



المطهر في شرح القانون المالك

الجزء الحادي عشر

المقارعة والرهن، المرتب مدى الحياة، التأمين، التأمين الإجباري عن حوادث
السيارات، الدعاوى الناشئة عن عقد التأمين، تقادم دعوى التأمين، الكفالة،
مناط صحة الكفالة، الدفع بالتجريد، انقضاء الكفالة، حق الملكية،
دعوى الاستحقاق، دعوى تثبيت الملكية، نزاع الملكية، ملكية الأجانب،

المستشار
أبو رطلبة

رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة

٢٠١٢



المطالع
في شرح
القانون الملحق

الجزء الحادي عشر

المستشار
أبو طلبة

رئيس محكمة الاستئناف

طبعة منقحة ٢٠١٢

﴿بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ﴾

تقديم

تناولت في هذا الجزء عقود الغرر، وهي العقود التي لا يمكن معها معرفة مدى حقوق والتزامات المتعاقدين فيها كالمقامرة والرهان والمرتب مدى الحياة، والتأمين بجميع أنواعه ومنه التأمين الإجباري عن حوادث السيارات. فقد تناولت أحكامه وفقاً للقانون الجديد الذي ألزم شركات التأمين بدفع مبالغ محددة للمضرور أو ورثته وحدد القانون هذه المبالغ تحديداً حكماً، وتبرأ ذمة هذه الشركات فور الوفاء بهذه المبالغ ولو لم تكن كافية لجبر جميع الأضرار، وفي هذه الحالة يجوز للمضرور أو ورثته الرجوع على المسئول بالمبلغ الذي يكفي لجبر الأضرار، وقد أوضحت القواعد التي تخضع لها دعوى التعويض سواء رفعت أمام القاضي الجنائي أو القاضي المدني وبدء سريان تقادمها في الحالات التي يصدر فيها حكم جنائي حضوري أو غيابي سواء من القضاء المدني أو العسكري وهو ما تطلب بحث الوقت الذي تصبح فيه هذه الأحكام باطة، ثم تناولت الكفالة ومناط صحتها والدفع التي يجوز تقديمها سواء من الكفيل أو غيره .

كما قمت ببحث كافة المنازعات التي تتعلق بحق الملكية فأوضحت حالات وشروط اللجوء بدعوى الاستحقاق ودعوى تثبيت الملكية ونزع الملكية للمنفعة العامة وتطور التشريعات المتعلقة بحظر ملكية الأجانب.

والله سبحانه وتعالى وليُّ التوفيق،

المستشار

أنور طلبه

الفهرس

٣ تقديم

الباب الرابع

٥ عقود الفـــــرر

الفصل الأول

٥ المقامرة والرهان

٥ (مادة ٧٣٩)

٥ النصوص العربية المقابلة

٥ المذكرة الإيضاحية

٦ بطلان المقامرة والرهان

٨ إثبات الوفاء بالتزام الخاسر

٩ تقادم دعوي بطلان المقامرة أو الرهان

١١ (مادة ٧٤٠)

١١ النصوص العربية المقابلة

١١ المذكرة الإيضاحية

١١ المراهنات المستثناة

الفصل الثاني

١٤ المرتب مدى الحياة

١٤ (مادة ٧٤١)

١٤ النصوص العربية المقابلة

١٤ المذكرة الإيضاحية

١٤ تقرير المرتب مدى الحياة

١٧ (مادة ٧٤٢)

١٧ النصوص العربية المقابلة

١٧ مدة المرتب مدى الحياة

١٧ محل المرتب مدى الحياة

١٩ (مادة ٧٤٣)

١٩	النصوص العربية المقابلة
١٩	يجب أن يكون عقد المرتب مكتوباً
٢٠	(مادة ٧٤٤)
٢٠	النصوص العربية المقابلة
٢٠	المذكرة الإيضاحية
٢٠	مناط إشتراط عدم جواز الحجز علي المرتب
٢٢	(مادة ٧٤٥)
٢٢	النصوص العربية المقابلة
٢٢	استحقاق المرتب
٢٣	(مادة ٧٤٦)
٢٣	النصوص العربية المقابلة
٢٣	المذكرة الإيضاحية
٢٤	الرجوع علي الملتزم لإخلاله بالوفاء

الفصل الثالث

٢٥	عقد التأمين
٢٥	(١) أحكام عامة
٢٥	(مادة ٧٤٧)
٢٥	النصوص العربية المقابلة
٢٥	عقد التأمين
٢٧	طبيعة عقد التأمين
٢٧	أركان عقد التأمين
٢٧	الرضاء
٢٩	إبرام عقد التأمين
٣١	اثبات عقد التأمين
٣٣	ملحق وثيقة التأمين
٣٦	المحل
٣٧	السبب

