..... (مادة ٨٩٨)
- ٦١٧..... النصوص العربية المقابلة
- ٦١٧..... تنفيذ الوصايا والتكاليف
- ٦١٨..... (مادة ٨٩٩)
- ٦١٨..... النصوص العربية المقابلة
- ٦١٨..... أيلولة التركة للورثة
- ٦٢٠..... (مادة ٩٠٠)

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| ٦٢٠ | النصوص العربية المقابلة                     |
| ٦٢٠ | تسليم التركة للورثة                         |
| ٦٢١ | (مادة ٩٠١)                                  |
| ٦٢١ | النصوص العربية المقابلة                     |
| ٦٢١ | تسليم كل وارث شهادة إرث                     |
| ٦٢٤ | (مادة ٩٠٢)                                  |
| ٦٢٤ | النصوص العربية المقابلة                     |
| ٦٢٤ | طلب تسليم النصيب مفرزاً                     |
| ٦٢٥ | (مادة ٩٠٣)                                  |
| ٦٢٥ | النصوص العربية المقابلة                     |
| ٦٢٥ | قسمة ما آل للورثة بعد التصفية               |
| ٦٢٧ | (مادة ٩٠٤)                                  |
| ٦٢٧ | النصوص العربية المقابلة                     |
| ٦٢٧ | الآثار المترتبة علي القسمة بعد التصفية      |
| ٦٢٨ | (مادة ٩٠٥)                                  |
| ٦٢٨ | النصوص العربية المقابلة                     |
| ٦٢٨ | قسمة الأوراق والأشياء العائلية              |
| ٦٢٩ | (مادة ٩٠٦)                                  |
| ٦٢٩ | النصوص العربية المقابلة                     |
| ٦٢٩ | تخصيص المستغل الزراعي أو الصناعي أو التجاري |
| ٦٣٠ | (مادة ٩٠٧)                                  |
| ٦٣٠ | النصوص العربية المقابلة                     |
| ٦٣٠ | الضمان عند إختصاص وارث بدين للتركة          |
| ٦٣٢ | (مادة ٩٠٨)                                  |

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ٦٣٢ | الوصية بقسمة أعيان التركة             |
| ٦٣٦ | (مادة ٩٠٩)                            |
| ٦٣٦ | النصوص العربية المقابلة               |
| ٦٣٦ | نفاذ الوصية بقسمة أعيان التركة        |
| ٦٣٧ | (مادة ٩١٠)                            |
| ٦٣٧ | النصوص العربية المقابلة               |
| ٦٣٧ | الوصية بالقسمة الجزئية                |
| ٦٣٨ | (مادة ٩١١)                            |
| ٦٣٨ | النصوص العربية المقابلة               |
| ٦٣٨ | وفاة أحد الورثة قبل المورث            |
| ٦٣٩ | (مادة ٩١٢)                            |
| ٦٣٩ | النصوص العربية المقابلة               |
| ٦٣٩ | قواعد القسمة التي تضمنتها وصية المورث |
| ٦٤٠ | (مادة ٩١٣)                            |
| ٦٤٠ | النصوص العربية المقابلة               |
| ٦٤٠ | إعترض الدائنين على قسمة المورث        |
| ٦٤١ | أحكام التركات التي لم تصف             |
| ٦٤١ | (مادة ٩١٤)                            |
| ٦٤١ | النصوص العربية المقابلة               |
| ٦٤١ | المذكرة الإيضاحية                     |
| ٦٤٢ | انتقال التركة وشهر حق الارث           |
| ٦٤٣ | نشوء حق الإرث                         |
| ٦٤٤ | انتقال التركة بموجب حق الإرث          |
| ٦٤٤ | شهر حق الإرث                          |



|          |                                                        |
|----------|--------------------------------------------------------|
| ٦٤٦..... | الآثار المترتبة علي شهر حق الإرث                       |
| ٦٤٨..... | شهر حقوق دائني التركة                                  |
| ٦٥٢..... | الدائن الذي بيده سند تنفيذي                            |
| ٦٥٣..... | الدائن الذي بيده سند عرفي                              |
| ٦٥٤..... | الموصى له                                              |
| ٦٥٤..... | التصرفات الواجب التأشير بها                            |
| ٦٥٦..... | محو التأشير الهامشي                                    |
| ٦٥٧..... | الإجراءات التحفظية أو التنفيذية التي يتخذها الدائن     |
| ٦٦١..... | انتهاء التجديد بتعامل دائن التركة مع الورثة            |
| ٦٦١..... | الوفاء بديون التركة                                    |
| ٦٦٣..... | للدائن أن يطلب أمام الاستئناف الإلزام بالدين من التركة |
| ٦٦٣..... | رجوع الوارث الموفي علي باقي الورثة                     |
| ٦٦٥..... | تعيين الورثة وانتقال التركة إليهم وتحديد أنصبتهم       |
| ٦٦٥..... | لا تركة إلا بعد سداد الدين وانقسام الدين وتقادمه       |
| ٦٦٧..... | تصرف الوارث في التركة وفقاً لقانون الشهر العقاري       |
| ٦٦٨..... | تصرف الوارث في التركة وفقاً لقانون السجل العيني        |
| ٦٦٩..... | دعوي صحة التعاقد من المشتري من الوارث                  |
| ٦٧٣..... | حق دائن التركة في تتبع عقاراتها                        |
| ٦٧٥..... | منقولات التركة                                         |
| ٦٧٥..... | تنصيب الوارث نائباً عن باقي الورثة                     |
| ٦٨٨..... | القانون الواجب تطبيقه في الموارث                       |
| ٦٨٨..... | الاختصاص المحلي بالدعاوي المتعلقة بالتركة              |
| ٦٨٩..... | الزام التركة بمصاريف الدعوي                            |
| ٦٩١..... | (٣) الوصية                                             |