٣٨	استحقاق التعويض في حالة تعدد المؤمن
٤١	بطلان التأمين لكذب الإقرار
٤٤	فسخ عقد التأمين وتفاسخه
٤٦	مناطق مسؤولية المؤمن
٤٩	استحقاق المرتبهن مبلغ التأمين عند هلاك محل الرهن
٥٠	رجوع المؤمن علي المؤمن له
٥١	رجوع المؤمن علي المسئول
٥٦	مدة التأمين وتجديدها
٦٠	الاختصاص المحلي بطلب قيمة التأمين
٦٢	الاختصاص المحلي في حالة تعدد شركات التأمين
٦٤	الاختصاص الدولي بطلب قيمة التأمين
٦٥	إخطار المؤمن بتحقيق الخطر
٦٦	وفاء المؤمن بالتعويض رضاء
٦٧	مناطق حلول الخلف في التأمين
٧٠	(مادة ٧٤٨)
٧٠	النصوص العربية المقابلة
٧٠	أحكام عقد التأمين
٧١	القواعد العامة التي يخضع لها عقد التأمين
٧١	القواعد الخاصة التي يخضع لها عقد التأمين
٧٣	أولا : التأمين الاجباري عن حوادث السيارات والمركبات
٧٣	التأمين من الإصابة والتأمين من المسؤولية
٧٤	المسؤولية في حالة عدم نقل ملكية السيارة
٧٦	التأمين الاجباري عن حوادث السيارات النقل
٨٦	التمسك بنطاق الوثيقة أمام محكمة الموضوع
٨٦	نطاق التأمين علي السيارات النقل
٩٠	استعمال السيارة النقل في غير غرضها
٩٣	التأمين الإجباري عن حوادث الجارات

- التأمين الاجباري عن حوادث السيارات الخاصة «الملاكي» ٩٨
- التأمين الإجباري عن حوادث الموتوسيكل ١٠٥
- التأمين الاجباري عن حوادث الدراجة البخارية ١٠٧
- التأمين عن حوادث الترام والمترو ١١١
- اشتراك مركبتين أو أكثر في الحادث ١١٢
- التمسك بعدم إرتكاب المركبة للحادث، دفاع جوهري ١١٢
- نطاق استحقاق التعويض في التأمين الإجباري ١١٥
- تفاقم الضرر ١٢١
- رجوع المضرور بما يجاوز مبلغ التأمين ١٢٣
- الوكالة في صرف مبلغ التأمين ١٢٣
- الأشخاص الذين يستفيدون من التأمين الإجباري ١٢٤
- مناطق امتداد التأمين الاجباري لإتلاف الأشياء ١٤٠
- إخطار المؤمن بالحادث ١٤٤
- مدة وثيقة التأمين الإجباري ١٤٥
- الدعاوى الناشئة عن عقد التأمين ١٥٠
- الاختصاص المحلي في حالة تعدد شركات التأمين ١٥٠
- اختصاص المؤمن له والمؤمن في دعوي التعويض ١٥٠
- تصالح المؤمن له مع المضرور ١٥٣
- لا يجوز إخراج المؤمن له من دعوي التعويض ١٥٥
- التضامن والتضام بين المسؤولين ١٥٦
- طلب التعويض موضوع غير قابل للتجزئة ١٦٢
- مناطق رجوع المضرور علي المؤمن ١٦٤
- رجوع المؤمن على المسئول ١٨١
- رجوع المضرور عند قيد الحادث ضد مجهول ١٨٢
- رجوع المضرور في حالة عدم التأمين على المركبة ١٨٣
- رجوع المؤمن له علي المؤمن ١٨٣
- الاستئناف المرفوع من المؤمن «الضامن» أو المؤمن له «المضمون» ١٩٣

١٩٤	لا يجوز للمسئول غير المؤمن له الرجوع علي المؤمن
١٩٦	التزام المؤمن له بدفع دعوي التعويض
١٩٧	مطالبة شركة التأمين بتعويض متكرر
٢٠١	رجوع المضرور قبل العمل بالقانون ٦٥٢ لسنة ١٩٥٥
٢٠١	ادخال شركة التأمين أمام المحكمة الجنائية
٢٠٣	التحكيم في منازعات التأمين
٢٠٥	حجية الحكم قبل شركة التأمين
٢١٥	ثانيًا : التأمين على أعمال البناء
٢١٥	الرجوع علي المؤمن
٢١٥	ثالثًا : التأمين عن حوادث الطيران
٢١٥	مسئولية المؤمن عن حوادث الطيران
٢٢٣	رابعًا : التأمين في النقل البحري
٢٢٣	مسئولية الناقل البحري
٢٣١	الاتفاق علي امتداد التأمين البحري للأخطار البرية
٢٣١	مناط مسؤولية المؤمن عن الحجز علي الرسالة
٢٣٢	القانون الواجب التطبيق علي التأمين البحري
٢٣٢	خامسًا : التأمين في النقل البري
٢٣٢	مسئولية الناقل البري
٢٣٥	دعوي شركة التأمين قبل الناقل
٢٣٦	سادسًا : التأمين الجماعي
٢٣٦	أحكام التأمين الجماعي
٢٤٠	(مادة ٧٤٩)
٢٤٠	النصوص العربية المقابلة
٢٤٠	محل التأمين
٢٤٢	(مادة ٧٥٠)
٢٤٢	النصوص العربية المقابلة
٢٤٢	الشروط الباطلة في وثيقة التأمين

٢٤٤	شرط عدم رجوع المؤمن له إلا بعد صدور حكم نهائي
٢٥٣	(مادة ٧٥١)
٢٥٣	النصوص العربية المقابلة
٢٥٣	نطاق التعويض في عقد التأمين
٢٥٥	مناطق تمسك المؤمن بعناصر التعويض
٢٥٦	شرط عدم التغطية الاجباري
٢٥٨	اشتغال وثيقة التأمين علي قاعدة النسبية
٢٦٠	(مادة ٧٥٢)
٢٦٠	النصوص العربية المقابلة
٢٦٠	تقديم الدعاوى الناشئة عن عقد التأمين
٢٦٠	الدعاوى الناشئة عن عقد التأمين
٢٦٣	تقديم الدعاوى الناشئة عن عقد التأمين
٢٦٦	بدء تقديم دعوي التعويض
٢٦٨	تقديم دعوي الضرور بالتعويض قبل المؤمن له
٢٧٠	تقديم دعوي الضرور بالتعويض قبل المؤمن
٢٧٩	تقديم دعوي التعويض بالنسبة لورثة المضرور
٢٧٩	عدم استفادة المؤمن من توافر التقادم للمؤمن له
٢٨٠	أثر عدم اختصاص المؤمن علي التقادم قبل القانون ٧٢ لسنة ٢٠٠٧
٢٨٨	أثر عدم اختصاص المؤمن وفقاً للقانون ٧٢ لسنة ٢٠٠٧
٢٨٩	وقف تقديم دعوي الضرور بالتعويض
٢٩٥	قطع تقديم دعوي الضرور
٣٠٤	تقديم دعوي رجوع المؤمن له علي المؤمن
٣١٧	تقديم دعوي المؤمن علي المؤمن له
٣١٨	الرجوع بالتعويض الكامل أمام المحكمة الجنائية وبدء التقادم
٣١٩	بدء تقديم دعوي التعويض بصدور قرار بالحفظ أو بالألا وجه
٣٢١	بدء تقديم دعوي التعويض في حالة الادعاء أمام النيابة
٣٢٣	بدء تقديم رجوع المضرور والمؤمن له علي المؤمن

- ٣٢٦.....بدء تقادم دعوي التعويض عند صدور حكم جنائي غيابي
- ٣٣٥.....الحكم الغيابي الصادر من القضاء العسكري
- ٣٣٦.....سريان التقادم بصدور حكم النقض
- ٣٣٨.....الوقائع التي لا تخضع للتقادم الثلاثي
- ٣٣٨.....بدء التقادم بتحقق علم المؤمن
- ٣٣٨.....بدء التقادم بتحقق علم المستفيد
- ٣٤٣.....(مادة ٧٥٣)
- ٣٤٣.....النصوص العربية المقابلة
- ٣٤٣.....مناطق بطلان شروط التأمين
- ٣٤٧.....(٢) بعض انواع التأمين
- ٣٤٧.....التأمين علي الحياة
- ٣٤٧.....(مادة ٧٥٤)
- ٣٤٧.....النصوص العربية المقابلة
- ٣٤٧.....إستحقاق مبلغ التأمين علي الحياة
- ٣٤٨.....إخطار شركة التأمين بالحادث
- ٣٥٠.....(مادة ٧٥٥)
- ٣٥٠.....النصوص العربية المقابلة
- ٣٥٠.....التأمين علي حياة الغير
- ٣٥١.....(مادة ٧٥٦)
- ٣٥١.....النصوص العربية المقابلة
- ٣٥١.....انتحار المؤمن علي حياته
- ٣٥٤.....(مادة ٧٥٧)
- ٣٥٤.....النصوص العربية المقابلة
- ٣٥٤.....تسبب المؤمن له في وفاة المؤمن علي حياته
- ٣٥٦.....(مادة ٧٥٨)
- ٣٥٦.....النصوص العربية المقابلة
- ٣٥٦.....تعيين المستفيد من التأمين