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| ٦٩١ | (مادة ٩١٥) .....                                        |
| ٦٩١ | النصوص العربية المقابلة .....                           |
| ٦٩١ | المذكرة الإيضاحية .....                                 |
| ٦٩١ | أحكام الوصية .....                                      |
| ٦٩٤ | الوصية والهبة .....                                     |
| ٦٩٧ | اقتران الهبة أو الوصية بشرط عدم جواز الحجز عليها .....  |
| ٦٩٧ | أنواع الوصايا والقانون الواجب التطبيق .....             |
| ٦٩٧ | (١) الوصية الواجبة .....                                |
| ٧٠٠ | إغفال الاشهاد الشرعي لأصحاب الوصية الواجبة .....        |
| ٧٠٢ | شهر الوصية الواجبة .....                                |
| ٧٠٣ | امتداد بحث أصل الملكية إلى الوصية الواجبة .....         |
| ٧٠٥ | (٢) وصية الضرار .....                                   |
| ٧٠٧ | (٣) الوصية بالمنافع .....                               |
| ٧٠٨ | (٤) الوصية بالحقوق المعنوية .....                       |
| ٧٠٩ | (٥) الوصية بالمرتب من غلة عين .....                     |
| ٧٠٩ | (٦) الوصية بالايجار .....                               |
| ٧١٣ | (٧) الوصية بالميراث .....                               |
| ٧١٣ | القانون الواجب التطبيق علي الوصية .....                 |
| ٧١٧ | إنعقاد الوصية ونفاذها .....                             |
| ٧١٧ | إبرام الوصية .....                                      |
| ٧١٨ | طلب الحكم بصحة ونفاذ الوصية .....                       |
| ٧١٩ | وجوب تدخل النيابة العامة في دعوي صحة ونفاذ الوصية ..... |
| ٧٢١ | وجوب تدخل النيابة في الدعوي بالرجوع عن الوصية .....     |
| ٧٢١ | تدخل النيابة في دعوي الوصية المستترة .....              |

|     |                                             |
|-----|---------------------------------------------|
| ٧٢١ | قبول الوصية وردها                           |
| ٧٢٢ | تعيين الموصى له                             |
| ٧٢٣ | الوصية الصادرة من فاقد الأهلية              |
| ٧٢٤ | الوصية لوارث أو لغير وارث                   |
| ٧٢٥ | تكييف الوصية                                |
| ٧٢٩ | الوصية تصرف غير لازم يجوز الرجوع فيه        |
| ٧٣٥ | الرجوع في الوصية بإعادة الإيضاء             |
| ٧٣٦ | الرجوع في الوصية المشهورة                   |
| ٧٣٩ | محو التأشير بالوصية التي رجع المورث فيها    |
| ٧٣٩ | نفاذ الوصية في حدود ثلث التركة              |
| ٧٤٢ | تعدد الوصايا بما يجاوز ثلث التركة           |
| ٧٤٤ | إجازة الوصية                                |
| ٧٤٨ | وقت تقدير قيمة الوصية                       |
| ٧٤٨ | وفاة الموصي له قبل الموصي                   |
| ٧٤٨ | وفاة الموصي مصرًا علي وصيته                 |
| ٧٤٩ | دعوى الوصية                                 |
| ٧٤٩ | شهر دعوى صحة ونفاذ الوصية                   |
| ٧٥٣ | النزاع حول صحة الوصية                       |
| ٧٥٥ | شرط سماع دعوى الوصية                        |
| ٧٦٠ | تدخل النيابة العامة في دعوى الوصية المستترة |
| ٧٦٦ | تقدير قيمة دعوى الوصية                      |
| ٧٦٧ | رفع الطعن بالنقض من أحد منفي الوصية         |
| ٧٦٧ | مصاريف دعوى الوصية                          |
| ٧٦٩ | الفهرس                                      |

## محتويات الفهرس

٧٨٥ ..... أسباب كسب الملكية