٣٦١	الإشتراط لمصلحة الغير
٣٦٥	(مادة ٧٥٩)
٣٦٥	النصوص العربية المقابلة
٣٦٥	تحلل المؤمن له من التأمين
٣٦٧	خصم اقساط التأمين من الوعاء الضريبي
٣٦٨	(مادة ٧٦٠)
٣٦٨	النصوص العربية المقابلة
٣٦٨	مناطق تخفيض التأمين
٣٧٠	(مادة ٧٦١)
٣٧٠	النصوص العربية المقابلة
٣٧٠	الحدود التي يخفض التأمين إليها
٣٧٢	(مادة ٧٦٢)
٣٧٢	النصوص العربية المقابلة
٣٧٢	تصفية التأمين
٣٧٣	طلب مبلغ علي حساب الوثيقة
٣٧٣	رهن وثيقة التأمين
٣٧٤	(مادة ٧٦٣)
٣٧٤	النصوص العربية المقابلة
٣٧٤	بيان شروط التخفيض والتصفية بالوثيقة
٣٧٥	(مادة ٧٦٤)
٣٧٥	النصوص العربية المقابلة
٣٧٥	بطلان العقد لإغفال بيان جوهرى
٣٧٨	(مادة ٧٦٥)
٣٧٨	النصوص العربية المقابلة
٣٧٨	حظر رجوع المؤمن علي الغير في التأمين علي الحياة
٣٨٠	التأمين من الحريق
٣٨٠	(مادة ٧٦٦)

٣٨٠	النصوص العربية المقابلة
٣٨٠	نطاق الرجوع علي المؤمن بسبب الحريق
٣٨٢	(مادة ٧٦٧)
٣٨٢	النصوص العربية المقابلة
٣٨٢	ضمان الاضرار الناجمة عن الحريق
٣٨٥	(مادة ٧٦٨)
٣٨٥	النصوص العربية المقابلة
٣٨٥	مناط مسئولية المؤمن عن خطأ المؤمن له
٣٨٩	(مادة ٧٦٩)
٣٨٩	النصوص العربية المقابلة
٣٨٩	مناط مسئولية المؤمن عن خطأ تابعي المؤمن له
٣٩٠	(مادة ٧٧٠)
٣٩٠	النصوص العربية المقابلة
٣٩٠	حلول دائن المؤمن له محله في مبلغ التأمين
٣٩٣	(مادة ٧٧١)
٣٩٣	النصوص العربية المقابلة
٣٩٣	حلول المؤمن محل المؤمن له في التأمين عن الحريق
٣٩٦	التأمين ضد السرقة

الباب الخامس

٣٩٨	الكفالة
-----	---------

الفصل الأول

٣٩٨	أركان الكفالة
-----	---------------

٣٩٨	(مادة ٧٧٢)
٣٩٨	النصوص العربية المقابلة
٣٩٨	عناصر الكفالة وأركانها
٣٩٩	الوكالة في إبرام عقد الكفالة
٤٠١	كفالة الالتزام بعمل : محل الكفالة

٤٠٢.....	كفيل المتعاقدين
٤٠٤.....	استخلاص الكفالة
٤٠٥.....	مناط مسؤولية الكفيل قبل المدين
٤٠٦.....	الكفيل الشخصي والعيني
٤٠٨.....	طبيعة التزام الكفيل
٤٠٩.....	الوعد بالكفالة
٤١١.....	(مادة ٧٧٣)
٤١١.....	النصوص العربية المقابلة
٤١١.....	إثبات الكفالة
٤١٢.....	(مادة ٧٧٤)
٤١٢.....	النصوص العربية المقابلة
٤١٢.....	التزام المدين بتقديم كفيل
٤١٣.....	تعليق التزام الدائن علي تقديم كفيل
٤١٤.....	الكفالة في المواد التجارية
٤١٧.....	الكفالة في الاحكام المستعجلة والأوامر
٤٢٠.....	(مادة ٧٧٥)
٤٢٠.....	النصوص العربية المقابلة
٤٢٠.....	عدم اشتراط علم أو قبول المدين
٤٢٣.....	(مادة ٧٧٦)
٤٢٣.....	النصوص العربية المقابلة
٤٢٣.....	ارتباط صحة الكفالة بصحة الالتزام المكفول
٤٢٣.....	كفالة العقد الباطل
٤٢٥.....	كفالة العقد القابل للإبطال
٤٢٦.....	كفالة العقد الصوري
٤٢٧.....	كفالة بيع ملك الغير
٤٣١.....	كفالة التزام المتعاقد المغبون
٤٣٣.....	تمسك الكفيل بالبطلان

٤٣٤.....	امتداد الشرط الجزائي للكفيل
٤٣٤.....	التعهد للدائن بجعل المدين يلتزم بالعقد
٤٣٦.....	(مادة ٧٧٧)
٤٣٦.....	النصوص العربية المقابلة
٤٣٦.....	كفالة التزام ناقص الأهلية بسبب نقص أهليته
٤٣٩.....	كفالة التزام ناقص الأهلية
٤٤٣.....	(مادة ٧٧٨)
٤٤٣.....	النصوص العربية المقابلة
٤٤٣.....	كفالة الدين المستقبل
٤٤٧.....	كفالة الدين الشرطي
٤٥٠.....	(مادة ٧٧٩)
٤٥٠.....	النصوص العربية المقابلة
٤٥٠.....	مناط اعتبار الكفالة تجارية
٤٥٢.....	(مادة ٧٨٠)
٤٥٢.....	النصوص العربية المقابلة
٤٥٢.....	نطاق شروط الكفالة
٤٥٣.....	تجديد وحوالة الدين المكفول
٤٥٦.....	(مادة ٧٨١)
٤٥٦.....	النصوص العربية المقابلة
٤٥٦.....	نطاق الكفالة

الفصل الثاني

٤٥٩.....	آثار الكفالة
٤٥٩.....	(١) العلاقة ما بين الكفيل والدائن
٤٥٩.....	(مادة ٧٨٢)
٤٥٩.....	النصوص العربية المقابلة
٤٥٩.....	تمسك الكفيل بالأوجه المقررة للمدين

٤٦١	(مادة ٧٨٣)
٤٦١	النصوص العربية المقابلة
٣٦١	إنقضاء الكفالة بالوفاء بمقابل
٤٦٣	(مادة ٧٨٤)
٤٦٣	النصوص العربية المقابلة
٤٦٣	براءة ذمة الكفيل بقدر ما أضاعه الدائن من ضمانات
٤٦٦	(مادة ٧٨٥)
٤٦٦	النصوص العربية المقابلة
٤٦٦	المذكرة الإيضاحية
٤٦٧	براءة ذمة الكفيل لتأخر الدائن في الاجراءات
٤٧٢	(مادة ٧٨٦)
٤٧٢	النصوص العربية المقابلة
٤٧٢	تقدم الدائن في تفليسة المدين
٤٧٥	كفيل الصلح الواقى من الإفلاس
٤٧٥	الرجوع علي كفيل المفلس
٤٧٧	(مادة ٧٨٧)
٤٧٧	النصوص العربية المقابلة
٤٧٧	التزام الدائن بتسليم الكفيل مستندات الدين
٤٧٨	التزام الدائن بنقل تأمينات الدين للكفيل
٤٨٠	(مادة ٧٨٨)
٤٨٠	النصوص العربية المقابلة
٤٨٠	رجوع الدائن علي الكفيل غير المتضامن
٤٨٣	الدفع بالتجريد
٤٩٠	(مادة ٧٨٩)
٤٩٠	النصوص العربية المقابلة
٤٩٠	إقتران التجريد بالارشاد عن أموال للمدين
٤٩٢	(مادة ٧٩٠)

٤٩٢	النصوص العربية المقابلة
٤٩٢	إعسار المدين بعد إرشاد الكفيل عن أمواله
٤٩٤	(مادة ٧٩١)
٤٩٤	النصوص العربية المقابلة
٤٩٤	التنفيذ علي الكفيل عند وجود تأمين عيني
٤٩٦	(مادة ٧٩٢)
٤٩٦	النصوص العربية المقابلة
٤٩٦	تعدد الكفلاء
٤٩٨	(مادة ٧٩٣)
٤٩٨	النصوص العربية المقابلة
٤٩٨	حظر التجريد علي الكفيل المتضامن
٥٠٢	(مادة ٧٩٤)
٥٠٢	النصوص العربية المقابلة
٥٠٢	دفع الكفيل
٥٠٥	(مادة ٧٩٥)
٥٠٥	النصوص العربية المقابلة
٥٠٥	التضامن في الكفالة القضائية أو القانونية
٥٠٨	(مادة ٧٩٦)
٥٠٨	النصوص العربية المقابلة
٥٠٨	رجوع الكفلاء المتضامين فيما بينهم
٥٠٩	إنتفاء النيابة المتبادلة بين الكفلاء المتضامين
٥١١	(مادة ٧٩٧)
٥١١	النصوص العربية المقابلة
٥١١	كفالة الكفيل
٥١٤	(٢) العلاقة ما بين الكفيل والمدين
٥١٤	(مادة ٧٩٨)
٥١٤	النصوص العربية المقابلة

٥١٤	التزام الكفيل باخطار المدين قبل الوفاء
٥١٦	التزام الكفيل بإخطار المدين برجوع الدائن عليه
٥٢٠	سكوت المدين عن المعارضة في الوفاء
٥٢٢	نطاق سقوط حق الكفيل في الرجوع علي المدين
٥٢٤	(مادة ٧٩٩)
٥٢٤	النصوص العربية المقابلة
٥٢٤	رجوع الكفيل علي المدين بدعوي الحلول
٥٢٨	تكييف دعوي رجوع الكفيل علي المدين
٥٣١	(مادة ٨٠٠)
٥٣١	النصوص العربية المقابلة
٥٣١	رجوع الكفيل علي المدين بالدعوي الشخصية
٥٣٤	رجوع الكفيل بالدعوي الشخصية المقررة بالقواعد العامة
٥٣٥	رجوع الكفيل بدعوي الفضالة
٥٣٦	الرجوع بأمر الأداء في عقد الكفالة
٥٤١	(مادة ٨٠١)
٥٤١	النصوص العربية المقابلة
٥٤١	رجوع الكفيل علي المدينين المتضامين
٥٤٣	رجوع الكفيل علي المدينين غير المتضامين
٥٤٤	تعدد المدينين في التزام غير قابل للانقسام
٥٤٤	إنتفاء النيابة المتبادلة بين الكفلاء والمدينين
٥٤٤	انقضاء الكفالة
٥٤٤	أولاً: انقضاء الكفالة بانقضاء الدين المكفول
٥٤٥	(١) الوفاء بالدين المكفول
٥٤٩	(٢) تجديد الدين المكفول
٥٥٠	(٣) المقاصصة
٥٥١	(٤) إتحاد الذممة
٥٥١	(٥) انقضاء الكفالة بالإبراء

- ٥٥٣ (٦) استحالة تنفيذ التزام المدين
- ٥٥٣ (٧) تقادم التزام المدين
- ٥٥٦ تقادم دعوي رجوع الكفيل
- ٥٥٧ تقادم رجوع الموفي علي المدين أو الكفيل
- ٥٥٨ مدة التقادم بالنسبة للكفيل حالة صدور حكم ضد المدين
- ٥٥٨ ثانيًا: انقضاء الكفالة لأسباب تتعلق بالكفيل

القسم الثاني	
الحقوق العينية	٥٦٠
الكتاب الثالث	
الحقوق العينية الأصلية	٥٦٠
الباب الأول	
حق الملكية	٥٦٠
الفصل الأول	
حق الملكية بوجه عام	٥٦٠
(١) نطاقه ووسائل حمايته	٥٦٠
(مادة ٨٠٢)	٥٦٠
النصوص العربية المقابلة	٥٦٠
المذكرة الايضاحية	٥٦٠
الملكية وظيفة إجتماعية	٥٦١
سلطات المالك علي ملكه	٥٦٢
التنازل عن حقي الإستعمال والإستغلال	٥٦٤
دوام حق الملكية وإنتقاله	٥٦٥
ملكية الوحدات التي تقيمها هيئة المجتمعات العمرانية	٥٦٨
ملكية المحل التجاري	٥٦٩
ملكية المسجد	٥٧٠
الملكية المدنية والملكية السياسية	٥٧٠
(مادة ٨٠٣)	٥٧٢
النصوص العربية المقابلة	٥٧٢
المذكرة الايضاحية	٥٧٢
نطاق سلطة المالك علي أرضه علوًا وعمقًا	٥٧٣
تعويض الملاك لاقامة منشآت الكهرباء بعقاراتهم	٥٧٨
ترخيص صاحب الأرض للغير بالبناء عليها	٥٨٠
فسخ الاتفاق المتعلق باقامة المنشآت	٥٨٧

٥٨٨	الالتصاق بهال عام
٥٨٩	إمكان تقدير قيمة الأرض المخصصة للمنفعة العامة
٥٩٠	(مادة ٨٠٤)
٥٩٠	النصوص العربية المقابلة
٥٩٠	المذكرة الإيضاحية
٥٩١	ملكية الثمرات والمنتجات والملحقات
٥٩٢	استغلال المناجم والمحاجر
٥٩٤	(مادة ٨٠٥)
٥٩٤	النصوص العربية المقابلة
٥٩٤	المذكرة الإيضاحية
٥٩٥	أولا : منازعات الملكية
٥٩٥	دعاوي الملكية
٥٩٦	(أ) دعوي الاستحقاق
٦٠٣	دعوي الاستحقاق الفرعية ودعوي الملكية
٦٠٤	دعوي استحقاق العقار المؤشر بملكته في السجل العيني للغير
٦٠٥	(ب) دعوي استرداد المنقولات المحجوزة
٦٠٥	دعوي الاسترداد الأولي
٦٠٧	نطاق دعوي الاسترداد
٦٠٧	دعوي الاسترداد والإشكال الوقتي
٦١٠	دعوي التنفيذ المستعجلة بالاستمرار في البيع
٦١١	الاستمرار في التنفيذ دون حكم
٦١٢	تقدير قيمة دعوي الاسترداد والطعن في الحكم الصادر فيها
٦١٣	دعوي الاسترداد الثانية
٦١٥	تغريم المسترد
٦١٥	دعوي الاسترداد في الحجز الإداري
٦١٦	اعتبار دعوي الاسترداد كأن لم تكن
٦١٩	(ج) دعوي تثبيت الملكية ومنع التعرض في الملك

٦٢٥	تسجيل الحكم بتثبيت الملكية
٦٢٥	امتناع تثبيت ملكية حصة مفرزة في المال الشائع
٦٢٩	قابلية طلب تثبيت الملكية للتجزئة
٦٣٣	(د) دعوي وقف الأعمال الجديدة
٦٣٣	تكييف دعوي الملكية
٦٣٤	الاختصاص بمنازعات الملكية
٦٣٤	(١) الدعاوي العينية العقارية
٦٣٦	(٢) الدعاوي الشخصية العقارية
٦٣٧	(٣) الدعاوي الشخصية «المنقولة»
٦٣٨	الطلبات العارضة في دعوي الملكية
٦٤٠	استناد المتدخل إلى ملكيته للعقار
٦٤٢	تقدير قيمة دعوي الملكية
٦٤٧	إثبات الملكية
٦٥٨	مناط حجية الحكم في اثبات الملكية
٦٦٢	ثانيا : نزع الملكية للمنفعة العامة
٦٦٢	أعمال المنفعة العامة
٦٦٢	قانون نزع الملكية للمنفعة العامة
٦٦٢	أعمال المنفعة العامة
٦٦٥	الأراضي الواقعة علي حرم الطرق العامة
٦٦٥	التعويض عن الاستيلاء علي أتربة لتقوية الطريق
٦٦٦	ثانيا : مشروعات المياه والصرف الصحي
٦٦٧	ثالثا : مشروعات الري والصرف
٦٦٨	رابعا : مشروعات الطاقة
٦٦٩	خامسا : إنشاء الكباري والمزلقانات والممرات السفلية أو تعديلها
٦٦٩	سادسا : مشروعات النقل والمواصلات
٦٧٠	سابعا : أغراض التخطيط العمراني وتحسين المرافق العامة
٦٧٠	ثامنا : ما يعد من أعمال المنفعة العامة في أي قانون آخر

- ٦٧٢..... أعمال المنفعة العامة لم ترد علي سبيل الحصر
- ٦٧٣..... تقرير المنفعة العامة
- ٦٧٨..... حصر العقارات التي تقرر لزومها للمنفعة العامة
- ٦٧٩..... حق الأشخاص العامة في نزع الملكية
- ٦٨٠..... التعويض عن نزع الملكية للمنفعة العامة
- ٦٨٠..... الاختصاص بتقدير التعويض
- ٦٨١..... الاعتراض علي صرف التعويض
- ٦٨٢..... تقدير التعويض في حالة اتباع إجراءات نزع الملكية
- ٦٨٩..... تقدير التعويض في حالة زيادة أو نقص قيمة باقي العقار
- ٦٩٥..... الالتزام بالزيادة أو النقص ولو لم تتبع إجراءات نزع الملكية
- ٦٩٧..... مقابل التحسين
- ٧٠١..... بقاء جزء من العقار يتعذر الانتفاع به
- ٧٠٤..... عناصر تقدير التعويض
- ٧٠٦..... قضاء محكمة النقض فيما يتعلق بعنصر الثمن
- ٧٠٩..... قضاء محكمة النقض فيما يتعلق بعنصر المنشآت
- ٧١٠..... قضاء محكمة النقض فيما يتعلق بعنصر المساحة
- ٧١١..... قضاء محكمة النقض فيما يتعلق بعنصر المساحة المزروعة
- ٧١١..... قضاء محكمة النقض فيما يتعلق بعنصر المصروفات القضائية
- ٧١١..... قضاء محكمة النقض فيما يتعلق بعنصر مقابل الانتفاع
- ٧١٥..... قضاء محكمة النقض بالنسبة لعنصر تفاقم الضرر
- ٧١٨..... العناصر التي لا يعتد بها عند تقدير التعويض
- ٧١٩..... استحقاق الفوائد عن التعويض
- ٧٢٤..... الجهة المسئولة عن التعويض
- ٧٢٧..... رد العقار يحول دون طلب التعويض
- ٧٢٩..... امتناع التصالح بين ذوي الشأن والجهة نازعة الملكية
- ٧٣٠..... انتقال حقوق أصحاب القيود الي التعويض
- ٧٣١..... انتقال حق المنتفع الي التعويض
- ٧٣١..... مناط رجوع المستأجر علي المؤجر بسبب نزع الملكية
- ٧٣٤..... نزع الملكية في البيع العرفي

٧٣٧	إجراءات المعارضة في نزع الملكية
٧٣٨	عدم وقف الاجراءات بدعاوي الفسخ والاستحقاق
٧٤٠	الطعن في تقدير التعويض عن نزع الملكية
٧٤٧	صرف التعويض والمعارضة فيه
٧٥٠	التعويض في الاستيلاء المؤقت علي العقار
٧٥٦	الاستيلاء الحكمي باعتماد خطوط التنظيم
٧٥٨	التعويض عن اعتماد خطوط التنظيم
٧٦٠	الاستيلاء علي أراضي البرك والمستنقعات
٧٦٤	الاستيلاء علي العقار قبل نزع ملكيته
٧٧١	الآثار المترتبة علي نزع الملكية والاستيلاء
٧٧٥	عدم دستورية تحويل وزير التعليم الاستيلاء علي العقارات
٧٧٥	استيلاء وزارة التموين علي المنقولات والسلع والعقارات
٧٧٨	استيلاء القوات المسلحة علي عقار
٧٨١	التعويض عن استيلاء الإصلاح الزراعي
٧٨٢	التعويض عن الاستيلاء علي المنقولات والسلع والعقارات
٧٩٠	مناطق استرداد العقار وطلب التعويض
٧٩١	معارضات نزع الملكية
٧٩٣	الإجراءات التي تمت قبل القانون الجديد
٧٩٥	الطعن علي القرار الصادر في الاعتراض
٧٩٦	نهائية كشوف العرض
٧٩٧	انتقال ملكية العقار للمنفعة العامة
٧٩٨	عدم إيداع النماذج أو القرار بمكتب الشهر العقاري
٨٠٣	ولاية المحكمة بمنازعات نزع الملكية والاستيلاء
٨٠٣	ولاية المحكمة بنظر الطعون
٨٠٤	ولاية المحكمة بنظر دعوي التعويض
٨١١	وقف الحكم عند تقدير التعويض دون الالتزام به
٨١٤	الطعن مباشرة أمام المحكمة في تقدير التعويض

٨١٦.....	الخصوم في الطعن في تقدير التعويض
٨١٧.....	بطلان قرار نزع الملكية
٨١٩.....	ما لم يطرح علي اللجنة
٨٢٠.....	الدفع بعدم القبول لرفع الدعوي مباشرة للمحكمة
٨٢١.....	جواز الطعن في الحكم
٨٢٤.....	الحصول على التعويض رغم الطعن في الحكم
٨٢٦.....	وصف الاستعجال
٨٢٧.....	تقديم دعوي التعويض عن نزع الملكية
٨٣٠.....	ثالثا : حظر تملك الأجانب للعقارات
٨٣٠.....	التصرفات العقارية الصادرة لغير المصريين
٨٣١.....	القيود الواردة علي تملك الأجانب للأراضي الزراعية
٨٣١.....	تنظيم تملك غير المصريين للعقارات المبنية والأراضي الفضاء
٨٣٤.....	شروط تملك غير المصريين والاستثناء منها
٨٤٠.....	حق غير المصري في طلب الشفعة
٨٤١.....	أثر تقديم الطلب لمجلس الوزراء للاستثناء من الحظر
٨٤٣.....	سلطة مجلس الوزراء في الاستثناء من الحظر
٨٤٥.....	بطلان التصرفات العقارية الصادرة لغير المصريين
٨٥٠.....	التملك بنظام الاستثمار
٨٥٢.....	ملكية البعثات الدبلوماسية والقنصلية
٨٥٢.....	التحايل علي أحكام قانون تنظيم التصرف لغير المصريين
٨٥٣.....	اللجوء لدعوي صحة التعاقد الصادر لغير المصري
٨٥٤.....	شهر التصرفات الصادرة لغير المصريين
٨٥٥.....	التدخل الوجوبي للنيابة في دعوي بطلان التصرف
٨٥٧.....	القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٩٦ بتنظيم تملك غير المصريين للعقارات
٨٥٩.....	الفهرس
٨٨٣.....	محتويات الفهرس

محتويات الضهرس

٨٥٩	عقود الغرر
٨٥٩	المقامرة والرهان
٨٥٩	المرتب مدى الحياة
٨٦٠	عقد التأمين
٨٦٧	الكفالة
٨٦٧	أركان الكفالة
٨٦٩	آثار الكفالة
٨٧٤	الحقوق العينية
٨٧٤	الحقوق العينية الأصلية
٨٧٤	حق الملكية
٨٧٤	حق الملكية بوجه عام